

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Приморский муниципального района  
Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения  
Приморский муниципального района Ставропольский Самарской  
области**

13 апреля 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 12 марта 2015 года по 12 апреля 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445142, Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, ул. Советская, 4.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 27 февраля 2015 года № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 12 марта 2015 года № 24 (10002).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в поселке Приморский – 16 марта 2015 года в 18:00, по адресу: ул. Советская,4 (приняли участие - 15 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в протокол публичных слушаний, а также в виде письменных обращений внесли 73 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 8 человек.

7.2. Мнения, о нецелесообразности принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросам публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний – по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки: высказали 65 человек:

7.3.1. против точечной застройки многоквартирными жилыми домами в зоне Ж1 в случае изменения территориальной зоны Ж1 на зону Ж2 по ряду территорий;

7.3.2 против строительства многоэтажных домов в пос. Приморский;

7.3.3. против изменения карты градостроительного зонирования «Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» до соответствующего изменения карты функционального зонирования «Генерального плана сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области»;

7.3.4. оставить неизменным перечень видов разрешенного использования (основных, условно-разрешенных и вспомогательных) в

градостроительных регламентах зоны Ж1 в первоначальной редакции «Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» от 30.12.2013г.,

7.3.5. оставить в перечне основных видов разрешенного использования в градостроительных регламентах зоны Ж1 вид «блокированная жилая застройка» с количеством блоков 2 шт.;

7.3.6. исключить предельные максимальные размеры земельных участков в территориальных зонах Ж1, Ж2, Ж8 из градостроительных регламентов соответствующих зон;

7.3.7. в статье 27 главы IX проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» слова «участки, образованные до 30 декабря 2013 года» заменить фразой «участки, образованные до принятия настоящих изменений»;

7.3.8. в статье 19 главы VI и в статье 27 главы IX проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» предусмотреть возможность формирования земельного участка (излишков), имеющего общую границу с основным земельным участком не только с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства», но и с другими видами, предусмотренными ст. 9.1 закона Самарско области «О земле»;

7.3.9. установить в качестве предельного максимального размера земельного участка для одного блока блокированной жилой застройки площади в 3000 кв.м., как у участка для индивидуального жилого строительства;

7.3.10. предусмотреть предельный минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного зозьяйства;

7.3.11. в статье 27 главы IX проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» предусмотреть возможность смены вида разрешенного использования земельных участков не только для участков, образованных до 30 декабря 2013 г., но и для всех участков, образованных до принятия настоящих изменений в Правила;

7.3.12. установить границы зоны Р по береговой части поселка Приморский вплотную до границ земельных участков, строящих на кадастровом учете;

7.3.13. предусмотреть в поселке в качестве максимальной высоты зданий, строений, сооружений (с учетом рельефа) 12 м, а этажности, равной 3 этажам;

7.3.14. предусмотреть в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков - «ведение личного подсобного хозяйства» с видом деятельности, соответствующей разрешенному виду использования: «Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, с приусадебными участками. Вид использования земельного участка по ранее оформленным документам «приусадебный участок» равнозначен и соответствует виду разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» в соответствии с настоящими Правилами»;

Предусмотреть в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков - «ведение садоводства» с видом деятельности, соответствующей разрешенному виду использования: «строительство, реконструкция и эксплуатация садовых домов; индивидуальных жилых домов; объектов инженерной и транспортной инфраструктуры» ;

7.3.15. уточнить в виде разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» - деятельность, соответствующую виду разрешенного использования, а именно: «строительство и эксплуатация жилых домов, с количеством блоков не более двух, каждый из которых предназначен для

проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования»;

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

8.1. Учесть замечания и предложения, изложенные в п. 7.3 заключения о результатах публичных слушаний, за исключением предложения по п. 7.3.12 заключения.

