

Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	451	11	02	56	9	00	12000	110	123	0	123	0
Итого									15 362	246	15 295	254
Условно утвержденные расходы									398	0	836	0
Итого с условно утвержденными расходами									15760	246	16131	254

Исполнение судебных актов	56	7	00	20000	830	120	0	120	0	120	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	56	7	00	78210	208	0	208	0	208	0	0
Межбюджетные трансферты	56	7	00	78210	500	208	0	208	0	208	0
Иные межбюджетные трансферты	56	7	00	78210	540	208	0	208	0	208	0
Подпрограмма "Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговых мероприятий для граждан проживающих на территории сельского поселения Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	56	8	00	78210	2 120	0	2 120	0	2 120	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	56	8	00	20000	343	0	343	0	343	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	56	8	00	20000	200	343	0	343	0	343	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	56	8	00	20000	240	343	0	343	0	343	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	56	8	00	78210	1 777	0	1 777	0	1 777	0	0
Межбюджетные трансферты	56	8	00	78210	500	1 777	0	1 777	0	1 777	0
Иные межбюджетные трансферты	56	8	00	78210	540	1 777	0	1 777	0	1 777	0
Подпрограмма "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	56	9	00	12000	198	0	198	0	198	0	0
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	56	9	00	12000	123	0	123	0	123	0	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	56	9	00	12000	100	123	0	123	0	123	0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	56	9	00	12000	110	123	0	123	0	123	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	56	9	00	12000	240	123	0	123	0	123	0
Иные бюджетные ассигнования	56	9	00	12000	800	94	0	94	0	94	0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	56	9	00	12000	850	94	0	94	0	94	0
Субсидии на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	56	9	00	51180	245	246	254	254	254	254	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	56	9	00	51180	100	245	246	254	254	254	0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	56	9	00	51180	120	245	246	254	254	254	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	56	9	00	78210	23	0	23	0	23	0	0
Межбюджетные трансферты	56	9	00	78210	500	23	0	23	0	23	0
Иные межбюджетные трансферты	56	9	00	78210	540	23	0	23	0	23	0
Подпрограмма "Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	56	2	00	78210	242	0	241	0	241	0	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	56	2	00	78210	242	0	241	0	241	0	0
Межбюджетные трансферты	56	2	00	78210	500	242	0	241	0	241	0
Иные межбюджетные трансферты	56	2	00	78210	540	242	0	241	0	241	0
Подпрограмма "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	56	4	00	20000	2 214	0	2 184	0	2 184	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	56	4	00	20000	200	2 214	0	2 184	0	2 184	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	56	4	00	20000	240	2 214	0	2 184	0	2 184	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	56	4	00	20000	240	2 214	0	2 184	0	2 184	0
Подпрограмма "Благоустройство территории сельского поселения Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	56	7	00	12000	1 254	0	1 254	0	1 254	0	0
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	56	7	00	12000	100	1 254	0	1 254	0	1 254	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	56	7	00	12000	110	1 254	0	1 254	0	1 254	0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	56	7	00	20000	4 061	0	4 016	0	4 016	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	56	7	00	20000	200	3 941	0	3 896	0	3 896	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	56	7	00	20000	240	3 941	0	3 896	0	3 896	0
Иные бюджетные ассигнования	56	7	00	20000	800	120	0	120	0	120	0

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 77 от 24 февраля 2022 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципальный

района Старопольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области от 16.12.2013г. №29, изложив его в новой редакции согласно приложениям (далее – изменения в генеральный план) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области;
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области;
- Карта функциональных зон сельского поселения Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области;
- Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области;
- Карта, планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципальный район Старопольский Самарской области;
- Обязательное приложение к генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов

сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области <http://primorsky Stavpr.ru>.
3. Разместить настоящее Решение и материалы генерального плана во ФГИС ПП.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.С. Абрамова
Глава сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области Э.М. Лопатин

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определены исходные условия для реализации на территории Самарской области приоритетных направлений развития сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Приморский учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, утверждённой постановлением правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Приморский.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Приморский;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Приморский объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса; сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (с изменениями на 21 июня 2018 года);

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25 февраля 2010г. № 295;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Приморский;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000);

карту функциональных зон сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 10 000);

карты планирования объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 5 000);

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указывается функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Приморский, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планирования объектов местного значения сельского поселения Приморский включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 5 000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:10 000).

