

**Протокол публичных слушаний в сельском  
поселении Приморский муниципальный района  
Ставропольский Самарской области**

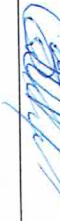

Дата проведения публичных слушаний - с "09" сентября 2019 года по "09" октября 2019 года.

Место проведения публичных слушаний Администрация сельского поселения Приморский (п. Приморский,  
ул. Советская, д. №4).

1. Основание проведения публичных слушаний - постановление №415 от 02.09.2019г. «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей от 16.12.2013 № 29».

2. Вопросы, вынесенные на публичные слушания - по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей от 16.12.2013 № 29».

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

1. Липо, ответственное за ведение протокола  Н.А. Заброва
2. Председательствующий на мероприятии  Н.П. Ларионова

К/п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1	23.09.2019 11:00	Поздравляю проект с началом работ в полном объеме	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
2	24.09.2019 09:00	Поздравляю проект с началом работ в полном объеме	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
3	26.09 09:00	Поздравляю проект с началом работ в полном объеме	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

1. Лицо, ответственное за ведение протокола



Н.А. Забитова

2. Председательствующий на мероприятии



Н.П. Ларионова

5.	27.08.13 Баш.	Повершил работу Баскина уведомил в ГП Сельского поселения в подписи о входе			

1. Личо, ответственное за ведение протокола



Н.А. Забирова

2. Председательствующий на мероприятии



Н.П. Ларионова



--	--	--	--	--	--

Участниками публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания:

- Вх. № 120 (с/п) от 28 " сентября " 2019 г.
- Вх. № 121 (с/п) от 28 " сентября " 2019 г.
- Вх. № 122 (с/п) от 28 " сентября " 2019 г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 201\_г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 201\_г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 201\_г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 201\_г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 201\_г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 201\_г.

1. Лицо, ответственное за ведение протокола  Н.А. Забитова

2. Председательствующий на мероприятии  Н.П. Ларионова

43

## ПРОТОКОЛ

мероприятия по информированию жителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области по вопросам публичных слушаний  
16 сентября 2019г. 18.00.час

Место проведения мероприятия - Администрация сельского поселения Приморский (п.Приморский, ул.Советская, д.№4).

1. Основание проведения публичных слушаний – постановление № 415 от 02.09.2019г. «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей от 16.12.2013 №29».

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей от 16.12.2013 №29».

Общее количество присутствующих на мероприятии 9(девять) человек.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

1 И.о.Главы поселения Н.П. Дарионова пояснила, что в сельском поселении Приморский с 09.09.2019г. по 09.10.2019г. проводятся публичные слушания по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей от 16.12.2013 №29». Генплан поселка, наряду с Земельным, Градостроительным кодексом, является основным документом руководства в работе создания благоприятной сельской среды, улучшения условий для проживания населения. Генпланом определяются зонирование территории, положение проездов, дорог, площадок для отдыха и парковки автомобилей.

Генеральный план поселка позволяет выполнить размещение всех объектов на территории с учетом требований нормативных документов (СНиПов и ГОСТов) с указанием мест подкнопочения к существующим инженерным сетям.

Разработка генерального плана поселка – это первое с чего начинается работа над каждым новым проектом. Генеральный план является частью исходно-разрешительной документации, без которой строительство поселка невозможно в принципе.

Грамотно проработанный генплан оптимизирует затраты, снижает издержки при реализации проекта, экономит время и позволяет более детально рассчитать бюджет проекта.

Кроме определения местоположения того или иного домовладения на карте, генеральный план включает в себя обширный перечень задач:

- вычисление основных градостроительных параметров будущего проекта, который включает расчет числа жителей будущего поселка, количества необходимых жилых объектов, их основных строительных параметров, определения необходимого перечня объектов социальной инфраструктуры, расчет основных показателей по обеспечению инженерными коммуникациям;
- разделение территории земельного участка на зоны по различным параметрам: функциональным (общественная, жилая зона), ценовым (зоны застройки жильем различного класса), строительным (зона усадебной застройки, ландшафтным и прочим);
- разработка улично-дорожной сети, выбор основной системы расселения (радиально-кольцевая, блочная);
- вертикальная планировка территории (работа с рельефом местности, анализ поверхностных стоков вод), разработка схем инженерно-технического снабжения поселка;
- создание основной градостроительной и архитектурной концепции будущего проекта, решение вопросов по размещению объектов строительства на территории;
- детальная планировка территории будущего поселка, от ориентации домов по сторонам света до размещения скамеек, урн и тротуарной плитки;
- расчет технико-экономических параметров проекта.