8.2. Отклонить предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в отдельной его части, а именно: внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский, утвержденных решением собрания представителей сельского поселения Приморский № 30 от 30.12. 2013г. (далее - Карта), в части изменения территориальных зон Ж1 на зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:586, 63:32:0000000:10890, 63:32:0000000:10891, 63:32:2501002:550, 63:09:0103035:1013, 63:09:0103035:1014, 63:32:2501002:600, в связи с противоречием предложенных изменений в карту положениям ч. 3 ст. 31, п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ, устанавливающих нормы о том, что карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки должна соответствовать утвержденному Генеральному плану поселения, в т.ч. с учетом функциональных зон и параметров их развития, определенных Генеральным планом поселения (письмо Министерства строительства и ЖКХ Самарской области от № 3/1463 от 07.04.2015 г.)

8.3. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области рекомендуется

внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Проектом изменений в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 Заключения (за исключением п. 7.3.8 (в отн.ст.27 гл.IX); п.7.3.12 и п.7.3.13 Заключения). В частности:

8.3.1. Статью 19 главы VI дополнить пунктом 13:

«13. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для формирования земельного участка (излишков) с видом использования «ведение личного подсобного хозяйства», имеющего общую границу с основным земельным участком с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» и используемого собственником (собственниками) основного земельного участка до утверждения Правил землепользования и застройки с целью их последующего объединения. Площадь такого земельного участка должна быть не более установленного регламентом зоны предельного минимального размера».

8.3.2. Статью 22 главы VIII в рамках территориальной зоны Ж1 читать в следующей редакции:

«Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов, с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Вид разрешенного использования</b>                                                                    | <b>Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования</b>                                                 |
| Индивидуальная жилая застройка                                                                           | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи |
| Блокированная жилая застройка                                                                            | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, с количеством блоков не более двух, каждый из которых       |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ведение личного подсобного хозяйства                                                       | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, с приусадебными участками. Вид использования земельного участка по ранее оформленным документам «приусадебный участок» равнозначен и соответствует виду разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» в соответствии с настоящими Правилами                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ведение садоводства                                                                        | Строительство, реконструкция и эксплуатация садовых домов; индивидуальных жилых домов; объектов инженерной и транспортной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: <ul style="list-style-type: none"> <li>- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;</li> <li>- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;</li> <li>- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;</li> <li>- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья</li> </ul> |
| Размещение объектов здравоохранения                                                        | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Размещение объектов оказания услуг связи                                                   | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Размещение объектов общественного питания                                                  | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Размещение объектов розничной торговли                                                     | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Размещение аптечных организаций                                                            | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Размещение                                                                                 | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| объектов охраны порядка                                                                                                                        | предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Размещение объектов гражданской обороны                                                                                                        | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне                                                                                                                                       |
| Жилищно-эксплуатационные службы и объекты органов общественного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения | Жилищно-эксплуатационные конторы, управляющие компании, ТСЖ, правления садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, жилищных кооперативов и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций                                                                           | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам |
| Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха                                                                                            | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием                                                                                                                                                                                                                                                         |

| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Вид разрешенного использования</b>                                                                           | <b>Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования</b>                                                                                                                                                                                              |
| Ведение огородничества                                                                                          | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений                                                                                   |
| Размещение надворных построек                                                                                   | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, |
| Размещение хозяйственных площадок                                                                               | Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений, размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения.                                                                     |



|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств          | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Озеленение                                                           | Размещение аллей, скверов, парков, бульваров, газонов и других озелененных территорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Размещение отходов потребления                                       | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Размещение объектов пожарной безопасности                            | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков  
и объектов капитального строительства**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид разрешенного использования                              | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Размещение объектов культуры и искусства                    | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Размещение объектов административного и делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Размещение объектов финансового назначения                  | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания       | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно- |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | кованные изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Размещение объектов оказания информационных услуг           | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Размещение объектов физической культуры и спорта            | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: <ul style="list-style-type: none"> <li>- открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта);</li> <li>- открытые бассейны;</li> <li>- крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны);</li> <li>- спортивные клубы</li> </ul> |
| Размещение культовых зданий                                 | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок                                                                                                                                                                                                                                                                       |