1.9. На картах планирования размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Приморский по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Приморский оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Приморский.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Приморский, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский, соответствующим требованиям части 2 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»:

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программой социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Приморский, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или с использованием правовых актов Администрации сельского поселения Приморский об установлении отдельных расходов, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Приморский на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Приморский, решения органов местного самоуправления сельского поселения Приморский, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Приморский, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые для утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Приморский, подпадающих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображены в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Приморский, решения органов местного самоуправления сельского поселения Приморский, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Приморский, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Приморский, подпадающих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображены в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на осуществление объектов местного значения сельского поселения Приморский.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Приморский, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Приморский, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-03 «Санитарно-защитные и санитарные классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.1.4.1110-03).

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Приморский, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.1.4.1110-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Приморский, для которых СанПиН 2.1.4.1110-03 не определены проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являю-

щихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)*	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Спортивный комплекс (602010301)	поселок Приморский	строительство	2035	-	Площадь земельного участка, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
2.	Спортивные спортивные сооружения (602010302)	поселок Приморский	строительство	2035	0,2	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) не требуется

* код объекта – согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Дом культуры (602010202)	поселок Приморский, ул. Советская, 10	реконструкция	2035	-	Площадь земельного участка	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)

* код объекта – согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.3. Объекты местного значения административного назначения

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)*	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, г.	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)	
1.	Здание администрации (602010801)	поселок Приморский, ул. Советская, 4	реконструкция	2033	-	Площадь земельного участка	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)

* код объекта – согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.4. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта, год	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский площадка № 1	строительство	2033	-	ВЛ – 10 (6) кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещаемых в границах населенных пунктов)
2.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский площадка № 2	строительство	2033	-	ВЛ – 10 (6) кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещаемых в границах населенных пунктов)
3.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский площадка № 3	строительство	2033	-	ВЛ – 10 (6) кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещаемых в границах населенных пунктов)
4.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский площадка № 4	строительство	2033	-	ВЛ – 10(6) кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещаемых в границах населенных пунктов)
5.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский в существующей застройке	строительство	2033	-	ВЛ – 10(6) кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещаемых в границах населенных пунктов)
6.	Комплектные трансформаторные подстанции (602040217)	поселок Приморский площадка № 1	строительство	2033	-	1х160 кВА – 2 шт.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия в атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
7.	Комплектные трансформаторные подстанции (602040217)	поселок Приморский площадка № 2	строительство	2033	-	1х100 кВА – 1 шт.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия в атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
8.	Комплектные трансформаторные подстанции (602040217)	поселок Приморский площадка № 3	строительство	2033	-	1х100 кВА – 1 шт.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия в атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
9.	Комплектные трансформаторные подстанции (602040217)	поселок Приморский площадка № 4	строительство	2033	-	1х63 кВА – 1 шт.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия в атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
10.	Комплектные трансформаторные подстанции (602040217)	поселок Приморский в существующей застройке	строительство	2033	-	1х63 кВА – 1 шт.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия в атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений

* код объекта – согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.5. Объекты местного значения в сфере водоотведения

