

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки сельского поселения Приморский муниципального района
Ставропольский Самарской области

от 25.02.2016 № 34

Присутствовали:

	Председатель Комиссии:	
1.	Лапаев Алексей Викторович	Глава сельского поселения
	Заместитель председателя Комиссии:	
2	Казанцева Галина Сергеевна	Ведущий специалист (по согласованию)
	Секретарь Комиссии:	
3	Забирова Надежда Анатольевна	Специалист 1 категории
	Члены Комиссии:	
4	Мечтанов Олег Евгеньевич	Заместитель Главы муниципального района Ставропольский по ЖКХ, архитектуре и капитальному строительству (по согласованию)
5	Денисов Владислав Михайлович	Начальник отдела архитектуры (по согласованию)
6	Жинь Эдуард Иванович	Начальник КУМИ (по согласованию)
7	Ялова Юлия Викторовна	Начальник юридического отдела Администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)
8	Денисов Виталий Владимирович	Руководитель Управления гражданской защиты Администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)
9	Козлова Зарина Руслановна	Председатель Собрания представителей с.п.Приморский (по согласованию)
10	Бураков Игорь Александрович	Депутат с.п.Приморский (по согласованию)

Отсутствовали:

	Король Георгий Николаевич	Депутат с.п.Приморский (по согласованию)
	Шарков Валентин	Начальник инспекции муниципального контроля

Валентинович	(по согласованию)
--------------	-------------------

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложения Коноплевой И.Н., Коноплева А.Ю., Коноплевой Е.Ю., Коноплевой Д.Ю. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, №1-А, имеющего кадастровый номер 63:32:2501003:147 из территориальной зоны РЗ и установления территориальной зоны Ж8 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:147.

2. Рассмотрение предложения Коноплевой И.Н., Коноплева А.Ю., Коноплевой Е.Ю., Коноплевой Д.Ю. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, №3, имеющего кадастровый номер 63:32:2501003:148 из территориальной зоны РЗ и и установления территориальной зоны Ж8 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:148.

3. Рассмотрение предложения Коноплевой И.Н., Коноплева А.Ю., Коноплевой Е.Ю., Коноплевой Д.Ю. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, №1, имеющего кадастровый номер 63:32:2501003:149 из территориальной зоны РЗ и и установления территориальной зоны Ж8 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:149.

По первому пункту выступил: Лапаев А.В. – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, доведший до сведения присутствующих информацию:

- О поступившем обращении АКоноплевой И.Н., Коноплева А.Ю., Коноплевой Е.Ю., Коноплевой Д.Ю. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, №1-А, имеющего кадастровый номер

63:32:2501003:147 из территориальной зоны РЗ и и установления территориальной зоны Ж8 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:147.

- об установленной действующим законодательством процедуре внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающей в том числе рассмотрение соответствующего проекта на публичных слушаниях;
- - о том, что принятие рассматриваемого предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки возможно с учетом внесения соответствующих изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

Вопросы, поставленные на голосование:

1) О принятии предложения Коноплевой И.Н., Коноплева А.Ю., Коноплевой Е.Ю., Коноплевой Д.Ю. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, №1-А, имеющего кадастровый номер 63:32:2501003:147 из территориальной зоны РЗ и установления территориальной зоны Ж8 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:147.

- Голосовали: «за» - 8 чел.;
- «против»- 0 чел.;
- «воздержались»- 2 чел.

Принято решение: – принять предложение Коноплевой И.Н., Коноплева А.Ю., Коноплевой Е.Ю., Коноплевой Д.Ю. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, №1-А, имеющего кадастровый номер 63:32:2501003:147 из территориальной зоны РЗ и установления территориальной зоны Ж8 Зона комплексной застройки, по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:147, которая предполагает обязательную разработку документации по планировке территории с проведением публичных слушаний. До начала разработки проекта планировки обязательно согласовать техническое задание с Главой сельского поселения Приморский — А.В. Лапаевым.

По второму пункту выступил: – Лапаев А.В. - председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, доведший до сведения присутствующих информацию:

- О поступившем обращении Коноплевой И.Н., Коноплева А.Ю., Коноплевой Е.Ю., Коноплевой Д.Ю. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, №3, имеющего кадастровый номер 63:32:2501003:148 из территориальной зоны РЗ и установления территориальной зоны Ж8 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:148.

