

Российская Федерация  
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 марта 2018 года

№ 18

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального  
района Ставропольский Самарской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 05 марта 2010г. №5, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области публичные

слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – проект внесения изменений в Генеральный план).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план - с 04 апреля 2018 года по 04 мая 2018 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Администрация поселения).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 05 марта 2010г. №5 .

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области: 445142, Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, ул.Советская, 4.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в поселке Приморский – 05 апреля 2018 года в 18:00, по адресу:  
ул. Советская, 4;

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Генеральный план обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Генеральный план в местах проведения публичных слушаний (местах ведения протокола публичных слушаний) и местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 часов до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Генеральный план прекращается 27 апреля 2018 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста Администрации сельского поселения Приморский Забирову Н.А.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в Генеральный план обеспечить:

размещение проекта внесения изменений в Генеральный план на официальном сайте Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://приморский.ставропольский-район.рф>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в Генеральный план в здании Администрации поселения (в

соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения  
Приморский



А.В. Лапаев

Исп. Н.А. Забирова 232-199

Приложение  
к постановлению Главы  
сельского поселения  
Приморский  
муниципального района  
Ставропольский  
Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения  
Приморский муниципального района Ставропольский Самарской  
области, утвержденный Собранием представителей сельского поселения  
Приморский муниципального района Ставропольский Самарской  
области от 16.12.2013г. №29**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013г. №29, следующие изменения:

1.1. В Положение о территориальном планировании сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённое Решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013г. №29.

1) в разделе 3:

Подраздел «Жилая зона Ж», в графе «Площадь, га» показатель заменить с «170,3» на «180,7»;

2) в разделе 3:

Подраздел «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры И-Т», в графе «Площадь, га» показатель заменить с «2,4» на «1,3»;

3) в разделе 3:

Подраздел «Зона рекреационного назначения Р», в графе «Площадь, га» показатель заменить с «32,0» на «22,7».

1.2. В материалы Генерального плана сельского поселения Приморский в виде фрагментов карт:

1) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, лист 2.1. М 1:5 000, изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения,

водоотведение), лист 2.2. М 1:5 000, изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему решению;

3) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть), лист 2.3. М 1:5 000, изложить в новой редакции, согласно приложению №3 к настоящему решению;

4) карту функциональных зон сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, лист 2.4. М 1:5 000, изложить в новой редакции, согласно приложению №4 к настоящему решению;

5) карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, лист 2.5. М1: 5000, изложить в новой редакции, согласно приложению №5 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения №1; 2; 3; 4; 5 к настоящему решению в газете «Ставрополь-на-Волге».

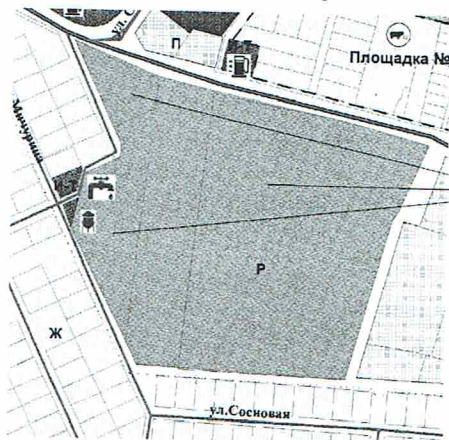
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения  
Приморский

А.В. Лапаев

Изменения  
в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский  
муниципального района Ставропольский Самарской области. Лист 2.1 М 1:5 000

Фрагмент утвержденных карт



Фрагмент №1

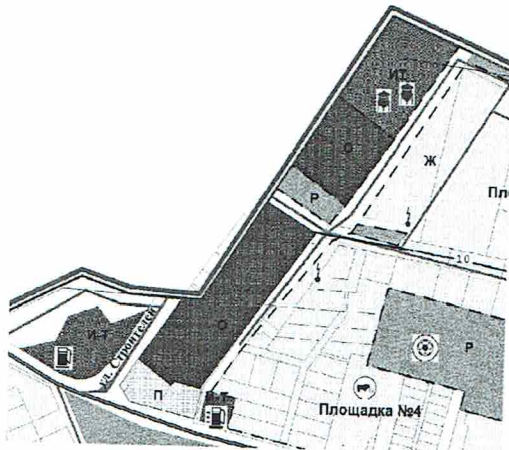


Изменение:

1. Изменение функционального зонирования земельных участков с к.н.: 63:32:2501003:147, площадью 76 678 кв.м; 63:32:2501003:148, площадью 11 094 кв.м 63:32:2501003:149, площадью 5 184 кв.м с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону Ж "Жилая зона".