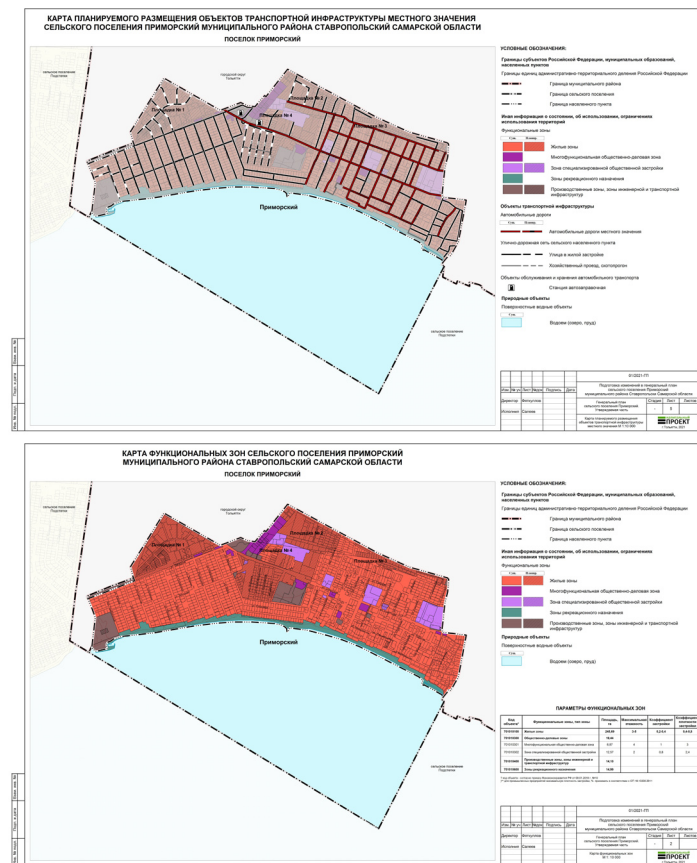
№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)	
1.	Локальные канализационные очистные сооружения дождевой канализации (602041302)	село Приморский	строительство	2033	-	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-03 санитарно-защитной зоны зависит от производительности объекта от 15 до 30 метров
2.	Канализационно-насосная станция (602041303)	поселок Приморский	строительство	2033	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Канализационные сети	поселок Приморский	строительство	2033	3,2	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

* код объекта – согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)	
1.	Сети водопровода (602041202)	поселок Приморский	реконструкция	2035	10,377	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширина санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних проводов: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м в зависимости от диаметра водоводов.
2.	Сети водопровода (602041202)	поселок Приморский, площадка № 1, площадка № 2, площадка № 3	строительство	2035	4,9	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Полливной водопровод (602041203)	поселок Приморский	строительство	2035	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
4.	Водозабор (602041101)	поселок Приморский, площадка № 1	строительство	2035	-	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
5.	Водозабор (602041101)	поселок Приморский, площадка № 2	строительство	2035	-	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
6.	Водозабор (602041101)	поселок Приморский, площадка № 3	строительство	2035	-	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
7.	Водозабор (602041101)	поселок Приморский, площадка № 4	строительство	2035	-	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
8.	Станции водоподготовки (602041102)	поселок Приморский	строительство	2035	-	600 куб.м./сут	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

* код объекта – согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 115 от 28 февраля 2022 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ – ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ», ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ № 4 ПО УЛ. СОВЕТСКОЙ, №№8,10 ПО УЛ. ШКОЛЬНОЙ В ПОСЕЛКЕ ПРИМОРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019г. № 219, администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по документации по планировке территории – Проекту межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами № 4 по ул. Советской, №№8,10 по ул. Школьной в поселке Приморский (далее также – Проект межевания территории) .
2. Информационные материалы включать в себя Проект межевания территории - Приложение 1.
3. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту с 28 февраля 2022 года по 03 апреля 2022 года. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Срок проведения общественных обсуждений может быть увеличен на срок не более 5 (Пяти) дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация).
5. Представление участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по Проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.
6. Место проведения общественных обсуждений по Проекту – Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области: 445142, Самарская область, Ставропольский район, село Приморский, ул.Советская, 4, посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://primorsky Stavrsp.ru/obs>.
7. Назначить проведение экспозиции с даты опубликования Проекта в газете «Приморский Вестник» и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://primorsky Stavrsp.ru>.
8. Срок ознакомления с экспозицией с 28 февраля 2022 года по 27 марта 2022 года, круглосуточно.
9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту осуществляется:
 - а) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://primorsky Stavrsp.ru/obs> в любое время суток;
 - б) в письменной форме почтовым отправлением на адрес Администрации: 445142, Самарская область, Ставропольский район, село Приморский, ул.Советская, 4;
9. Администрации сельского поселения Приморский:
 - 9.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту – Приложение 2;
 - 9.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муницип-

ципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019г. № 219, разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;

9.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://primorsky Stavrsp.ru> в срок с 28 февраля 2022 года по 27 марта 2022 года

9.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок с 28 февраля 2022 года по 27 марта 2022 года.

9.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту.

10. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://primorsky Stavrsp.ru> специалиста администрации сельского поселения Приморский Багрову Наталью Анатольевну.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений – специалистом администрации сельского поселения Приморский Багрову Наталью Анатольевну.

12. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://primorsky Stavrsp.ru>. В случае, если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала общественных обсуждений, указанной в пункте 3 настоящего Постановления, то дата начала общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Э.М. Лопатин

Основание: муниципальный контракт от 12.01.2022 № мз-2022-3-044-000221; постановление администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.01.2022 № 24 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 4 по улице Советской и №№ 8, 10 по улице Школьной в поселке Приморский сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН1026303955039)

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Белоколов Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ № 4 ПО УЛИЦЕ СОВЕТСКОЙ И №№ 8, 10 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНОЙ В ПОСЕЛКЕ ПРИМОРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Самара 2022

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;
- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;
- чертежи;
- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 12.01.2022 № мз-2022-3-044-000221, на основании и во исполнение постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.01.2022 № 24 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 4 по улице Советской и №№ 8, 10 по улице Школьной в поселке Приморский сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- 1) многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:2501001:1445(далее – МКД с КН 63:32:2501001:1445) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Приморский, п. Приморский, ул. Советская, д. 4;
 - 2) многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:2501002:244(далее – МКД с КН63:32:2501002:244) по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Приморский, п. Приморский, ул. Школьная, д. 8;
 - 3) многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:2501002:246(далее – МКД с КН63:32:2501002:246) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, п. Приморский, ул. Школьная, д. 10;
- а также иного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

- 1) земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, дом 4, с основным видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:2501001:1445;
- 2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная, дом 8, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:2501002:244;
- 3) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная, дом 10, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:2501002:246;
- 4) земельного участка(далее – :ЗУ4) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, п. «Земельные участки (территории) общего пользования» (код ВРИ 12.0 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);

а также установление красных линий по основаниям предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 2000 кв.м, из которых 445кв.м занимает МКД с КН 63:32:2501001:1445, а 1555кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:2501001:1445 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 2000 кв.м, из которых 435кв.м занимает МКД с КН 63:32:2501002:244, а 1565кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:2501002:244 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 2111 кв.м, из которых 865кв.м занимает МКД с КН 63:32:2501002:246, а 1246кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:2501002:246 и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 902 кв.м

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного го участка	Адрес	Площадь в кв.м	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, дом 4	2000	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная, дом 6	2000	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная, дом 10	2111	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
4	:ЗУ4	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский	902	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	422336,81	1313175,06	46,89	111°22'21»
t2	422319,72	1313218,73	25,83	202°29'06»
1	422295,85	1313208,85	8,20	292°26'14»
t20	422298,98	1313201,27	24,16	202°35'07»
t40	422276,67	1313191,99	4,90	295°06'06»
t41	422278,75	1313187,55	3,81	202°43'27»
t42	422275,24	1313186,08	15,00	292°50'14»
t43	422281,06	1313172,26	6,17	292°34'37»
t44	422283,43	1313166,56	3,02	24°26'38»
t45	422286,18	1313167,81	14,99	22°48'08»
t46	422300,00	1313173,62	12,00	292°48'13»
t47	422304,65	1313162,56	34,50	21°14'25»
t1	422336,81	1313175,06		

