



Вестник

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

30 декабря 2021 года

- Дата проведения публичных слушаний – 26 ноября 2021 года по 30 декабря 2021 года
- Место проведения публичных слушаний – 445142, Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, ул. Советская, 4.
- Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 ноября 2021 года № 451 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Приморский «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Приморский Вестник» от 26 ноября 2021 года № 27 (99).
- Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района

Ставропольский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Генеральный план).

5. Мероприятие по информированию жителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план проведено:

в поселке Приморский – 30 ноября 2021 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 4 (приняли участие - 3 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план внесли в протокол публичных слушаний 41 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта внесения изменений в Генеральный план в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали - 34 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 0 человек.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация об возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	АНО «Академия футбола имени Юрия Коноплева» (исх.б/н от 29.11.2021г.)	Прошу учесть следующие замечания (предложения): 1) материалы (текстовые и графические, представленные на рассмотрение в рамках публичных слушаний, прошу дополнить информацией об объектах спортивного назначения, планируемых к размещению на территории футбольно-тренировочной базы «Академия футбола имени Юрия Коноплева», а именно: – объект спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс), код объекта 602010301. Срок строительства объекта – до 2027 года; – спортивное сооружение (футбольно-тренировочное поле), код объекта 602010302. Срок строительства объекта – до 2027 года; 2) в пояснительной записке к материалам по обоснованию проекта изменений в генеральный план с.п. Приморский м.р. Ставропольский Самарской области в разделе 4.1.4 прошу уточнить границу функциональной зоны «многофункциональная общественно-деловая зона» (701010301) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501002:832, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, в целях исключения пересечения с границей земельного участка. В настоящий момент завершаются переговоры с собственником данного земельного участка с целью передачи участка в региональную собственность и размещение плоскостного спортивного сооружения (футбольно-тренировочное поле). Кроме того, в середине данного земельного участка имеется фрагмент, полученный в результате кадастровой ошибки, в отношении которого прошу установить «многофункциональную общественно-деловую зону» в текстовых и графических материалах; 3) в графических материалах, представленных на рассмотрение в рамках публичных слушаний прошу установить границу функциональной зоны «многофункциональная общественно-деловая зона» (701010301) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501002:832; 4) на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области прошу устранить противоречия с фактическим расположением линии электропередач 10кВТ. На представленной карте ЛЭП 10кВТ проходит через территорию футбольно-тренировочной базы «Академия футбола имени Юрия Коноплева». Фактически данная линия размещается вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501002:742. Прошу обеспечить доработку проекта решения, вынесенного на публичные слушания в соответствии с п.12 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (утв. Решением Собрания представителей с.п. Приморский м.р. Ставропольский Самарской области от 16.12.2019г. №219).	- замечание не принимается к учету ввиду того, что данные мероприятия не предусмотрены техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений; - замечание принимается к учету; - замечание принимается к учету; - замечания не принимаются к учету ввиду отсутствия в ГИСОГД информации о местоположении ЛЭП.
2.	Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области (исх.№12976 от 13.12.2021г.)	1) Прошу учесть следующие замечания: 2) Постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.04.2021 №1301 земельный участок с кадастровым номером 63:32:2501002:667, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, участок 1-М предоставлен в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства, в связи с чем, изменение функционального зонирования в отношении территории вышеуказанного земельного участка, а также размещение планируемого объекта (спортивного комплекса) по инициативе администрации сельского поселения Приморский не представляется возможным. 3) Считаю необходимым исключить данные предложения из проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области	- замечание принимается к учету;
3.	Абрамова Т.С., Калинина Т.З., Лагушина А.А. (исх.б/н от 20.12.2021г.)	Прошу учесть следующие предложения: 1) установить зону специализированной общественной застройки с южной стороны от земельного участка 63:32:2501002:785 до границы транспортной инфраструктуры. Для объединения земельных участков и последующего строительства ФАП, размещение инфраструктуры и подъездных путей; 2) установить границы между земельными участками 63:32:2501002:565 и 63:32:2501001:1267 и сформированный участок отнести к зоне специализированной общественной застройки. Для развития общественной застройки; 3) земельный участок с кадастровым номером 63:32:2501002:667 оставить в зоне специализированной общественной застройки под объекте спорта, т.к. в отношении этого участка идут судебные разбирательства; 4) на карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области прошу учесть процент зон рекреационного назначения в соответствии с установленными законодательными нормами. Особое внимание просим обратить на уменьшение зон рекреационного назначения земельных участков ЖК «Европейский» и «Гивера»	- замечание принимается к учету; - замечание принимается к учету; - замечания не принимаются к учету (см.п.2); - замечания не принимаются к учету ввиду того, что проектом не предусмотрено сокращение зон рекреационного назначения.
4.	Малкина И.В. (исх.б/н от 23.12.2021г.)	Прошу учесть: 1) скорректировать территорию рекреационной зоны по границам земельного участка 63:32:2501003:1656 в районе пересечения пер.Водный и ул.Набережная; 2) скорректировать границы территорий зон специализированной общественной застройки по границе земельного участка 63:32:2501001:1267 в районе пересечения улиц Степана Разина и ул.Советская (территория ГБОУ оош п.Приморский)	- замечание принимается к учету; - замечание принимается к учету.
5.	Багаутдинова Э.Я. (исх.б/н от 23.12.2021г.)	Прошу учесть следующие предложения: 1) участок, граничащий с территорией школы, где находится пожарный резервуар, просим перевести из жилой зоны в зону специализированной общественной застройки, либо в зону рекреации; 2) содействовать и обеспечить проход к береговой линии для жителей. Увеличить рекреационную зону, т.к. по факту большая часть рекреационной зоны находится в воде; 3) предусмотреть зону парковки и стоянки медицинских спецмашин у территории планируемого ФАПа по ул.Советской, 13; 4) территорию ул.Советская, 13 перевести из жилой зоны в зону общественной специализированной застройки либо рекреационную, с возможностью в дальнейшем размещении там спортивного объекта (ФОК либо спортплощадок, поскольку территория по ул.Советская 1М все же определена окончательно и может быть учтена по решению суда)	- замечание принимается к учету; - замечания не принимаются к учету ввиду неточно сформулированного вопроса; - замечание не принимается к учету ввиду того, что размещение данных объектов определяется при подготовке проектной документации; - замечание принимается к учету.
6.	Забирова Н.А. (исх.№6/н от 23.12.2021г.)	Прошу учесть следующие предложения(замечания): границы рекреационной зоны отобразить согласно прилагаемой Схемы по границам земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет, а также включить часть проездов на ширину крайних земельных участков для исключения возможности перекрытия или ограничения доступа к объектам рекреации путем формирования или перераспределения таких участков.	- замечание принимается к учету;

