

ния отходов производства и потребления (конвейерные площадки), водоотводящие лотки и канавы, сети закрытой ливневой канализации, сети и колоды канализационных сетей и т.п.

5.2.2. Дворовые объекты санитарной очистки (непроницаемые выгребные ямы, индивидуальные контейнеры для отходов производства и потребления, компостные ямы, лотки и сети ливневой и хозяйственно-бытовой канализации).

5.3. Содержать лино или лотки, которым на ином вещном праве принадлежит объекты частного жилого сектора, обязаны:

5.3.1. Соблюдать внешний облик домов, пристроен, гаражей, террас, веранд, заборов в границах землеустройства в благоустроенном виде;

5.3.2. Содержать в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами зеленые насаждения и земельный участок, которые принадлежат им на праве собственности или ином вещном праве в границах, определенных на основании данных государственного кадастрового учета, обеспечивать надлежащее санитарное состояние;

5.3.3. Иметь документы, подтверждающие факт удаления отходов законным путем (договор, абонентскую книжку, квитанции об оплате разовых услуг по вывозу крупногабаритных отходов, очистке и вывозу содержимого выгребных ям, золой (для пеничного оттопления));

5.3.4. Иметь оборудованную непроницаемую выгребную яму в границах землеустройства, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок), территорий общего пользования;

5.3.5. Не допускать сжигания, захоронения на земле и выбрасывания на территорию общего пользования и за пределы специально отведенных территорий для складирования отходов производства и потребления (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колоды ливневой и хозяйственно-фекальной канализации) отходов производства и потребления (в т.ч. упаковочных материалов (пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительных отходов и материалов, садово-огородной гнили и скошенной травы, ботвы, спиленных зеленых насаждений и их ветвей), трупов животных, пищевых отходов и фекалий нечистот);

5.3.6. Не допускать в своей собственности или в собственности физических лиц складирования строительных материалов, оборудования в палисадниках, на улицах, в переулках и тупиках (в т.ч. перед домами, в промежутках между домами и иными постройками);

5.3.7. Проводить работы по сохранению, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений в границах землеустройства;

5.3.8. Иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

5.3.9. Осуществлять содержание и эксплуатацию объектов благоустройства и ограждений, а также прочих сооружений в пределах границ землеустройства. Своеровременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

5.4. Специализированные предприятия, осуществляющие вывоз отходов, обязаны ежедневно вывозить отходы, содержащий в исправном техническом состоянии контейнеры и контейнерные площадки, а также содержать их в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами;

5.5. Крупногабаритные отходы в частном секторе запрещается размещать на контейнерных площадках. Вывоз указанных видов отходов на объект размещения отходов, производят собственники, осуществляющие виды деятельности, приводящие к образованию данных видов отходов.

5.6. В случае установки капитальных ограждений земельных участков частных жилых домов по границе землеустройства, максимальная высота установленных капитальных ограждений не должна превышать двух метров в соответствии с «Правилами землепользования и застройки».

ГЛАВА 9. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется хозяйствующими субъектами и физическими лицами, являющимися соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, ином вещном праве либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

1.2. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется по договору со специализированными организациями.

1.3. Расклеивка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стандартах.

1.4. Очистка от объявлений, закрашивание надписей и рисунков на опорах электротранспорта и уличного освещения, фасадах зданий, ограждений, остовочных павильонов и других сооружений осуществляется организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) данные объекты.

Раздел 2. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

2.1. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам при содержании малых архитектурных форм необходимо производить их ремонт и окраску.

2.2. Окраску киосков, павильонов, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остовочных павильонов, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стенов для афиш и объявлений и иных стенов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

2.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фойерной уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

Раздел 3. Ремонт и содержание фасадов зданий и сооружений.

3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.2. При проведении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства Администрацией сельского поселения Приморский предусматривается предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика в сфере жилищного строительства на территории сельского поселения Приморский в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», согласно Положению Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

3.3. Собственники зданий, сооружений (помещений в них) обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки.