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t2	422319,72	1313218,73	32,99	111°22'09»
t3	422307,70	1313249,45	2,10	181°05'28»
t4	422305,60	1313249,41	47,08	203°41'04»
t5	422262,49	1313230,50	7,96	205°12'45»
t6	422255,29	1313227,11	27,69	292°26'35»
t38	422265,86	1313201,52	5,74	22°24'46»
t39	422271,17	1313203,71	12,95	295°08'24»
t40	422276,67	1313191,99	24,16	22°35'07»
2	422298,98	1313201,27	8,20	112°26'14»
1	422295,85	1313208,85	25,83	22°29'06»
t2	422319,72	1313218,73		
3	422311,56	1313235,66	3,02	112°34'34»
4	422310,40	1313238,45	4,34	202°21'57»
5	422306,39	1313236,80	3,04	293°01'32»
6	422307,58	1313234,00	4,31	22°38'25»
3	422311,56	1313235,66		
7	422301,74	1313236,07	4,70	112°22'01»
8	422299,95	1313240,42	3,70	202°32'54»
9	422296,53	1313239,00	2,29	112°04'50»
10	422295,67	1313241,12	2,51	202°41'24»
11	422293,35	1313240,15	2,27	292°16'13»
12	422294,21	1313238,05	0,74	202°05'14»
13	422293,52	1313237,77	4,71	292°28'46»
14	422295,32	1313233,42	6,95	22°25'46»
7	422301,74	1313236,07		

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t38	422265,86	1313201,52	27,69	112°26'35»
t6	422255,29	1313227,11	43,90	205°10'12»
t7	422215,56	1313208,44	29,66	206°18'52»
t8	422188,97	1313195,29	31,37	292°31'38»
t15	422200,99	1313166,31	6,99	22°49'18»
t29	422207,43	1313169,02	10,17	26°30'53»
t30	422216,53	1313173,56	9,73	30°18'26»
t31	422224,93	1313178,47	4,12	115°34'15»
t32	422223,15	1313182,19	4,86	25°36'56»
t33	422227,53	1313184,29	8,49	25°23'16»
t34	422235,20	1313187,93	5,75	24°39'00»
t35	422240,43	1313190,33	16,20	24°41'55»
t36	422255,15	1313197,10	9,39	22°24'48»
t37	422263,83	1313200,68	2,20	22°28'46»
t38	422265,86	1313201,52		

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t23	422225,02	1313123,30	3,98	116°14'35»
t26	422223,26	1313126,87	8,50	110°57'02»