8. Считать публичные слушания состоявшимися. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» рекомендуется внести изменения в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Приморский Э.М. Лопатин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №482 от 30 декабря 2021 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 – 2024 ГОДЫ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и постановлением Главы Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.02.2012 года № 3 «Об утверждении положения «О порядке разработки, и реализации муниципальных долгосрочных целевых программ сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский» и в целях обеспечения деятельности администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, повышения их эффективности и результативности ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Утвердить муниципальную программу сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «Социально – экономическое развитие сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 – 2024 годы», согласно приложения №1.

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Приморский вестник» и на официальном сайте <http://primorsky.stavropol.ru> и действует до 31.12.2023 года.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2022 года и действует до 31.12.2024 года, а также с 01.01.2022 года отменяет действие Постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «Социально – экономическое развитие сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский

Самарской области на 2021 – 2023 годы» от 30 октября 2020 года № 315, Постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 октября 2020 года №315 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «Социально – экономическое развитие сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на 2021 – 2023 годы» 28.12.2020 года № 382, от 16.03.2021 №159, от 30.03.21 года № 207, от 25.05.2021 г. № 276, от 15.06.2021г №285, от 30.07.2021г №385, от 27.08.2021г №402, от 23.09.2021г №422, от 30.09.2021г №429, от 30.11.2021 №455

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Э.М. Лопатин

Приложение №1

Утверждена
Постановлением администрации сельского поселения
Приморский муниципального района Ставропольский
Самарской области № 482 от 30.12.2021г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 – 2024 ГОДЫ»

ПАСПОРТ

Наименование программы	Муниципальная программа «Социально – экономическое развитие сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 – 2024 годы» (далее – Программа)
Наименование разработчика программы	Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области