

**Протокол публичных слушаний в сельском
поселении Приморский муниципального района
Ставропольский Самарской области**

Дата проведения публичных слушаний - с "20" декабря 2017 года по " 18 " января 2018года.

Место проведения публичных слушаний Администрация сельского поселения Приморский (п.Приморский,
ул.Советская, д.№4).

1. Основание проведения публичных слушаний - постановление №70 от 11.12.2017г. «О проведении публичных слушаний по «проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области».

2. Вопросы, вынесенные на публичные слушания - по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

1. Лицо, ответственное за ведение протокола _____ Н.А. Заброва

2. Председательствующий на мероприятии _____ А.В. Лапаев



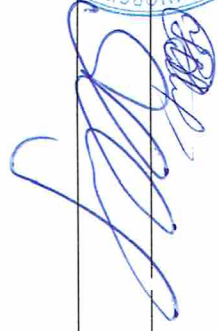
К/р п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
4	22.12.14 15:30	Доводиться проект внесения изменений в ГП поселенца	Мещеряков Татьяна Викторовна		
2	23.12.17. 14:00	Посредством проекта внесения изменений в ГП поселенца	Давыдов Виктор Михайлович		
3	23.12.17 14:50	У согласен с проектом внесения изменений в ГП	Пунтеев, Васильев, Васильев		
4	23.12.17 15:00	Поддерживаю проект, внесения изменений в ГП поселенца	Цыганов Дмитрий Александрович		

1. Лицо, ответственное за ведение протокола



Н.А. Забитова

2. Председательствующий на мероприятии

А.В. Лапаяев

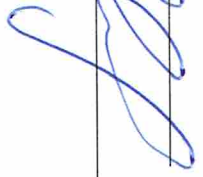
5.	23.12.17 15.30	Подготовка учета внесения изменений в ГТТ поездов	Николаев Бегина Александр	
6.	25.12.17 14.10	Подготовка проекта ВМС на издательство ВМН поездов	Горюхица Василь Мастерова Вера	
7.	25.12.17 14.35	Подготовка проекта внесения изменений в ГТТ поездов	Сунейкина Евгения	
8.	25.12.17 18.10	Судя по необходимости свернуть проект внести изменения в ГТТ поездов в редакцию	2. Директор ООО «Волгодонск» Тельман С.Т.	
9.	25.12.17 18.15	Подготовка проекта внесения изменений в ГТТ поездов	Кочергин Дмитрий Иванович	

1. Лицо, ответственное за ведение протокола



Н.А. Забирова

2. Председательствующий на мероприятии

А.В. Лаптев

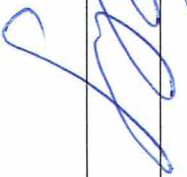
10.	25.12.19 18.20	Мого сэр жалаа иргэдэд загварчлал	Сүхбат Андрей Норбуев	
11.	25.12.17 1925	Сүхтэйг мэдээлүүлж үгээрвэл	Тангасар Андрей Норбуев	
12.	26.12.17 08.02	Сүхтэйг мэдээлүүлж үгээрвэл	Сүхбат Андрей Норбуев	
13.	26.12.17 08.03	Сүхтэйг мэдээлүүлж үгээрвэл	Хуучин Цуцан Норбуев	

1. Лиго, ответственное за ведение протокола



Н.А. Забировва

2. Председательствующий на мероприятии

А.В. Лапаяев

14.	26.12.17 8 ⁰⁵	Шогурали вако!!!	Заиров А.В.	
15.	26.12.17 8 ⁰⁵	Шогурали вако	Меркута Шогурали Серидина	
16.	26.12.17 8 ⁰⁶	Турганбаева у Турсунбаева	Султанов Аюк Серикбаев	
17.	26.12.17 8 ⁰⁸	Шогурали вако	Кеучуева Турсунбаева Бердигулова	
18.	26.12.17 8 ¹²	Шогурали вако	Турсунбаева Аюк Серидина	

1. Лицо, ответственное за ведение протокола

Н.А. Забирова

2. Председательствующий на мероприятии

А.В. Лапаев



19.	26.12.17 8 15	Прогнозно доз. заделкашкт	Н. Демичев Табел Благославков	
10.	26.12.17 8 17	Стогунин В. И.	Терещин С. Шереметьев Васильев	
11.	26.12.17 8 20	Вознесен и Соболев	Томов Ангелин Александров	
12.	26.12.17 8 22	Шибанов	Безнов Владимир Дмитриев	

1. Лицо, ответственное за ведение протокола

Н. А. Забирова

2. Председательствующий на мероприятии

А. В. Лапачев



(Handwritten signature)