Указанные изменения отражены во фрагментах графических Карт утверждаемой части внесения изменений в Генеральный план с.п. Приморский

Фрагмент утвержденных карт



Фрагмент №2



Фрагмент в редакции изменений

Изменение:

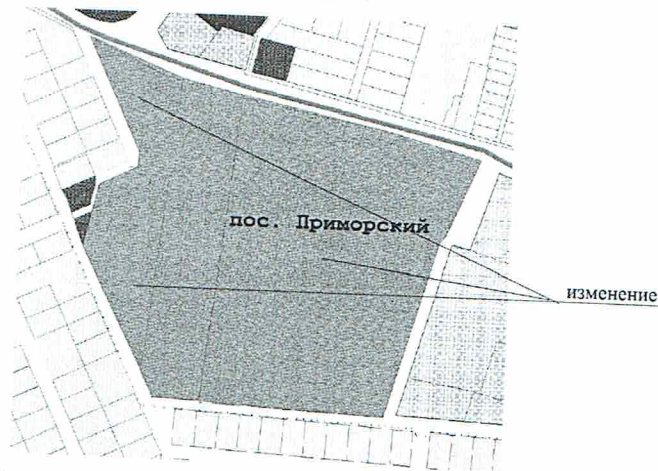
2. Изменение функционального зонирования земельных участков с к.н.: 63:09:0103035:5342, площадью 2 005 кв.м; 63:09:0103035:5343, площадью 1 613 кв.м; 63:09:0103035:5344, площадью 1 601 кв.м; 63:09:0103035:5346, площадью 1 216 кв.м; 63:09:0103035:5347, площадью 1 216 кв.м; 63:09:0103035:5348, площадью 1 207 кв.м; 63:09:0103035:5349, площадью 1 212 кв.м; 63:09:0103035:5350, площадью 1 303 кв.м с зоны И-Т "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" на зону Ж "Жилая зона".

Указанные изменения отражены во фрагментах графических Карт утверждаемой части внесения изменений в Генеральный план с.п.Приморский с исправлением технической ошибки обозначения водозаборных сооружений на земельном участке с к.н.: 63:09:0103035:585, кадастровый паспорт которого не содержит указаний об ограничениях в использовании для целей организации водозабора.

Изменения в генеральный план сельского поселения Приморский  
подготовлены ООО "СРЕДА" г. Тольятти  
445010 г.Тольятти Самарской области, ул.Советская 74, оф. 24Е  
Тел:89272111450 E-mail: sreda11@yandex.ru

Изменения  
в Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Приморский  
муниципального района Ставропольский Самарской области. Лист 2.2 М 1:5 000

Фрагмент утвержденных карт



Фрагмент №1

Фрагмент в редакции изменений

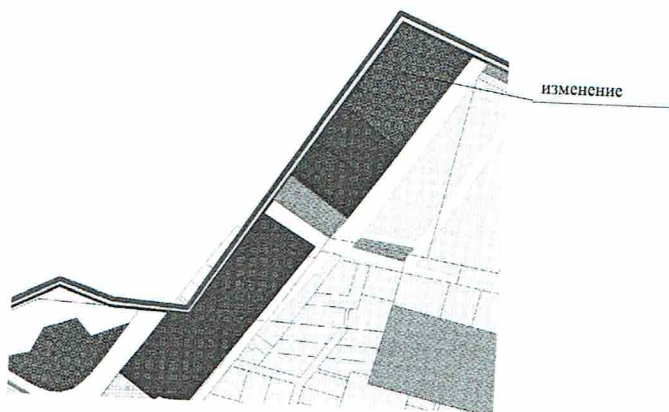


Изменение:

1. Изменение функционального зонирования земельных участков с к.н.: 63:32:2501003:147, площадью 76 678 кв.м; 63:32:2501003:148, площадью 11 094 кв.м 63:32:2501003:149, площадью 5 184 кв.м с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону Ж "Жилая зона."