- об установленной действующим законодательством процедуре внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающей в том числе рассмотрение соответствующего проекта на публичных слушаниях;
- - о том, что принятие рассматриваемого предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки возможно с учетом внесения соответствующих изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

Вопросы, поставленные на голосование:

1) О принятии предложения Коноплевой И.Н., Коноплева А.Ю., Коноплевой Е.Ю., Коноплевой Д.Ю. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, №3, имеющего кадастровый номер 63:32:2501003:148 из территориальной зоны РЗ и установления территориальной зоны Ж8 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:148.

- Голосовали: «за» - 8 чел.;
- «против»- 0 чел.;
- «воздержались»- 2 чел.

Принято решение – Принять предложение Коноплевой И.Н., Коноплева А.Ю., Коноплевой Е.Ю., Коноплевой Д.Ю. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, №3, имеющего кадастровый номер 63:32:2501003:148 из территориальной зоны РЗ и установления территориальной зоны Ж8 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:148, которая предполагает обязательную разработку документации по планировке территории с проведением публичных слушаний. До начала разработки проекта планировки обязательно согласовать техническое задание с Главой сельского поселения Приморский — А.В. Лапаевым.

По третьему пункту выступил: Лапаев А.В. – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

Проходит информирование присутствующих:

- о поступившем обращении Коноплевой И.Н., Коноплева А.Ю., Коноплевой Е.Ю., Коноплевой Д.Ю. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, №1, имеющего кадастровый номер 63:32:2501003:149 из территориальной зоны РЗ и установления территориальной зоны Ж8 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:149.
- об установленной действующим законодательством процедуре внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающей в том числе рассмотрение соответствующего проекта на публичных слушаниях;
- о том, что принятие рассматриваемого предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки возможно с учетом внесения соответствующих изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и схему территориального планирования муниципального образования.

Вопросы, поставленные на голосование:


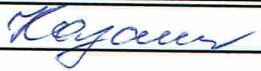

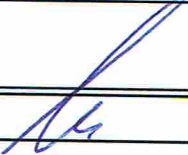
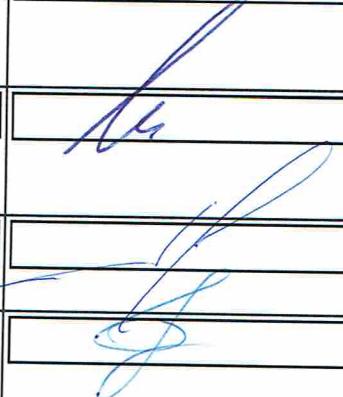
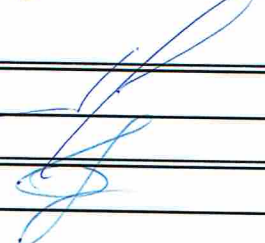
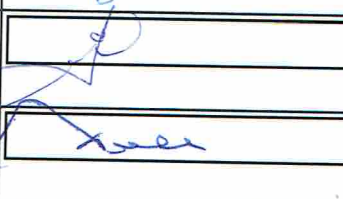
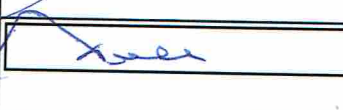


- О принятии предложения Коноплевой И.Н., Коноплева А.Ю., Коноплевой Е.Ю., Коноплевой Д.Ю. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, №1, имеющего кадастровый номер 63:32:2501003:149 из территориальной зоны РЗ и установления территориальной зоны Ж8 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:149.
- · Голосовали: «за» - 8 чел.;
- · «против»- 0 чел.;
- · «воздержались»- 2 чел.

Принято решение:

- принять предложение Коноплевой И.Н., Коноплева А.Ю., Коноплевой Е.Ю., Коноплевой Д.Ю. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района

Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее - Правила землепользования и застройки), в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, №1, имеющего кадастровый номер 63:32:2501003:149 из территориальной зоны РЗ и установления территориальной зоны Ж8 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:149, которая предполагает обязательную разработку документации по планировке территории с проведением публичных слушаний. До начала разработки проекта планировки обязательно согласовать техническое задание с Главой сельского поселения Приморский — А.В. Лапаевым.