3.4. К зданиям, сооружениям, фасадам которых относятся архитектурный облик городской застройки, относятся все расположенные на территории города (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
 - жилые здания;
 - здания и сооружения производственного и иного назначения;
 - постройки огнеченого типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
 - ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.
- 3.5. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:
- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
 - входные узлы лестниц, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
 - цоколь и отмостка;
 - плоскости стен;
 - выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
 - кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
 - архитектурные облицовки, отделочные кирпичной кладки, отслоенные защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
 - водосточные трубы, включая отъемы и воронки;
 - ограждения балконов, лоджий;
 - парапеты и оконные ограждения, решетки;
 - металлическая отделка окон, балконов, покоев, выступов цоколя, свесов и т.п.;
 - навесные металлические конструкции, анкеры, подвесные потолки, вентиляционное оборудование и т.п.);
 - горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
 - стекла, рамы, балконные двери;
 - стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию крепежных архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию облицовки, особенно в местах расположения водосточных труб, окон балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг крепежных к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

3.6. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслаивание штукатурки облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, туг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе непригодности конструкции оконных, входных примыканий;
- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

3.7. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

3.8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов собственники либо уполномоченными ими лицами должны немедленно выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.). Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

3.9. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы здания и сооружений должны быть отремонтированы и покрашены, окна торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснувшие - заменены.

Раздел 4. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

4.1. Озеленение территории поселения, работы по содержанию и восстановлению скверов, зеленых зон, входящих в зону общего пользования осуществляется организацией по договорам с администрацией сельского поселения Приморский в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

4.2. Юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

4.3. Новое посадку деревьев и кустарников на территории улиц, скверов и кварталов застройки, цветочное оформление скверов, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным администрацией сельского поселения Приморский и отделом архитектуры администрации муниципального района Ставропольский.

4.4. Лицам, указанным в пунктах 4.1 и 4.2 Раздела 4 Главы 8 Норм, рекомендуется: обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- доводить до сведения администрации сельского поселения Приморский обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними; производить замачивание семян насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

4.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревки, сушить белье на ветках;
- ездить на тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обкапывать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м. от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором; складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать в зеленых насаждениях отходы и мусор.

4.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

4.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установок высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится на основании предоставления порученного билета и (или) разрешения на передачу деревьев и кустарников в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление порученного билета и (или) разрешения на передачу деревьев и кустарников», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

4.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

4.9. Вывоз срезанных веток деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат передаче, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией сельского поселения Приморский.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского поселения Приморский.

10. За вынужденное или самовольное вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

4.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией сельского поселения Приморский.

4.12. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения Приморский для принятия необходимых мер.

4.13. Разрешение на вырубку сухостоя выдает администрация сельского поселения Приморский.

4.14. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками (ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Раздел 5. Содержание и эксплуатация дорог

5.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения Приморский запретить:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам сельскохозяйственных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянку большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения Приморский.

5.3. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения предусматривается на основании согласованной схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части на территории сельского поселения Приморский в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

5.5. Организация, в ведении которых находятся подземные сети, рекомендуется регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрыты.

Крышки люков, колодез, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Раздел 6. Освещение территории

6.1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

6.2. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

6.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

6.4. Проведение работ при возмездии, ремонте, реконструкции коммуникаций

7.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся на основании предоставления разрешения на осуществление земляных работ в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

7.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрация поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с администрацией поселения;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

7.3. Особых требований к коммуникациям под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

7.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

7.6. Прокладка земляных работ производится вблизи проезжей части, в том числе под тротуарами, допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

7.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организаций, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщать в администрацию поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

7.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, устраняются вышеуказанными организациями в течение 1 месяца с учетом климатических условий.

7.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- 7.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- 7.9.2. Оградить место производства работ, на ограждения вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилий ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

7.10. При производстве работ необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначить красными сигнальными фонарями.