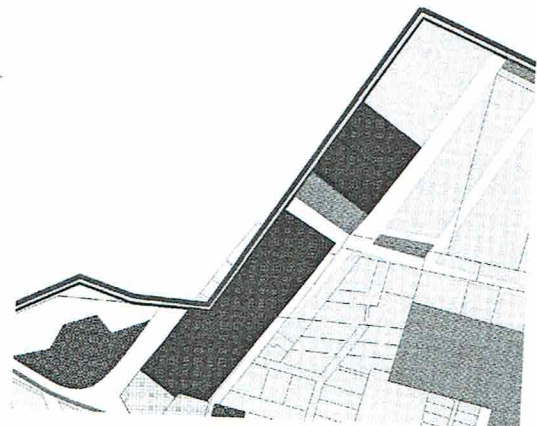
Указанные изменения отражены во фрагментах графических Карт утверждаемой части внесения изменений в Генеральный план с.п. Приморский

Фрагмент утвержденных карт



Фрагмент №2

Фрагмент в редакции изменений

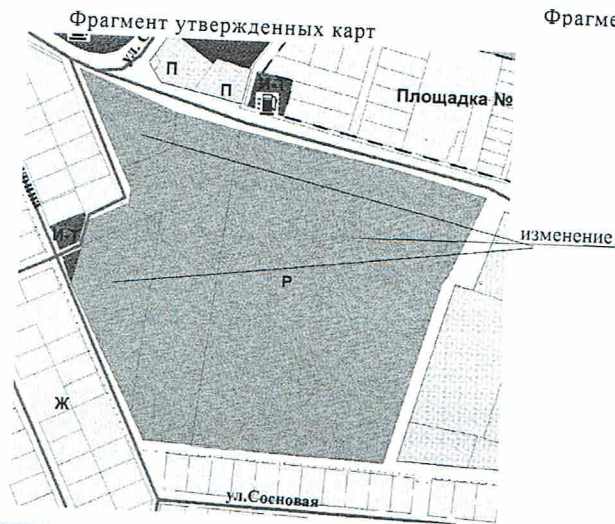


Изменения:

2. Изменение функционального зонирования земельных участков с к.н.: 63:09:0103035:5342, площадью 2 005 кв.м; 63:09:0103035:5343, площадью 1 613 кв.м; 63:09:0103035:5344, площадью 1 601 кв.м; 63:09:0103035:5346, площадью 1 216 кв.м; 63:09:0103035:5347, площадью 1 216 кв.м; 63:09:0103035:5348, площадью 1 207 кв.м; 63:09:0103035:5349, площадью 1 212 кв.м; 63:09:0103035:5350, площадью 1 303 кв.м с зоны И-Т "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" на зону Ж "Жилая зона".

Указанные изменения отражены во фрагментах графических Карт утверждаемой части внесения изменений в Генеральный план с.п.Приморский с исправлением технической ошибки обозначения водозаборных сооружений на земельном участке с к.н.: 63:09:0103035:585, кадастровый паспорт которого не содержит указаний об ограничениях в использовании для целей организации водозабора.

Изменения  
в Карту функциональных зон сельского поселения Приморский  
муниципального района Ставропольский Самарской области. Лист 2.3 М 1:5 000



Фрагмент №1



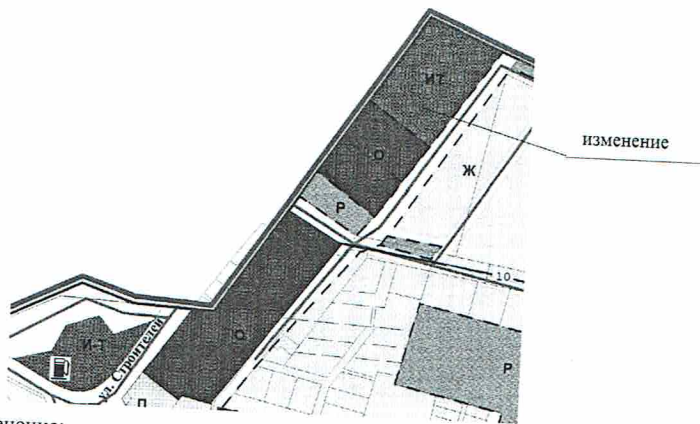
Изменение:

1. Изменение функционального зонирования земельных участков с к.н.: 63:32:2501003:149, площадью 11 094 кв.м с к.н.: 63:32:2501003:147, площадью 76 678 кв.м; 63:32:2501003:148, площадью 5 184 кв.м с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону Ж "Жилая зона.

