

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Приморский муниципального района  
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального  
плана сельского поселения Приморский муниципального района  
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445142, Самарская область, Ставропольский район, село Приморский, ул. Советская,4.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 51 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Приморский – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Советская,4 (приняли участие - 13 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 62 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Приморский муниципального района

Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали - 0 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, высказали 1 человек.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) Изменить зонирование земельных участков, расположенных по улице Огородная и имеющих разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» с Ж2 - зоны застройки малоэтажными домами на зону Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

2) Прошу отобразить земельный участок № 63:09:0103035:585 в зоне Ж1;

3) Прошу отобразить земельный участок № 63:32:2501003:283 в зону П2;

4) Убрать зону Р1 по ул. Полевая в квартале, между улицами: Степана Разина, Жигулёвская и Ясная. Выделить в зону Ж1;

5) Предлагаю учесть при отображении границ населенных пунктов границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

6) Прошу отнести земельный участок площадью 228641 кв.м., расположенный по адресу Самарская область, Ставропольский район, пос. Приморский примерно в 2,5 кв.м. по направлению на восток от ориентира Самарская область, Ставропольский район, село Подстепки к зоне Ж2. Согласно проекту генерального плана участок находится в двух зонах.

7) Предлагаю:

- изменить функциональное зонирование территории от ул. Спортивная до ул. Степана Разина с Р(2) на Р(4);

- изменить функциональное зонирование территории от ул. Энтузиастов до ул. Волжской с Р(2) на Р(4);

- земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:541 отнести к зоне Ж(1);

- изменить функциональное зонирование земельных участков, расположенных по ул. Советская 13 и 14 с Ж(1) на Ж(2).

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Лапшина А.А.	При рассмотрении проекта генерального плана указать зону Ж1 вместо зоны Ж2 по ул. Огородной и ул. Рабочей, так как многоэтажная застройка мешает использовать участки, предоставленные под ЛПХ по целевому назначению. Участки в зоне Ж2 не соответствуют техническим условиям для строительства многоквартирного дома. ЛПХ не учитывается ни в одной зоне.	В соответствии с подпунктом 1 пункта 7.3 настоящего заключения земельные участки, расположенные по ул. Огородная и имеющие вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» переводятся в зону Ж1 – зону застройки индивидуальными жилыми домами. Земельные участки, имеющие вид разрешенного использования «для строительства многоквартирных жилых домов» ( №№ 63:32:2501003:59, 63:32:2501002:10, 63:32:2501002:11, 63:32:2501003:188) отнесены к Ж2 – зоне застройки малоэтажными жилыми домами. В связи с тем, что зона Ж2 отображена в проекте генерального плана с учетом фактического использования соответствующих территорий, предложения в части исключения из зоны Ж2 земельных участков, предоставленных под строительство
2.	Лапшин А.Г.		
3.	Карпычева Е.А.		
4.	Митрофанов А.В.		
5.	Кашина Т.З.		
6.	Бахтина В.В.		
7.	Шепитова Т.В.		
8.	Могунова М.М.		
9.	Кашмин В.М.		
10.	Кашмина Н.В.		
11.	Кузьмина А.И.		
12.	Поршина Ч.И.		
13.	Поршина В.В.		
14.	Жигаркова Н.Н.		
15.	Жигарков С.В.		
16.	Третьякова Л.С.		
17.	Масалов И.С.		
18.	Лапаев А.В.		
19.	Безбородова Н.Т.		
20.	Третьякова Н.А.		
21.	Карпычева Е.А.		
22.	Лапшина Т.В.		
23.	Калинина Т.З.		
24.	Алмакаева В.В.		
25.	Салин Ю.А.		
26.	Амвросова Л.К.		

			<p>многоквартирных жилых домов, не подлежит учету.</p> <p>Установление видов разрешённого использования земельных участков в пределах территориальной зоны, в том числе «ведение личного подсобного хозяйства» является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский (далее – проект Правил) в зоне Ж1 предусмотрены в числе основных видов разрешённого использования «индивидуальная жилая застройка» и вспомогательный вид разрешенного использования - «ведение огородничества». Таким образом, на земельных участках, отнесенных к зоне Ж1 в соответствии с проектом Правил возможно строительство жилых домов и ведение огородничества. Включение дополнительных видов разрешенного использования возможно по средством внесения замечаний и предложений в проект Правил.</p>
27.	Козловская О.А.	<p>Мой участок попал в деловую зону, что резко сказывается на кадастровой стоимости моего земельного участка, а соответственно увеличивается сумма налога. Считаю необходимым исключить мой участок из вышеуказанной зоны, так как фактическое</p>	<p>Ввиду отсутствия в предложении координат (адреса или кадастрового номера земельного участка) учесть замечание не представляется возможным.</p>

