

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский**  
**Самарской области**

21 января 2020 года

№ 1

Организатор проведения публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

По проекту: решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области».

Информация о начале проведения публичных слушаний обнародована в районной газете «Приморский вестник» от 27.11.2019 № 23 (39).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 27.11.2019 года до 20.01.2020 года.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: территория сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

Место и время проведения собрания: Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, ул. Советская, д. 4, 04 декабря 2019 года, 18 ч. 00 мин.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 35 (тридцать пять).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
	Поддерживаю Проект решения, рассматриваемый на публичных слушаниях
	В целях приведения Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства предлагаю: - подпункт 6 пункта 1 Проекта дополнить изменением части 1 статьи 8 Правил следующего содержания: «часть 1 статьи 8 Правил дополнить предложением следующего содержания: «Указанное заявление может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»; - в части 13 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 5 пункта 1 Проекта, слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»; - подпункт 18 пункта 1 Проекта изложить в

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний



Н.А. Забирова

	<p>следующей редакции:  «18) в статье 27 Правил:  в строках 1, 2, 22 и 29 таблицы слова  «индивидуальной жилой застройки» заменить  словами «индивидуального жилищного  строительства»;  в строках 9, 10 и 26 таблицы слова «и дачного  хозяйства» исключить;  в строке 16 таблицы слова «для иных основных и  условно-разрешенных видов использования  земельных участков, за исключением, указанных»  заменить словами «для иного использования  земельных участков, за исключением, использования  указанного»;  дополнить примечанием следующего содержания:  «Примечание: В целях применения настоящей статьи  прочерк в колонке «Значение предельных размеров  земельных участков и предельных параметров  разрешенного строительства, реконструкции  объектов капитального строительства в  территориальных зонах» означает, что данный  параметр не подлежит установлению.»;  В целях исключения взаимопротиворечащих  положений в статье 13 Правил в редакции,  предусмотренной подпунктом 10 пункта 1 Проекта,  предлагаю часть 5 указанной статьи исключить,  нумерацию последующей части 6 изменить на 5.»;  - после подпункта 18 пункта 1 дополнить Проект  новыми подпунктами (с соответствующим  изменением нумерации последующих подпунктов)  следующего содержания:  «в статье 28 Правил:  столбцы таблицы по территориальным зонам  (подзонам) «П1-1», «П1-2», «П1-3», «П1-4», «П1-0»,  «П1-6», «П1-7», «Т», «ИТСЗ» исключить;  дополнить примечанием следующего содержания:  «Примечание: В целях применения настоящей статьи  прочерк в колонке «Значение предельных размеров  земельных участков и предельных параметров  разрешенного строительства, реконструкции  объектов капитального строительства в  территориальных зонах» означает, что данный  параметр не подлежит установлению.»»;  «статьи 29.1, 29.2 Правил признать утратившими  силу»;».</p>
<p>Инициативная группа жителей п.  Приморский (33 человека)</p>	<p>С целью обеспечения прав и законных интересов  правообладателей земельных участков и объектов  капитального строительства, создания  благоприятных условий жизнедеятельности  предлагает внести следующие изменения в проект:</p>

Лицо, ответственное за ведение  
протокола публичных слушаний



Н.А. Забирова

	<p>- в статье 22 Правил в зоне Ж1 код 2.3 изложить в следующей редакции: Блокированная жилая застройка – Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более ЧЕТЫРЕХ и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> <p>-в статье 22 Правил в зоне Ж1 исключить код 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1</p> <p>- в статье 27 Правил исключить зону Ж1-1 из «значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах»;</p> <p>- в статье 27 Правил внести изменения в «значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» в территориальной зоне Ж2 в пунктах:</p> <p>1. Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м – 600;</p> <p>3. Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок – 200;</p> <p>7. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до 3 этажей, кв.м – 2000;</p> <p>8. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше 3 этажей, кв.м – 5000;</p> <p>18. Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м – 6</p>
Забирова Н.А.	<p>Предлагаю:</p> <p>- в части 13 статьи 8 Правил в редакции Проекта решения слово «Комиссия» заменить словами «Администрация сельского поселения»;</p>

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний



Н.А. Забирова

	<p>- в абзаце первом градостроительного регламента территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 22 Правил в редакции Проекта решения слова «с количеством блоков не более двух» заменить словами «с количеством блоков не более четырех»;</p> <p>- в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» статьи 23 Правил в редакции Проекта решения исключить из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 3.10.2;</p> <p>- в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» статьи 25 Правил в редакции Проекта решения исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» виды разрешенного использования с кодами 7.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.4;</p> <p>- в градостроительных регламентах территориальных зон «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» и «Р4 Зона отдыха и туризма» статьи 26 Правил в редакции Проекта решения исключить из таблиц «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 5.1.6.</p>
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

В протокол включены следующие предложения и замечания в письменной форме:  
Вх. № 3 от 17.01.2020г.;  
Вх. №4 от 17.01.2020г..

Приложение к протоколу:

1.перечень, принявших участие в рассмотрении проекта, участников публичных слушаний на 4листах.

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний



Н.А. Забирова