

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский  
Самарской области по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского  
поселения Приморский муниципального района Ставропольский  
Самарской области**

30 декабря 2021 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 26 ноября 2021 года по 30 декабря 2021 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445142, Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, ул. Советская,4.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 ноября 2021 года № 451 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Приморский «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Приморский Вестник» от 26 ноября 2021 года № 27 (99).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Генеральный план).
5. Мероприятие по информированию жителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план проведено:  
в поселке Приморский – 30 ноября 2021 года в 18:00, по адресу: ул. Советская,4 (приняли участие - 3 человека).
6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план внесли в протокол публичных слушаний 41 человек.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план:
  - 7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта внесения изменений в Генеральный план в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения,

содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали - 34 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 0 человек.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	АНО «Академия футбола имени Юрия Коноплева» (исх.б/н от 29.11.2021г.)	<p>Прошу учесть следующие замечания (предложения):</p> <p>1) материалы (текстовые и графические , представленные на рассмотрение в рамках публичных слушаний, прошу дополнить информацией об объектах спортивного назначения, планируемых к размещению на территории футбольно-тренировочной базы «Академии футбола имени Юрия Коноплева»; а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объект спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс), код объекта 602010301. Срок строительства объекта – до 2027 года;</li> <li>– спортивное сооружение (футбольно-тренировочное поле), код объекта 602010302. Срок строительства объекта – до 2027 года;</li> </ul> <p>2) в пояснительной записке к материалам по обоснованию проекта изменений в генеральный план с.п.Приморский м.р.Ставропольский Самарской области в разделе 4.1.4 прошу уточнить границу функциональной зоны «многофункциональная общественно-деловая зона» (701010301) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501002:832, расположенного по адресу:</p>	<p>- замечание не принимается к учету ввиду того, что данные мероприятия не предусмотрены техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений;</p> <p>- замечание принимается к учету;</p>

		<p>Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, в целях исключения пересечения с границей земельного участка. В настоящий момент завершаются переговоры с собственником данного земельного участка с целью передачи участка в региональную собственность и размещение плоскостного спортивного сооружения (футбольное тренировочное поле). Кроме того, в середине данного земельного участка имеется фрагмент, полученный в результате кадастровой ошибки, в отношении которого также прошу установить «многофункциональную общественно-деловую зону» в текстовых и графических материалах;</p> <p>3) в графических материалах, представленных на рассмотрение в рамках публичных слушаний прошу установить границу функциональной зоны «многофункциональная общественно-деловая зона» (701010301) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501002:832;</p> <p>4) на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области прошу устранить противоречие с фактическим расположением линии электропередач 10кВт. На представленной карте ЛЭП 10кВт проходит через территорию футбольно-тренировочной базы «Академия футбола имени Юрия Коноплева». Фактически данная линия размещается вдоль восточной границы земельного</p>	<p>- замечание принимается к учету;</p> <p>- замечания не принимаются к учету ввиду отсутствия в ГИСОГД информации о местоположении ЛЭП.</p>
--	--	--	--

		<p>участка с кадастровым номером 63:32:2501002:742.</p> <p>Прошу обеспечить доработку проекта решения, вынесенного на публичные слушания в соответствии с п.12 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (утв.Решением Собрания представителей с.п.Приморский м.р.Ставропольский Самарской области от 16.12.2019г. №219).</p>	
2.	<p>Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области (исх.№12976 от 13.12.2021г.)</p>	<p>Прошу учесть следующие замечания:</p> <p>Постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.04.2021 №1301 земельный участок с кадастровым номером 63:32:2501002:667, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, участок 1-М предоставлен в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства, в связи с чем, изменение функционального зонирования в отношении территории вышеуказанного земельного участка, а также размещение планируемого объекта (спортивного комплекса) по инициативе администрации сельского поселения Приморский не представляется возможным.</p> <p>Считаем необходимым исключить данные предложения из проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области</p>	<p>- замечание принимается к учету;</p>

3.	Абрамова Т.С., Калинина Т.З., Лапшина А.А. (исх.б/н от 20.12.2021г.)	<p>Прошу учесть следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) установить зону специализированной общественной застройки с южной стороны от земельного участка 63:32:2501002:785 до границы транспортной инфраструктуры. Для объединения земельных участков и последующего строительства ФАП, размещение инфраструктуры и подъездных путей;</li> <li>2) установить границы между земельными участками 63:32:2501002:565 и 63:32:2501001:1267 и сформированный участок отнести к зоне специализированной общественной застройки. Для размещения объектов социального назначения;</li> <li>3) земельный участок с кадастровым номером 63:32:2501002:667 оставить в зоне специализированной общественной застройки под объекты спорта, т.к. в отношении этого участка идут судебные разбирательства;</li> <li>4) в карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области просим учесть процент зоны рекреационного назначения в соответствии с установленными законодательством нормами. Особое внимание просим обратить на уменьшение зон рекреационного назначения земельных участков ЖК «Европейский» и «Ривьера»</li> </ol>	<p>- замечание принимается к учету;</p> <p>- замечание принимается к учету;</p> <p>- замечания не принимаются к учету (см.п.2);</p> <p>- замечания не принимаются к учету ввиду того, что проектом не предусмотрено сокращение зон рекреационного назначения.</p>
4	Малкина И.В. (исх.б/н от 23.12.2021г.)	<p>Прошу учесть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) скорректировать территорию рекреационной зоны по границам земельного участка 63:32:2501003:1656 в районе</li> </ol>	<p>- замечание принимается к учету;</p>

		<p>пересечения пер.Водный и ул.Набережная;</p> <p>2) скорректировать границы территорий зоны специализированной общественной застройки по границе земельного участка 63:32:2501001:1267 в районе пересечения улиц Степана Разина и ул.Советская (территория ГБОУ оош п.Приморский)</p>	- замечание принимается к учету.
5	Багаутдинова Э.Я. (исх.б/н от 23.12.2021г.)	<p>Прошу учесть следующие предложения:</p> <p>1) участок, граничащий с территорией школы, где находится пожарный резервуар, просим перевести из жилой зоны в зону специализированной общественной застройки, либо в зону рекреации;</p> <p>2) сохранить и обеспечить проход к береговой линии для жителей. Увеличить рекреационную зону, т.к. по факту большая часть рекреационной зоны находится в воде;</p> <p>3) предусмотреть зону парковки и стоянки медицинских спецмашин у территории планируемого ФАПа по ул.Советской, 13;</p> <p>4) территорию ул.Советская, 13 перевести из жилой зоны в зону общественной специализированной застройки либо рекреационную, с возможностью в дальнейшем размещения там спортивного объекта (ФОК либо спортплощадок, поскольку территория г о ул.Советская 1М еще не определена окончательно и может быть утрачена по решению суда)</p>	<p>- замечание принимается к учету;</p> <p>- замечания не принимаются к учету ввиду неточно сформулированного вопроса;</p> <p>- замечание не принимается к учету ввиду того, что размещение данных объектов определяется при подготовке проектной документации;</p> <p>- замечание принимается к учету;</p>
6	Забирова Н.А. (исх.№б/н от 23.12.2021г.)	<p>Прошу учесть следующее предложение(замечание):</p> <p>границу рекреационной зоны отобразить согласно прилагаемой Схемы по границам земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет,</p>	- замечание принимается к учету;

		а также включить часть проездов на ширину крайних земельных участков для исключения возможности перекрытия или ограничения доступа к объектам рекреации путем формирования или перераспределения таких участков.	
--	--	--	--

8. Считать публичные слушания состоявшимися. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» рекомендуется внести изменения в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Приморский



Э.М. Лопатин