Ограждения выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на строительную площадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостики на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.11. Разрешение на производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.12. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

7.13. В разрешении должны быть указаны сроки и условия производства работ.

7.14. При производстве работ на месте положения своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.15. В случае невки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом представитель организации должен явиться на место проведения работ в течение 10 дней с момента составления акта.

7.16. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится немедленно.

7.17. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

Раздел 7. Праздничное оформление территории

8.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных и поселенческих праздников, мероприятий, связанных с знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять осуществлять в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

8.2. Работы, связанные с проведением поселенческих торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организационно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

8.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стенов, киосков, трибун, эстрад, а также устройств праздничной иллюминации.

8.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденной администрацией поселения.

8.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

ГЛАВА 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

10.1. Границы территорий, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющих ограждения, определяются по периметру от фасадов, цоколей, выступающих частей зданий, сооружений, сооружений, не имеющих ограждения, определяются по периметру от фасадов, цоколей, выступающих частей зданий, сооружений, сооружений, не имеющих ограждения, определяются по периметру от этих ограждений.

10.2. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждения, определяются по периметру от этих ограждений.

10.3. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, закрепляемым путем определения в метрах расстояния от указанных объектов или их ограждений до границы прилегающей территории:

1) если границы земельного участка оформлены в соответствии с действующим законодательством — в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 6 метров по периметру от границ земельного участка;

2) для объектов, расположенных на территории, регулируемой действующим законодательством — 6 метров по периметру от границ зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке;

3) для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан — 6 метров по периметру от границ земельного участка такого объединения;

4) для объектов индивидуального жилищного строительства — 6 метров по периметру от границ земельных участков, на которых расположены указанные объекты, либо до проезжей части улицы;

5) для строительных площадок — 6 метров от ограждения строительной площадки по всему ее периметру;

6) для зданий, строений, сооружений, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, — в пределах указанных зон;

7) для объектов, расположенных в зонах, отведенных для размещения объектов, расположенных на территории, регулируемой действующим законодательством — 3 метра от оси указанных объектов.

10.4. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

10.5. На прилегающих территориях уполномоченные лица обязаны:

1) содержать в чистоте поверхности тротуаров, внутри квартальных проездов, дворовые территории, зеленые насаждения и иные элементы благоустройства;

2) в осеннее время обеспечивать беспрепятственный отвод талых вод;

3) в зимнее время обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта.

ГЛАВА 11. УЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

11.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на добровольной и безвозмездной основе обязаны осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

11.2. Трудовое участие — участие лиц, указанных в пункте 1.1 настоящей главы, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующих специальной квалификации.

11.3. Содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определенных местах; демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене; уборка мусора; иные работы):

1) очистка и покраска элементов благоустройства;

2) посадка деревьев, кустарников;

3) иные работы.

11.4. Финансовое участие — участие лиц, указанных в пункте 1.1 настоящей главы, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьями 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств оказания помощи гражданам в соответствии со статьями 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

11.5. Уполномоченный орган обязан обеспечить целевое использование денежных средств и иного имущества, предоставленного лицам, указанным в пункте 1.1 настоящей главы, исключительного на содержание прилегающих территорий.

ГЛАВА 12. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

12.1. Домашние животные - любое животное, которое содержит или собирается завести человек, в частности, в его домашнее хозяйство.

12.2. Владельцы домашних животных - хозяйствующие субъекты и (или) физические лица, имеющие домашних животных на праве собственности, пользования и (или) иных правах, установленных законодательством Российской Федерации. Животное, проживающее на территории хозяйствующего субъекта и призванное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному хозяйствующему субъекту.

12.3. Домашние животные могут находиться в собственности хозяйствующих субъектов и физических лиц. Отношения, возникающие по вопросам собственности домашних животных, регулируются гражданским законодательством.

12.4. Владельцы домашних животных обязаны:</