23.	26.12.2014 8 25	После завершения проекта выселил из помещений в ПТ помещения	Султанов Ирина Николаевна		
24	27.12.2017 13:00	Подвернута в проект выезда из помещений в Темлант, прошу исключить зоны Р на ЗУ 63:05:0103035:29664, :3570, :3579, :3580, :3589, :3944, :3964, т.к. указанные участки принадлежат пог Т.к. указанные участки принадлежат пог	Евдокимов Дмитрий Вячеславович		
25	27.12.2017 13:45	Подвернута в проект выезда из помещений в Темлант, прошу исключить зоны Р на ЗУ 63:05:0103035:29664, т.к. указанные участки принадлежат пог Т.к. указанные участки принадлежат пог	Иванов Сергей Вячеславович		
26.	09.01.2018 10:00	То же, прошу выдать распоряжение исключить указанные участки из состава ЗУ на ЗУ 63:05:0103035:5342; 63:05:0103035:5343; 63:05:0103035:5344; 63:05:0103035:5346; 63:05:0103035:5344; 63:05:0103035:5348; 63:05:0103035:5349; 63:05:0103035:5350-Так как, они составляют территорию из ЗУ ЕРП из задания № 1 "ИЗ" "ИЗ"	Белов Иван Викторович		

1. Лицо, ответственное за ведение протокола

Н.А. Заброва

2. Председательствующий на мероприятии

А.В. Лапаев

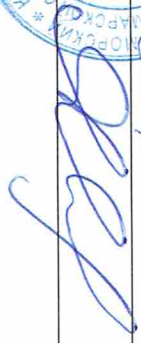


1. Лицо, ответственное за ведение протокола



Н.А. Забирова

2. Председательствующий на мероприятии



А.В. Лапашев

--	--	--	--	--

Участниками публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания:

- Вх. № 1 от 09 сентября 2018 г.
- Вх. № 2 от 09 сентября 2018 г.
- Вх. № 3 от 10 сентября 2018 г.
- Вх. № 4 от 10 сентября 2018 г.
- Вх. № _____ от "___" _____ 201_ г.
- Вх. № _____ от "___" _____ 201_ г.
- Вх. № _____ от "___" _____ 201_ г.
- Вх. № _____ от "___" _____ 201_ г.
- Вх. № _____ от "___" _____ 201_ г.

1. Лицо, ответственное за ведение протокола _____ Н.А. Заброва

2. Председательствующий на мероприятии _____ А.В. Лапаев



ПРОТОКОЛ

Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области по вопросам публичных слушаний 25 декабря 2017г. 18.10.час.

Место проведения мероприятия- Администрация сельского поселения Приморский (п.Приморский, ул.Советская, д.№4).

1. Основание проведения публичных слушаний – постановление №70 от 11.12.2017г. «О проведении публичных слушаний по «проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский, муниципального района Ставропольский, Самарской области».

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский, муниципального района Ставропольский, Самарской области Общее количество присутствующих на мероприятии 11(одинадцать) человек.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

1. Глава поселения А.В. Лапаев пояснил, что в сельском поселении Приморский с 20.12.2017г. по 18.01.2018г. проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план с.п.Приморский. Генплан поселка, наряду с Земельным, Градостроительным кодексом, является основным документом руководства в работе создания благоприятной сельской среды, улучшения условий для проживания населения. Генпланом определяется зонирование территории, положение проездов, дорог, площадок для отдыха и парковки автомобилей.

Генеральный план поселка позволяет выполнить размещение всех объектов на территории с учетом требований нормативных документов (СНиПов и ГОСТов) с указанием мест подключения к существующим инженерным сетям.

Работа генерального плана поселка – это первое с чего начинается работа над каждым новым проектом. Генеральный план является частью исходно-разрешительной документации, без которой строительство поселка невозможно в принципе.

Грамотно проработанный генплан оптимизирует затраты, снижает издержки при реализации проекта, экономит время и позволяет более детально рассчитать бюджет проекта.

Кроме определения местоположения того или иного домовладения на карте, генеральный план включает в себя обширный перечень задач:

- вычисление основных градостроительных параметров будущего проекта, который включает расчет числа жителей будущего поселка, количества необходимых жилых объектов, их основных строительных параметров, определения необходимого перечня объектов социальной инфраструктуры, расчет основных показателей по обеспечению инженерными коммуникациям;
- разделение территории земельного участка на зоны по различным параметрам: функциональным (общественная, жилая зона), ценовым (зоны застройки жильем различного класса), строительным (зона усадебной застройки, зона малоэтажной застройки), ландшафтным и прочим;
- разработка улично-дорожной сети, выбор основной системы расселения (радиально-кольцевая, блочная);
- вертикальная планировка территории (работа с рельефом местности, анализ поверхностных стоков вод), разработка схем инженерно-технического снабжения поселка;
- создание основной градостроительной и архитектурной концепции будущего проекта, решение вопросов по размещению объектов строительства на территории;
- детальная планировка территории будущего поселка, от ориентации домов по сторонам света до размещения скамеек, урн и тротуарной плитки;
- расчет технико-экономических параметров проекта.

2. Забирова Н.А. поясняет: Генеральный план поселения - это в первую очередь несколько больших карт. Они отгруппированы от обычных карт тем, что на них изображено не то, что уже существует, а то, что должно быть на территории через несколько лет. В сущности, это и есть план – план развития поселения, только оформленный в виде карт и схем. Помимо карт, Генеральный план содержит и обычную текстовую часть, которая является пояснением к картам.