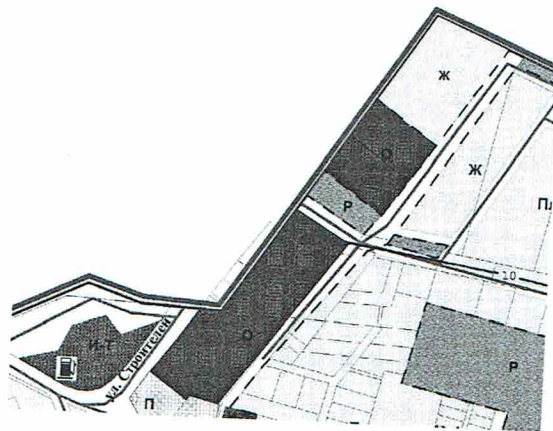
Указанные изменения отражены во фрагментах графических Карт утверждаемой части внесения изменений в Генеральный план с.п. Приморский

Фрагмент утвержденных карт

Фрагмент № 2



Фрагмент в редакции изменений



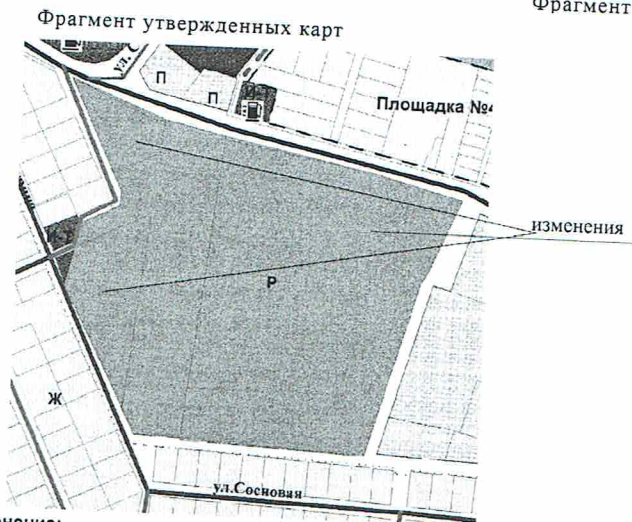
Изменение:

2. Изменение функционального зонирования земельных участков с к.н.: 63:09:0103035:5342, площадью 2 005 кв.м; 63:09:0103035:5343, площадью 1 613 кв.м; 63:09:0103035:5344, площадью 1 601 кв.м; 63:09:0103035:5346, площадью 1 216 кв.м; 63:09:0103035:5347, площадью 1 216 кв.м; 63:09:0103035:5348, площадью 1 207 кв.м; 63:09:0103035:5349, площадью 1 212 кв.м; 63:09:0103035:5350, площадью 1 303 кв.м с зоны И-Т "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" на зону Ж "Жилая зона".

Указанные изменения отражены во фрагментах графических Карт утверждаемой части внесения изменений в Генеральный план с.п.Приморский с исправлением технической ошибки обозначения водозаборных сооружений на земельном участке с к.н.: 63:09:0103035:585, кадастровый паспорт которого не содержит указаний об ограничениях в использовании для целей организации водозабора.

Изменения  
в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский  
муниципального района Ставропольский Самарской области (автомобильные дороги местного значения и  
улично-дорожная сеть) Лист 2.4 М 1:5 000

