



Приморский ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 316 от 20 октября 2023 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – «ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА» КОД 13.2» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИМОРСКИЙ, ПОСЕЛОК ПРИМОРСКИЙ, УЛИЦА СТЕПНАЯ, УЧАСТОК № 3/А, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 63:09:0103035:5507

В соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Приморский, руководствуясь Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приморский от 16 декабря 2019 года № 219, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «ведение садоводства» код 13.2» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Степная, участок № 3/А, кадастровый номер 63:09:0103035:5507.
2. Срок проведения публичных слушаний – с 31 октября 2023 года по 24 ноября 2023 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний, а также их учет осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приморский от 16 декабря 2019 года № 219.
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протоколов публичных слушаний): 445142, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, ул.Советская, д.4.
7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний – 06 ноября 2023 года в 18.00 часов по адресу: 445142, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, ул.Советская, д.4.
8. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам публичных слушаний осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего Постановления, в рабочие дни с 8.00 часов до 16.00 часов.
9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний прекращается с 18 ноября 2023 года.
10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста администрации сельского поселения Приморский – Забирову Надежду Анатольевну.
11. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Приморский Вестник» и на сайте сельского поселения <http://primorsky Stavrsp.ru/>.
12. В случае если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом, установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Э.М. Лопатин

Приложение 1 к Постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.10.2023 г. №316

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ) от _____ № _____

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – «ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА» КОД 13.2» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИМОРСКИЙ, ПОСЕЛОК ПРИМОРСКИЙ, УЛИЦА СТЕПНАЯ, УЧАСТОК № 3/А, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 63:09:0103035:5507

Рассмотрев обращение администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ 2023 № _____ и рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ в отношении заявления Попова Михаила Александровича, в соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.05.2020 № 1449/нл, на основании соглашения от 01.07.2019 № 43 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустакимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение садоводства (13.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5507 площадью 415 кв. м, расположенного в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Степная, участок № 3/А.
2. Опубликовать Постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.
3. Разместить Постановление в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
4. Направить Постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре -
руководитель КУМИ А.В. Лысенков

Приложение 2 к Постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.10.2023г. № 316

Дата: 20 октября 2023 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – «ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА» КОД 13.2» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИМОРСКИЙ, ПОСЕЛОК ПРИМОРСКИЙ, УЛИЦА СТЕПНАЯ, УЧАСТОК № 3/А, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 63:09:0103035:5507.

Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019г. г. № 219, оповещает о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «ведение садоводства» код 13.2» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Степная, участок № 3/А, кадастровый номер 63:09:0103035:5507.

В перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту входят:

1. Проект Постановления Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «ведение садоводства» код 13.2» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Степная, участок № 3/А, кадастровый номер 63:09:0103035:5507».
 2. Схемы планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5507.
- Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «06» ноября 2023 года по «24» ноября 2023 года на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу <http://primorsky Stavrsp.ru> в разделе Деятельность – Градостроительство – «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2023 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://primorsky Stavrsp.ru/obs/>).

Срок проведения публичных слушаний:

с «31» октября 2023 г. до «24» ноября 2023 г.

Срок проведения экспозиции: с «06» ноября 2023 года по «24» ноября 2023 года на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу <http://primorsky Stavrsp.ru> в разделе Деятельность – Градостроительство – «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2023 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://primorsky Stavrsp.ru/obs/>).

Для публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний будет проведено «06» ноября 2023 года в 18.00 час. в здании администрации по адресу: П.Приморский, ул.Советская, 4, срок регистрации участников публичных слушаний с 17.45час. до 18.05час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «18» ноября 2023г.:

1) посредством сайта сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, в сети Интернет (<http://primorsky Stavrsp.ru>), информационной системы (при наличии) – для общественных обсуждений;

2) в письменной форме по адресу: 445142, Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Советская, д.4 – в случае проведения публичных слушаний – также в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от «16» декабря 2019 года №219 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений,
Глава сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский Самарской области Э.М. Лопатин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 317 от 20 октября 2023 года

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА №45 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА»

В целях самоконтроля и на основании статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 01 октября 2015 года № 45 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте сельского поселения Приморский в сети Интернет: <http://primorsky Stavrsp.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Э.М. Лопатин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 318 от 20 октября 2023 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23 МАЯ 2023 ГОДА № 147 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 4 статьи 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039, Уставом сельского поселения Приморский, СТАНОВЛЯЮ:

Внести в приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 23 мая 2023 года № 147 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. строки №46, 47 изложить в новой редакции:

46	п. Приморский, ул. Советская 23Б (с юго-востока)	53,51006	43,24185	5	1,1	плас-тик	асфальт	открытая	профлист	0	Самарская область	Жилой корпус СДЮШОР «ЛАДА», п. Приморский, ул. Советская 23Б, литера А; учебный корпус СДЮШОР «ЛАДА» п.Приморский, ул.Советская, д.23Б, литера А1; гараж, прачечная п.Приморский, ул.Советская, д.23-А; футбольное поле с искусственным покрытием п.Приморский, ул. Советская, д.23А; нежилые здания п.Приморский, ул.Советская, д.23А, литера А4; нежилые здания п.Приморский, ул.Советская, д.23А, литера А5; здание – охранное помещение п.Приморский, ул.Советская, д.23; нежилые здания п.Приморский, ул.Советская, д.23-В, литера А1	дейст-вующая
47	п. Приморский, ул. Советская 23В (с юга)	53,51031	43,24303	1	1,1	плас-тик	асфальт	открытая	профлист	0	Самарская область	Нежилые здания п.Приморский, ул.Советская, д.23-В, литера А	дейст-вующая

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в сети Интернет: [http:// primorsky.stavrsp.ru](http://primorsky.stavrsp.ru).
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
- Глава сельского поселения Э.М. Лопатин