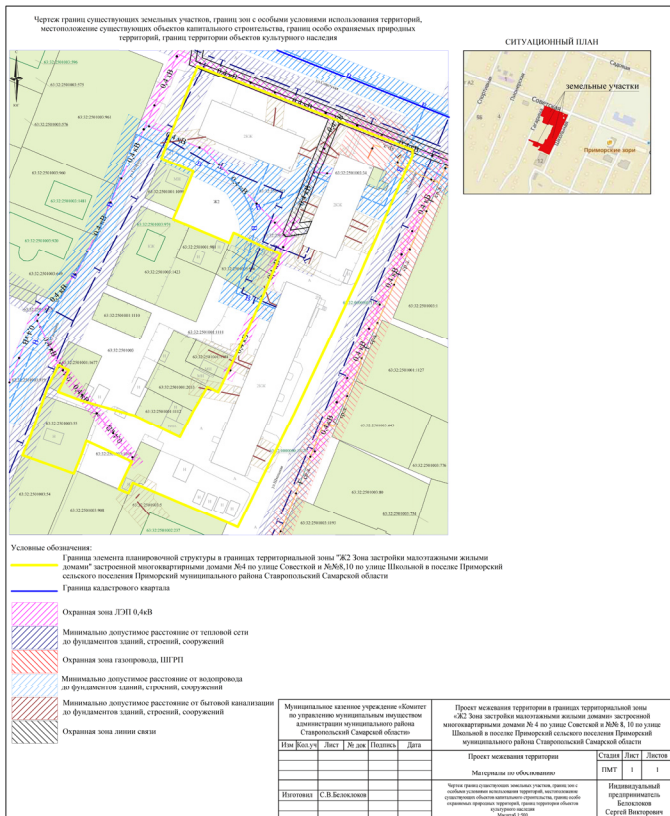
t27	422220,22	1313134,81	19,19	105°54'45»
t28	422214,96	1313153,26	17,47	115°32'17»
t29	422207,43	1313169,02	6,99	202°49'18»
15	422200,99	1313166,31	31,37	112°31'38»
t8	422188,97	1313195,29	14,33	205°59'34»
t9	422176,09	1313189,01	3,97	293°00'32»
t10	422177,64	1313185,36	34,29	293°03'29»
16	422191,07	1313153,81	1,64	79°47'21»
17	422191,36	1313155,42	1,14	116°06'50»
18	422190,86	1313156,44	6,27	27°52'25»
19	422196,40	1313159,37	6,89	24°53'29»
20	422202,65	1313162,27	7,39	294°37'25»
21	422205,73	1313155,55	4,79	204°15'57»
22	422201,36	1313153,58	2,74	206°00'12»
t16	422198,90	1313152,38	17,32	294°34'02»
t17	422206,10	1313136,63	10,08	19°24'19»
23	422215,61	1313139,98	18,82	289°18'06»
t23	422221,83	1313122,22	3,37	18°42'14»
t22	422225,02	1313123,30		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 4 по улице Советской и №№ 8, 10 по улице Школьной в поселке Приморский сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области