		использование - ИЖС.	
28.	Артамонов В.С.	Ничего не понятно, почему нет представителей разработчиков, архитектуры Ставропольского района. Генплан на доработку, так как много несоответствий, технических ошибок.	Ввиду отсутствия конкретизации в допущенных ошибках и несоответствиях в проекте генерального плана не представляется возможным учесть замечание.
29.	Лапшина А.А.	Генеральный план предоставлен не соответствует планировке территории, на сайте официальном отсутствует проект генерального плана (карта).	В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории утверждается главой администрации поселения (в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом РФ). Подготовка проекта планировки территории осуществляется на основании генерального плана поселения (часть 5 статьи 45 ГрК РФ). Ввиду отсутствия утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории села Приморский, а также ввиду отсутствия конкретизации выявленных несоответствий и замечаний предложение не подлежит учету. Проект генерального плана размещен на официальном сайте <a href="http://ставропольский-район.рф/">http://ставропольский-район.рф/</a> . В связи с изложенным замечание не подлежит учету.
30.	Федорова Р.А. Зузо А.С. Суворова Л.В. Гашкова К.С. Ларнешкин А.Н. Мельникова Т.В. Слащева Т.А.	Просим включить в границы сельского поселения Приморский земельные участки в количестве 103 участка (бывший СПК «Приморец» в связи с исторически сложившимися и	Граница населенного пункта поселок Приморский совпадает с границей поселения, установленной Законом Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской
31.	Казакова В.Ф.		

32.	Шиманская Е.Ф.	фактически существующими границами муниципального образования	области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». В соответствии с указанным Законом Самарской области рассматриваемые территории не входят в состав сельского поселения Приморский. Так как установление границ поселения является предметом регулирования закона Самарской области, принимаемым Самарской Губернской Думой, изменение границ поселения в генеральном плане поселения, утверждаемом Собранием представителей поселения, является неправомерным. Изменение границ поселения осуществляется в порядке, установленном статьей 12 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В связи с изложенным предложение не может быть учтено в проекте генерального плана.
33.	Шапкина А.В.	Прошу включить в границы сельского поселения Приморский территории СПК «Приморец», территорию кладбища сельского поселения, а также территории, расположенные между сельским поселением Приморский и сельским поселением Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.	Граница населенного пункта поселок Приморский совпадает с границей поселения, установленной Законом Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». В соответствии с указанным Законом Самарской области рассматриваемые территории не входят в состав сельского поселения Приморский. Так как установление границ поселения является

			<p>предметом регулирования закона Самарской области, принимаемым Самарской Губернской Думой, изменение границ поселения в генеральном плане, утверждаемом Собранием представителей поселения, является неправомерным. Изменение границ поселения осуществляется в порядке, установленном статьей 12 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В связи с изложенным предложение не может быть учтено в проекте генерального плана.</p>
34.	Скворцова Н.М.	<p>Прошу учесть и внести изменения</p>	<p>Ввиду отсутствия конкретизации выявленных несоответствий и замечаний предложение не подлежит учету.</p>
35.	Скворцова А.А.		
36.	Скворцов А.В.		
37.	Калинина Н.В.		
38.	Демина Л.В.		
39.	Боброва М.П.		
40.	Козловская О.А.		
41.	Амвросова Л.К.		
42.	Фемина Л.В.		
43.	Кривошеков Г.Б.	<p>В связи с различием существующих границ с.п. Приморский и представленной схемой генерального плана рассмотрение считать преждевременным. Отправить генеральный план на доработку.</p>	<p>Граница населенного пункта поселок Приморский совпадает с границей поселения, установленной Законом Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». Так как установление границ поселения является предметом регулирования закона Самарской области, изменение границ поселения в генеральном плане поселения является неправомерным. Изменение границ поселения</p>
44.	Соболев В.И.		

			осуществляется в порядке, установленном статьей 12 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В связи с изложенным предложение не подлежит учету.
45.	Абрамова Т.С.	В связи с нарушением пунктов 2, 8 постановления № 51 от 21.10.13 прошу провести разъяснительную работу и предоставить информацию согласно данным пунктам. Отправить генеральный план на доработку.	В соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 51 от 21.10.2013 проведены публичные слушания по проекту генерального плана. С текстом и картами генерального плана размещены на официальном сайте поселения сайте <a href="http://ставропольский-район.рф/">http://ставропольский-район.рф/</a> . Возможность ознакомления с картами и текстом положения территориального планирования генерального плана предоставлена в течение срока проведения публичных слушаний по адресу: с. Приморский, ул. Советская, 4. Ввиду изложенного, а также в связи с отсутствием конкретизации замечаний и предложений к генеральному плану предложение не подлежит учету.
46.	Пряников А.В.		
47.	Пряникова Т.Г.		
48.	Лапшина А.А.		
49.	Осипов А.Л.	Не согласен с проектом генерального плана. Его нужно отправить на доработку. Согласовать с населением.	Учет мнения населения осуществляется в процессе проведения публичных слушаний по проекту генерального плана поселения. В связи с отсутствием конкретизации в замечаниях и предложениях к генеральному плану замечание не подлежит учету.
50.	Осипова М.А.		
51.	Давыдов В.И.		
52.	Кривошеков Г.Б.		
53.	Калинина Т.З.	Просим продлить срок	Срок проведения публичных

	Калинин В.М. Калинина Н.В.	ознакомления с генеральным планом сельского поселения до 15.12.2013.	слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Приморский соответствует срокам, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации для проведения публичных слушаний по проекту генерального плана. В связи с изложенным предложение не подлежит учету.
54.	Юденюк Г.Н.		
55.	Инициативная группа в составе 65 человек	С целью отстаивания интересов жителей поселка создана инициативная группа из жителей поселка по вопросу согласования проекта ПЗЗ и проекта ГП.	Информация принята к сведению. В связи с отсутствием конкретизации в замечаниях и предложениях к генеральному плану замечание не подлежит учету.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Приморский



А.Н. Савицкий