Фрагмент №1



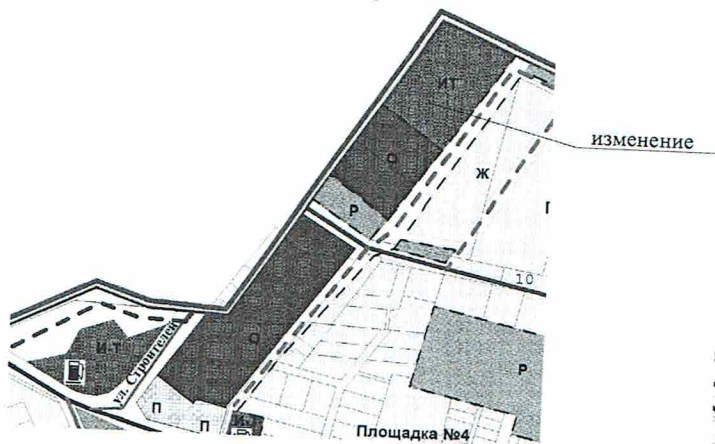
Изменение:

1. Изменение функционального зонирования земельных участков с к.н.: 63:32:2501003:147, площадью 76 678 кв.м; 63:32:2501003:148, площадью 11 094 кв.м 63:32:2501003:149, площадью 5 184 кв.м с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону Ж "Жилая зона.

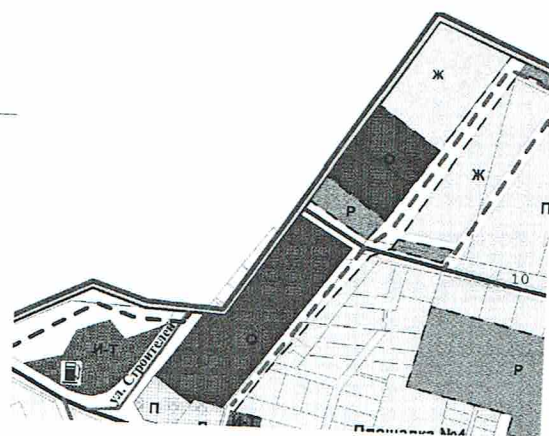
Указанные изменения отражены во фрагментах графических Карт утверждаемой части внесения изменений в Генеральный план с.п. Приморский

Фрагмент №2

Фрагмент утвержденных карт



Фрагмент в редакции изменений



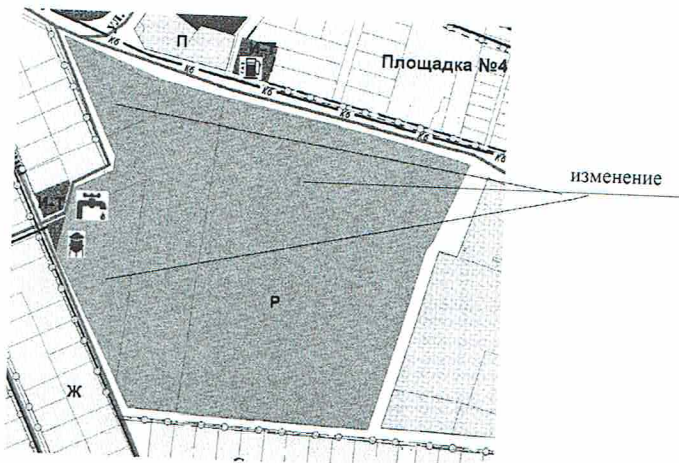
Изменение:

2. Изменение функционального зонирования земельных участков с к.н.: 63:09:0103035:5342, площадью 2 005 кв.м; 63:09:0103035:5343, площадью 1 613 кв.м; 63:09:0103035:5344, площадью 1 601 кв.м; 63:09:0103035:5346, площадью 1 216 кв.м; 63:09:0103035:5347, площадью 1 216 кв.м; 63:09:0103035:5348, площадью 1 207 кв.м; 63:09:0103035:5349, площадью 1 212 кв.м; 63:09:0103035:5350, площадью 1 303 кв.м с зоны И-Т "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" на зону Ж "Жилая зона".

Указанные изменения отражены во фрагментах графических Карт утверждаемой части внесения изменений в Генеральный план с.п.Приморский с исправлением технической ошибки обозначения водозаборных сооружений на земельном участке с к.н.: 63:09:0103035:585, кадастровый паспорт которого не содержит указаний об ограничениях в использовании для целей организации водозабора.