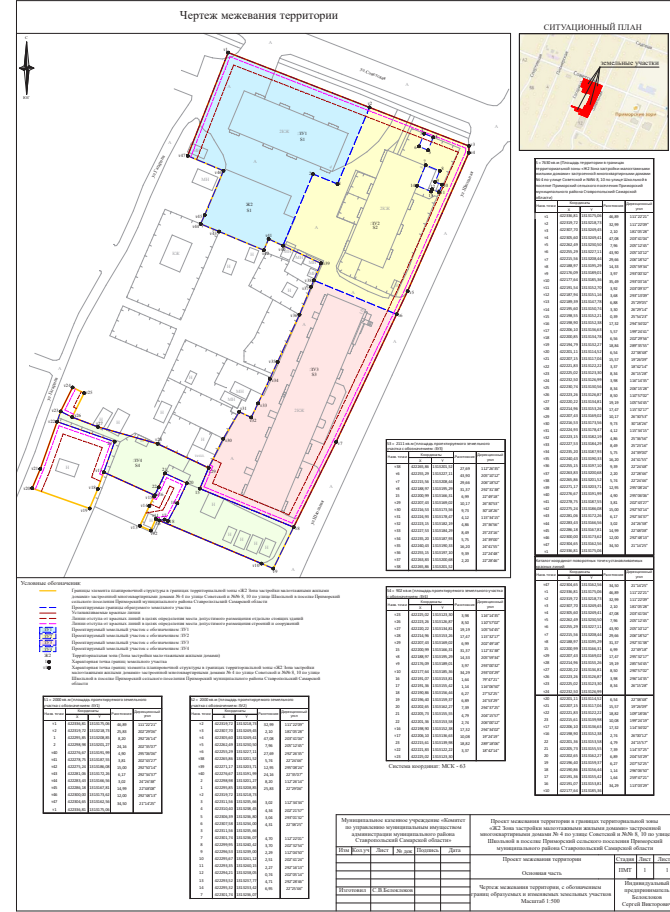
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63			
	существующие		уточненные	
	X	Y	X	Y
t1	422336,81	1313175,06	46,89	111°22'21»
t2	422319,72	1313218,73	32,99	111°22'09»
t3	422307,70	1313249,45	2,10	181°05'28»
t4	422305,60	1313249,41	47,08	203°41'04»
t5	422262,49	1313230,50	7,96	205°12'45»
t6	422255,29	1313227,11	43,90	205°10'12»
t7	422215,56	1313208,44	29,66	206°18'52»
t8	422188,97	1313195,29	14,33	205°59'34»
t9	422176,09	1313189,01	3,97	293°00'32»
t10	422177,64	1313185,36	35,49	293°03'16»
t11	422191,54	1313152,70	3,92	203°09'37»
t12	422187,94	1313151,16	3,68	293°13'09»
t13	422189,39	1313147,78	6,88	25°29'05»
t14	422195,60	1313150,74	3,30	26°29'14»
t15	422198,55	1313152,21	0,39	25°54'23»
t16	422198,90	1313152,38	17,32	294°34'02»
t17	422206,10	1313136,63	5,57	199°24'11»
t18	422200,85	1313134,78	6,56	202°29'56»
t19	422194,79	1313132,27	18,84	289°35'55»
t20	422201,11	1313114,52	6,54	22°38'48»
t21	422207,15	1313117,04	15,57	19°26'09»
t22	422221,83	1313122,22	3,37	18°42'14»
t23	422225,02	1313123,30	8,34	26°15'28»
t24	422232,50	1313126,99	3,98	116°14'35»
t25	422230,74	1313130,56	8,34	206°15'28»
t26	422223,26	1313126,87	8,50	110°57'02»
t27	422220,22	1313134,81	19,19	105°54'45»
t28	422214,96	1313153,26	17,47	115°32'17»
t29	422207,43	1313169,02	10,17	26°30'53»
t30	422216,53	1313173,56	9,73	30°18'26»
t31	422224,93	1313178,47	4,12	115°34'15»
t32	422223,15	1313182,19	4,86	25°36'56»
t33	422227,53	1313184,29	8,49	25°23'16»
t34	422235,20	1313187,93	5,75	24°39'00»
t35	422240,43	1313190,33	16,20	24°41'55»
t36	422255,15	1313197,10	9,39	22°24'48»
t37	422263,83	1313200,68	2,20	22°28'46»
t38	422265,86	1313201,52	5,74	22°24'46»
t39	422271,17	1313203,71	12,95	295°08'24»
t40	422276,67	1313191,99	4,90	295°06'06»
t41	422278,75	1313187,55	3,81	202°43'27»
t42	422275,24	1313186,08	15,00	292°50'14»
t43	422281,06	1313172,26	6,17	292°34'37»
t44	422283,43	1313166,56	3,02	24°26'38»
t45	422286,18	1313167,81	14,99	22°48'08»
t46	422300,00	1313173,62	12,00	292°48'13»
t47	422304,65	1313162,56	34,50	21°14'25»
t1	422336,81	1313175,06		