**2. Забирова Н.А. пояснила:** Генеральный план поселения - это в первую очередь очередь нескольких больших карт. Они отгичаются от обычных карт тем, что на них изображено не то, что уже существует, а то, что должно быть на территории через несколько лет. В сущности, это и есть план - план развития поселения, только оформленный в виде карт и схем. Помимо карт, Генеральный план содержит и обычную текстовую часть, которая является пояснением к картам.

Любому, кто когда-нибудь думал о том, где на своем участке поставить баню, а где туалет, и как проложить дорожки, знакома эта ситуация - чтобы легче было все представить, рисуем план и добавляем к нему краткие пояснения.

Только в случае с Генеральным планом речь идет не об участке, а территории всего поселения, и поэтому на Генеральном плане отображаются не конкретные объекты, а так называемые «функциональные зоны».

Функциональная зона - это часть территории поселения, для которой определено, для какой застройки ее можно использовать. Например, может быть территория жилой застройки, промышленная территория, территория отдыха и т.д. В границах зоны нельзя делать ничего, что не подходит по ее назначению.

Деление всего поселения на функциональные зоны и есть основной способ планирования Генерального плана. При этом текстовая часть рассказывает, что что скрывается за названием той или иной зоны. Например, что значит «территория общественно-делового назначения».

Функциональное зонирование позволяет наглядно представить будущее развитие поселения - что, в каких местах и в каком объеме будет строиться, что сохранится, а что предполагается изменить.

После утверждения Генерального плана все решения о том, где размещать дома, детские сады, промышленные предприятия и спортивные школы, строить мосты и разбивать парки, должны приниматься только в соответствии с Генеральным планом. На основе Генерального плана выделяются земельные участки под конкретные объекты.

Нужно четко понимать, что если берет озеро, где сегодня растет лес, и где любят гулять жители, на Генеральном плане обозначен как территория застройки, значит, его обязательно застроят. Если в Генеральном плане не отмечено место для строительства новых дорог, то они не будут построены. Если строительство нового жилья не увязано с развитием коммунальной инфраструктуры, то всех ждут проблемы с теплом, электроэнергией, водоснабжением.

Таким образом, Генеральный план — это очень важный документ, который определяет, в каком поселении (городе, поселке) мы будем жить через 5-10-15 и более лет. Генеральный план должен быть нацелен на то, чтобы сделать жизнь людей лучше. Будет ли он таким для каждого жителя, зависит в первую очередь от нашего внимательного отношения к предлагаемым проектировщиками картам и текстам. Каждый имеет право во время обсуждения проекта Генерального плана или проекта внесения изменений в Генеральный план поселения вносить в него свои предложения.


Вопрос: Бураков И.А. Для чего нужно вносить изменения в Генплан поселения?

Ответ: Необходимость внесения изменений в генеральный план поселения определена требованиями действующего законодательства, в частности, Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации.

Утверждение проекта внесения изменений в действующий генеральный план сельского поселения Приморский позволит гражданам и юридическим лицам в полной мере реализовывать свое право на использование земельных участков в соответствии со всеми нормативными параметрами, осуществлять строительство востребованных ими объектов и тем самым пополнить бюджет поселения посредством оплаты налогов.

Кроме того, утверждение настоящего проекта создаст предпосылки для разработки документации по планировке территории с целью ее комплексного освоения, осуществления строительства востребованных объектов общественной и иной застройки. Позволит организовать комфортную среду проживания и деятельности и обустроить инженерную и транспортную инфраструктуру в соответствии с предусмотренными нормами.

2. Участниками в мероприятии по вопросам публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний: не высказаны.

1. Лицо, ответственное за ведение протокола  Н.А. Забирова

*подпись*

2. Председательствующий на мероприятии  Н.А. Ларионова

*подпись*