Подписи:

Председатель комиссии	Лапаев Алексей Викторович	
Заместитель председателя комиссии	Казанцева Галина Сергеевна	
Секретарь комиссии	Забирова Надежда Анатольевна	
Члены комиссии	Мечтанов Олег Евгеньевич	
	Денисов Владислав Михайлович	
	Жинь Эдуард Иванович	
	Ялова Юлия Викторовна	
	Денисов Виталий Владимирович	
	Козлова Зарина Руслановна	
	Бураков Игорь Александрович	

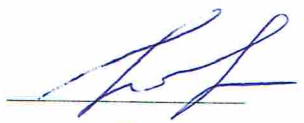


АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
вх. 95 от 24.05.2019

Главе сельского поселения Приморский
Муниципального района Ставропольский
Самарской области
Лапаеву А.В.
Т. 89272 195185 (Олеж)

Заявление.

Я, Коноплева Ирина Николаевна и мои дети, Коноплев Андрей Юрьевич, Коноплева Екатерина Юрьевна, Коноплева Дарья Юрьевна являемся собственниками земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501003:148, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, пос.Приморский, ул.Молодежная, участок № 3, который согласно карте функциональных зон сельского поселения Приморский находится в зоне рекреационного назначения РЗ.

Прошу Вас установить территориальную зону Ж2 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:148, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, пос.Приморский, ул.Молодежная, участок № 3.

Коноплева Ирина Николаевна 
Коноплев Андрей Юрьевич 
Коноплева Екатерина Юрьевна 
Коноплева Дарья Юрьевна 



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
повторное, взамен свидетельства : серия 63-АВ № 929403 , дата выдачи 06.06.2008

Дата выдачи: "18" декабря 2012 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.04.2007 г.,
выданное нотариусом г.Тольятти Самарской области Кособуко Е Ю., в реестре за №6006
Свидетельство о праве собственности от 27.04.2007 г., выданное нотариусом г.Тольятти
Самарской области Кособуко Е Ю., в реестре за №5999

Субъект (субъекты) права: Коноплева Ирина Николаевна, дата рождения 11.03.1974, место
рождения: г.Новокузнецк Кемеровской области, гражданство Гражданин РФ, пол: женский,
паспорт гражданина Российской Федерации: серия 36 03 № 934596, выдан 04.03.2003
Автозаводским РУВД г.Тольятти Самарской области, код подразделения 632-033; адрес
постоянного места жительства: Россия, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н,
ул.Маршала Жукова, д.8, кв.218

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 3/5

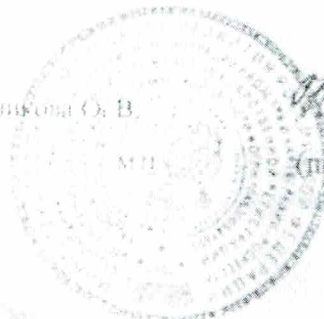
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для размещения объектов рекреационного и лечебно-
оздоровительного назначения, общая площадь 11 094 кв. м, адрес (местонахождение) объекта:
Самарская область, Ставропольский р-н, пос.Приморский, ул. Молодежная, участок № 3

Кадастровый (или условный) номер: 63:32:2501003:148

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06"
июня 2008 года сделана запись регистрации № 63-63-32/026/2008-176

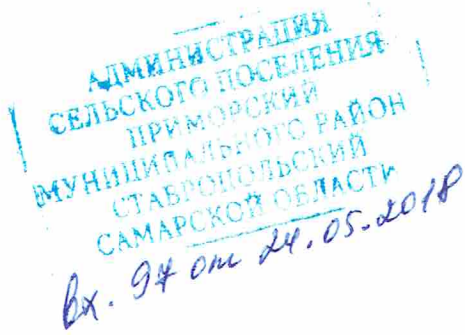
Регистратор

Котелникова О. В.



(подпись)

63-АК № 065017



Главе сельского поселения Приморский
Муниципального района Ставропольский
Самарской области
Лапаеву А.В.

Заявление.

Я, Коноплева Ирина Николаевна и мои дети, Коноплев Андрей Юрьевич, Коноплева Екатерина Юрьевна, Коноплева Дарья Юрьевна являемся собственниками земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501003:149, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, пос.Приморский, ул.Молодежная, участок № 1 который согласно карте функциональных зон сельского поселения Приморский находится в зоне рекреационного назначения РЗ.