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t47	422304,65	1313162,56	34,50	21°14'25»
t1	422336,81	1313175,06	46,89	111°22'21»
t2	422319,72	1313218,73	32,99	111°22'09»
t3	422307,70	1313249,45	2,10	181°05'28»
t4	422305,60	1313249,41	47,08	203°41'04»
t5	422262,49	1313230,50	7,96	205°12'45»
t6	422255,29	1313227,11	43,90	205°10'12»
t7	422215,56	1313208,44	29,66	206°18'52»
t8	422188,97	1313195,29	14,33	205°59'34»
15	422200,99	1313166,31	6,99	22°49'18»
t29	422207,43	1313169,02	10,17	26°30'53»
t30	422214,96	1313153,26	17,47	295°32'17»
t28	422214,96	1313153,26	17,47	285°54'45»
t27	422220,22	1313134,81	8,50	290°57'02»
t26	422223,26	1313126,87	3,98	296°14'35»
t23	422225,02	1313123,30	8,34	26°15'28»
t24	422232,50	1313126,99		
t20	422201,11	1313114,52	6,54	22°38'48»
t21	422207,15	1313117,04	15,57	19°26'09»
t22	422221,83	1313122,22	18,82	109°18'06»
23	422215,61	1313139,98	10,08	199°24'19»
t17	422206,10	1313136,63	17,32	114°34'02»
t16	422198,90	1313152,38	2,74	26°00'12»
22	422201,36	1313153,58	4,79	24°15'57»
21	422205,73	1313155,55	7,39	114°37'25»
20	422202,65	1313162,27	6,89	204°53'29»
19	422196,40	1313159,37	6,27	207°52'25»
18	422190,86	1313156,44	1,14	296°06'50»
17	422191,36	1313155,42	1,64	259°47'21»
16	42219			



2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:2501003	№ КВВИ-001/2022-462909, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 10.01.2022
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:2501001:1445	№ 99/2021/432118536, ФГИС ЕГРН, 18.11.2021
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:2501002:244	№ 99/2021/432024736, ФГИС ЕГРН, 18.11.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:2501002:246	№ 99/2021/431937969, ФГИС ЕГРН, 18.11.2021
6	Постановление «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 4 по улице Советской и №№ 8, 10 по улице Школьной в поселке Приморский сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области»	№ 24, администрация сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области, 12.01.2022
7	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 30 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 27.04.2015 № 81, от 30.11.2015 № 26, от 26.09.2016 № 59, от 14.08.2017 № 94, от 02.10.2017 № 103, от 05.12.2017 № 110, от 22.06.2018 № 140, от 24.05.2019 № 184, от 18.02.2020 № 234, от 24.08.2020 № 263, от 18.05.2021 № 33), Собрание представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области, 30.12.2013

- Список использованных нормативных правовых актов
1. Земельный кодекс Российской Федерации;
 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 30 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 27.04.2015 № 81, от 30.11.2015 № 26, от 26.09.2016 № 59, от 14.08.2017 № 94, от 02.10.2017 № 103, от 05.12.2017 № 110, от 22.06.2018 № 140, от 24.05.2019 № 184, от 18.02.2020 № 234, от 24.08.2020 № 263, от 19.05.2021 № 33);
 7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
 8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Министра России от 07.03.2019 № 153/пр;
 9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденный приказом Министра России от 14.11.2016 № 795/пр;
 10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр;
 11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (ИДС 30-201-98), принятая и введенная в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.



МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КВВИ-001/2022-5699438, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 18.01.2022

Приложение № 2 к постановлению Главы сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 28.02.2022 № 115
Дата: 28 февраля 2022 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ)

Администрация сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 16.12.2019г. № 219, оповещает о начале публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту документации по планировке территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами № 4 по ул. Советская, №№8,10 по ул. Школьная сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области (наименование проекта)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами № 4 по ул. Советская, №№8,10 по ул. Школьная сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с 28 февраля 2022 года на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://primorsky-stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подраздел «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://primorsky-stavrsp.ru/obs>)

Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений):
С 28 февраля 2022г. до 3 апреля 2022г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://primorsky-stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подраздел «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год».

Срок проведения экспозиции: с 5 марта 2022 до 27 марта 2022 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://primorsky-stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подраздел «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год».

Экспозиция проводится в здании Администрации по адресу: Самарская область, Ставропольский район, п.Приморский, ул. Советская д.4. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, проводится в рабочие дни с 8.00 до 16.00час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с 5 марта 2022 до 27 марта 2022 года: 1) посредством записки в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://v.belozerki-stavrsp.ru>, в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес администрации: 445147, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхние Белозерки, ул. Советская, 8А;

3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);