Любопытно, кто когда-нибудь думал о том, где на своем участке поставить баню, а где туалет, и как проложить дорожки, знакома эта ситуация – чтобы легче было представить, рисуем план и добавляем к нему краткие пояснения.

Только в случае с Генеральным планом речь идет не об участке, а территории всего поселения, и поэтому на Генеральном плане отображаются не конкретные объекты, а так называемые «функциональные зоны».

Функциональная зона – это часть территории поселения, для которой определено, для какой застройки ее можно использовать. Например, может быть территория жилой застройки, промышленная территория, территория отдыха и т.д. В границах зоны нельзя делать ничего, что не подходит по ее назначению.

Деление всего поселения на функциональные зоны и есть основной способ планирования Генерального плана. При этом текстовая часть рассказывает, что скрывается за названием той или иной зоны. Например, что значит «территория общественно-делового назначения».

Функциональное зонирование позволяет наглядно представить будущее развитие поселения – что, в каких местах и в каком объеме будет строиться, что сохранится, а что предполагается изменить.

После утверждения Генерального плана все решения о том, где размещать дома, детские сады, промышленные предприятия и спортивные школы, строить мосты и разбивать парки, должны приниматься **только** в соответствии с Генеральным планом. На основе Генерального плана выделяются земельные участки под конкретные объекты.

Нужно четко понимать, что если берет озеро, где сегодня растет лес, и где любят гулять жители, на Генеральном плане обозначен как территория застройки, значит, его обязательно застроят. Если в Генеральном плане не отведено место для строительства новых дорог, то они не будут построены. Если строительство нового жилья не увязано с развитием коммунальной инфраструктуры, то всех ждут проблемы с теплом, электроэнергией, водоснабжением.

Таким образом, Генеральный план – это очень важный документ, который определяет, в каком поселении (городе, поселке) мы будем жить через 5-10-15 и более лет. Генеральный план должен быть нацелен на то, чтобы сделать жизнь людей лучше. Будет ли он таким для каждого жителя, зависит в первую очередь от нашего внимательного отношения к предлагаемым проектировщиками картам и текстам. Каждый имеет право во время обсуждения проекта Генерального плана или проекта внесения изменений в Генеральный план поселения вносить в него свои предложения.

3. Немых Наталья Ивановна – представитель заявителя по доверенности от Мещерякова В.И. зачитала доклад (приложение на 6-ти листах).

Вопрос (Тванба С.Т.): Для чего нужно вносить изменения в генплан?

Ответ: Необходимость внесения изменений в генеральный план поселения определена требованиями действующего законодательства, в частности, Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации.


Утверждение проекта внесения изменений в действующий генеральный план сельского поселения Приморский позволит гражданам и юридическим лицам в полной мере реализовывать свое право на использование земельных участков в соответствии со всеми нормативными параметрами, осуществлять строительство возлюбленных ими объектов и тем самым пополнить бюджет поселения посредством оплаты налогов.


Кроме того, утверждение настоящего проекта создаст предпосылки для разработки документации по планировке территории с целью ее комплексного освоения, осуществления строительства возлюбленных объектов общественной и иной застройки. Позволит организовать комфортную среду проживания и деятельности и обустроить инженерную и транспортную инфраструктуру в соответствии с предусмотренными нормами.

1. Лицо, ответственное за ведение протокола _____ Н.А. Забирова

2. Председательствующий на мероприятии _____ А.В. Лапаев




подпись

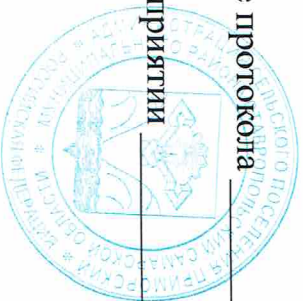

подпись

2. Участниками в мероприятии по вопросам публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	Тванба Сергей Терентьевич	Считаю необходимым утвердить проект внесения изменений в Генеральный план поселения в представленной редакции
2.	Гаджиев Вахид Мамедджафар оглы	Поддерживаю проект внесения изменений в Генеральный план поселения в полном объеме
3.	Белов Иван Викторович	Да, действительно необходимо внести изменения в Генеральный план, поскольку на сегодняшний день границы поселения не соответствуют границам, установленным Законом Самарской области
4.	Спекторов Андрей Игоревич	Поддерживаю проект внесения изменений в Генеральный план поселения в полном объеме
5.	Мещеряков Павел Викторович	необходимо внести изменения в Генеральный план, поскольку на сегодняшний день границы поселения не соответствуют границам, установленным Законом Самарской области
6.	Кочарян Эдгар Владимирович	Полностью поддерживаю проект внесения изменений в Генеральный план поселения
7.	Гниломедов Вадим Юрьевич	Поддерживаю проект внесения изменений в Генеральный план поселения в полном объеме
8.	Пунтусов Василий Васильевич	Я согласен с проектом внесения изменений в ГП поселения в представленной редакции
9.	Назаров Виктор Михайлович	Поддерживаю проект внесения изменений в Генеральный план поселения

1. Лицо, ответственное за ведение протокола _____ Н.А. Забирова

2. Председательствующий на мероприятии _____ А.В. Лапаев



подпись
подпись