Прошу Вас установить территориальную зону Ж2 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:149, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, пос.Приморский, ул.Молодежная, участок № 1.

Коноплева Ирина Николаевна _____

Коноплев Андрей Юрьевич _____

Коноплева Екатерина Юрьевна _____

Коноплева Дарья Юрьевна _____



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области

повторное, взамен свидетельства: серия 63-АВ № 929399, дата выдачи 05.06.2008

Дата выдачи:

"18" декабря 2012 года

Документы-основания: - Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.04.2007 г., выданное нотариусом г.Тольятти Самарской области Кософьюко Е.Ю. в реестре за №6002
Свидетельство о праве собственности от 27.04.2007 г., выданное нотариусом г.Тольятти Самарской области Кософьюко Е.Ю. в реестре за №5995

Субъект (субъекты) права: Коноплева Ирина Николаевна, дата рождения 11.03.1974, место рождения: г.Новокузнецк Кемеровской области, гражданство Гражданка РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 36 03 № 934596, выдан 04.03.2003 Автозаводским РУВД г.Тольятти Самарской области, код подразделения 632-033; адрес постоянного места жительства: Россия, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул.Маршала Жукова, д.8, кв.218

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 3/5

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, общая площадь 5 184 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Ставропольский р-н, пос.Приморский, ул.Молодежная, участок № 1

Кадастровый (или условный) номер: 63:32:2501003:149

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июня 2008 года сделана запись регистрации № 63-63-32/026/2008-160

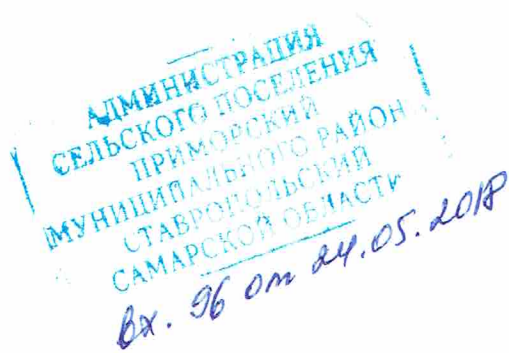
Регистратор

Котева Ирина О. В.

(подпись)

63-АК № 06501

Главе сельского поселения Приморский
Муниципального района Ставропольский
Самарской области
Ланаеву А.В.



Заявление.

Я, Коноплева Ирина Николаевна и мои дети, Коноплев Андрей Юрьевич, Коноплева Екатерина Юрьевна, Коноплева Дарья Юрьевна являемся собственниками земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501003:147, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, пос.Приморский, ул.Молодежная, участок № 1-А который согласно карте функциональных зон сельского поселения Приморский находится в зоне рекреационного назначения РЗ.

Прошу Вас установить территориальную зону Ж2 по границам участка с кадастровым номером 63:32:2501003:147, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, пос.Приморский, ул.Молодежная, участок № 1-А.

Коноплева Ирина Николаевна

Коноплев Андрей Юрьевич

Коноплева Екатерина Юрьевна

Коноплева Дарья Юрьевна



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области

повторное, взамен свидетельства: серия 63-АВ № 929407, дата выдачи 06.06.2008

Дата выдачи:

"18" декабря 2012 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.04.2007 г., выданное нотариусом г.Тольятти Самарской области Кособуко Е Ю. в реестре за №6004
Свидетельство о праве собственности от 27.04.2007 г., выданное нотариусом г.Тольятти Самарской области Кособуко Е Ю. в реестре за №5997

Субъект (субъекты) права: Коноплева Ирина Николаевна, дата рождения 11.03.1974, место рождения: г.Новокузнецк Кемеровской области, гражданство Гражданка РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 36 03 № 934596, выдан 04.03.2003 Автозаводским РУВД г.Тольятти Самарской области, код подразделения 632-033; адрес постоянного места жительства: Россия, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул.Маршала Жукова, д.8, кв.218

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 3/5

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, общая площадь 76 678 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Ставропольский р-н, пос.Приморский, ул.Молодежная, участок № 1-А

Кадастровый (или условный) номер: 63:32:2501003:147

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июня 2008 года сделана запись регистрации № 63-63-32/026/2008-186

Регистратор

Котельникова О. В.

МП

(подпись)

63-АК № 065013