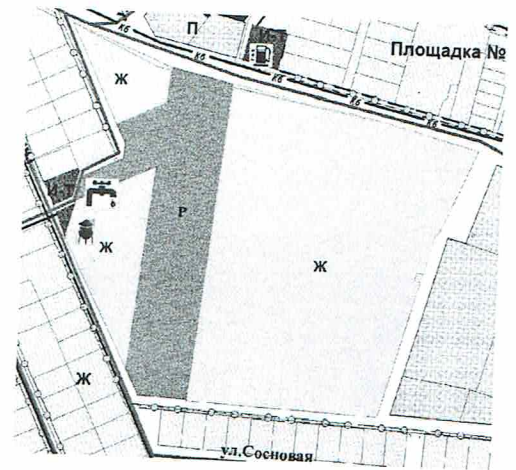
Изменения  
в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский  
муниципального района Ставропольский Самарской области (электро-, тепло-, газо- и  
водоснабжения населения, водоотведения) Лист 2.5 М 1:5 000

Фрагмент утвержденных карт



Фрагмент №1

Фрагмент в редакции изменений

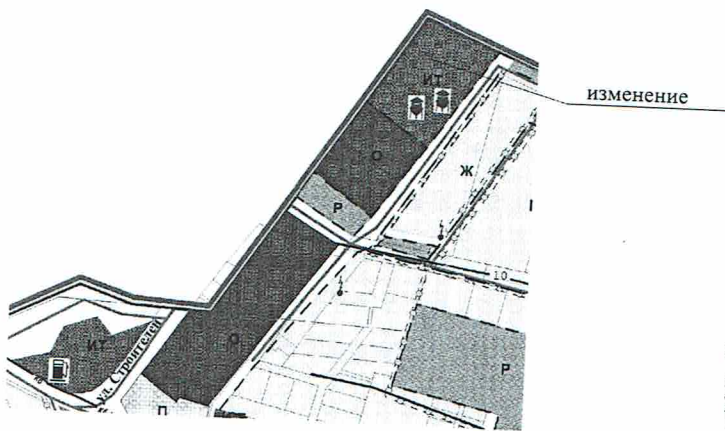


Изменение:

1. Изменение функционального зонирования земельных участков с к.н.: 63:32:2501003:147, площадью 76 678 кв.м; 63:32:2501003:148, площадью 11 094 кв.м 63:32:2501003:149, площадью 5 184 кв.м с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону Ж "Жилая зона."

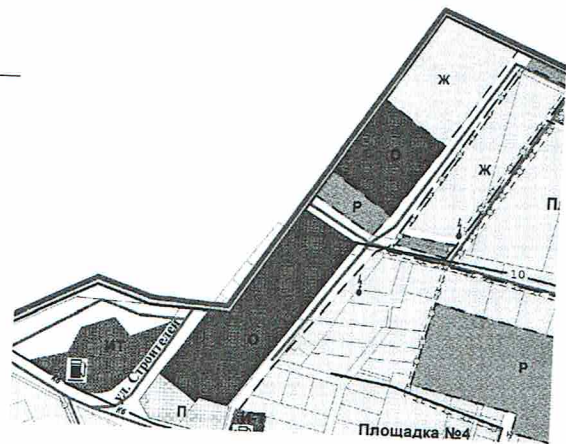
Указанные изменения отражены во фрагментах графических Карт утверждаемой части внесения изменений в Генеральный план с.п. Приморский

Фрагмент утвержденных карт



Фрагмент №2

Фрагмент в редакции изменений



Изменение:

2. Изменение функционального зонирования земельных участков с к.н.: 63:09:0103035:5342, площадью 2 005 кв.м; 63:09:0103035:5343, площадью 1 613 кв.м; 63:09:0103035:5344, площадью 1 601 кв.м; 63:09:0103035:5346, площадью 1 216 кв.м; 63:09:0103035:5348, площадью 1 207 кв.м; 63:09:0103035:5349, площадью 1 212 кв.м; 63:09:0103035:5350, площадью 1 303 кв.м с зоны И-Т "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" на зону Ж "Жилая зона".

Указанные изменения отражены во фрагментах графических Карт утверждаемой части внесения изменений в Генеральный план с.п.Приморский с исправлением технической ошибки обозначения водозаборных сооружений на земельном участке с к.н.: 63:09:0103035:585, кадастровый паспорт которого не содержит указаний об ограничениях в использовании для целей организации водозабора.