8.3.3 Статью 27 Главы IX изложить в следующей редакции:

**Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах**

| № | Наименование параметра                                                 | Значение предельных параметров в зонах, подзонах: |    |      |
|---|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|------|
|   |                                                                        | Ж1                                                | Ж2 | О1   |
| 1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений (с учетом рельефа), м | 12                                                | 15 | 22,5 |
| 2 | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м       | 2                                                 | 2  | -    |

|    |                                                                                                                    |      |            |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|---|
| 3  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м                                    | 400  | 400        | - |
| 4  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м                              | 400  | 400        | - |
| 5  | Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной жилой застройки блокированного жилого дома с участком, кв.м | 200  | 200        | - |
| 6  | Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м. на блок                                | -    | -          | - |
| 7  | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию            | -    | по проекту | - |
| 8  | Максимальное количество блоков при застройке блокированными жилыми домами на земельном участке                     | 2    | по проекту | - |
| 9  | Минимальный размер земельного участка для садоводства, кв.м.                                                       | 400  | 400        | - |
| 10 | Минимальный размер земельного участка для огородничества, кв.м.                                                    | -    | -          | - |
| 11 | Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                              | 400  | 400        | - |
| 12 | Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м                                   | 3000 | 3000       | - |
| 13 | Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                             | 5000 | -          | - |
| 14 | Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м              | 3    | 3          | 5 |

|    |                                                                                 |            |            |   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---|
| 15 | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м                      | 6          | 6          | - |
| 16 | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м                      | 6          | 6          | - |
|    | I-II степени огнестойкости                                                      |            |            |   |
|    | III-V степени огнестойкости                                                     | по проекту | по проекту |   |
| 17 | Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения: |            |            |   |
|    | -индивидуального жилого дома;                                                   | -          |            | - |
|    | -блокированного жилого дома с участком;                                         | -          | По проекту |   |
|    | -многоквартирный жилой дом                                                      | -          | По проекту |   |

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативами».

9. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

| №  | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Информация о возражениях, замечаниях и предложениях                                                                                                                                                                                                                                   | Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. |                                                               | в статье 27 главы IX проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» предусмотреть возможность формирования земельного участка (излишков), имеющего общую границу с основным | Законом Самарской области 94-ГД (ст.9.1) четко сформулирован перечень условий, при которых возможно предоставление земельных участков в аренду в первоочередном порядке. Таким образом, Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский не могут противоречить действующему законодательству, в т.ч. Закону Самарской области №94-ГД «О земле». |

|    |  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | земельным участком не только с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства», но и с другими видами, предусмотренными ст. 9.1 закона Самарской области «О земле» |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2  |  | установить границы зоны Р по береговой части поселка Приморский вплотную до границ земельных участков, строящихся на кадастровом учете (п. 7.3.12 заключения)                              | Границы зон Р2 и Р4 установлены исходя из фактического землепользования, на основании данных государственного кадастра недвижимости, а также в соответствии с генеральным планом поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. |  | Предусмотреть в поселке в качестве максимальной высоты зданий, строений, сооружений (с учетом рельефа) 12 м, а этажности, равной 3 этажам                                                  | В соответствии с действующей редакцией Правил максимальная высота в поселке зданий, строений, сооружений (с учетом рельефа) составляет 15 м, предельная этажность не установлена. Данные предельные параметры определены с учетом вхождения поселка Приморский Ставропольского района в Тольяттинско-Самарскую агломерацию, к пригородной территории которой относится поселок, и которой свойственно и целесообразно развитие малоэтажного жилищного строительства, не ограниченного высотой в 12 м и этажностью не более 3 этажей, с подготовкой градостроительной документации (проектов планировки территории) в соответствии со СНиПами и иными обязательными нормами (п. 5.5, 5.6 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений» в редакции СП 42.13330.2011). С учетом вышеизложенного, их пересмотр нецелесообразен. |

10. Считать публичные слушания состоявшимися.

Глава сельского поселения  
Приморский



Н. Савицкий