



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2019 года

№ 1018

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области»

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский от 25 декабря 2019 года №7, с учетом решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.10.2019г. №212 «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Приморский № 29 от 16.12.2013г.»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 30.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приморский Вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Приморский в сети Интернет <http://primorsky.stavrsp.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский Самарской
области



Н.П. Ларионова

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской
области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 6 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил

	доработку		
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	И.о.Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – И.о.Главы поселения) или Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Приморский	И.о.Главы поселения или Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	35 дней со дня опубликования проекта
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	И.о.Главы поселения или Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила

10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Приморский	И.о.Главы поселения или Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила
-----	---	---	--

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений
по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, а также приведения градостроительных регламентов территориальных зон в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445142, Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, ул. Советская, 4.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.

Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в сети Интернет <http://primorsky-stavsrp.ru>.
Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Приморский Н.П. Ларионова

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский от 24 декабря 2019г. № 1002

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ПЕРИОД НОВОГОДИИ И РОЖДЕСТВЕНСКИХ ПРАЗДНИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Провести совещание с руководителями предпрятий и организаций всех форм собственности расположенных на территории сельского поселения Приморский по вопросам пожарной и антитеррористической безопасности в период проведения новогодних праздников и школьных каникул	до 29.12.2019г.	И.о.Главы сельского поселения
2.	Разработать график круглосуточного дежурства ответственных лиц из числа сотрудников администрации на весь период новогодних и Рождественских праздников и предоставить в администрацию района	до 29.12.2019 г.	Ведущий специалист администрации
3.	Уточнить график проведения новогодних мероприятий и ответственных лиц за проведение мероприятий в период новогодних праздников и школьных каникул в ГБОУ ООШ пос. Приморский, СПДС «Золотой колокол», ДК «Приморские Зори»	до 26.12.2019 г.	Ведущий специалист администрации
4.	1. Проверить состояние и указать пожарных гидрантов и кранов и обеспечить свободный проезд к ним. 2. Обеспечивать свободный проезд по улицам поселений в период снегопада	до 29.12.2019 г.	начальник участка МП м.р. Ставропольский «Ставропольский» И.о. Главы сельского поселения
5.	1. Рекомендовать руководителям ГБОУ ООШ пос. Приморский, СПДС «Золотой колокол»: 1. Провести дополнительную проверку противопожарного состояния образовательного и дошкольного учреждения, первичных средств пожаротушения, эвакуационных выходов из здания, а также помещений, в которых планируется проведение массовых мероприятий; 2. Провести дополнительные занятия и тренировки по эвакуации людей в случае возникновения пожара или ЧС.	до 29.12.2019 г.	Глава сельского поселения Директор школы (по согласованию) согласующая СПДС-Золотой колокол (по согласованию)
6.	Опубликовать в газете «Приморский Вестник» материал о «Правилах пожарной безопасности при проведении новогодних и Рождественских праздников»	до 26.12.2019 г.	Специалист администрации

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1018 от 27 декабря 2019 года

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский от 25 декабря 2019 года №7, с учетом решения Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.10.2019г. №212 «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Приморский от 16.12.2013г.» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект решения Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 30.
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приморский Вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Приморский в сети Интернет <http://primorsky-stavsrp.ru/>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Н.П. Ларионова

Приложение № 1 к постановлению Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 27 декабря 2019 года №1018

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 6 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	И.о.Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – И.о.Главы поселения) или Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта

6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Приморский	И.о.Главы поселения или Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	35 дней со дня опубликования проекта
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила в Главу поселения	Комиссия, Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Собрании представителей сельского поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	И.о.Главы поселения или Глава поселения	В течение 10 дней со дня представления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Приморский	И.о.Главы поселения или Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1018

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, а также приведения градостроительных регламентов территориальных зон в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.20.2019 № 549/н.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445142, Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, ул. Советская, 4.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ ЖИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 25.12.2019 № 7

1. Основание подготовки заключения – Протокол Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.12.2019 № 7.
2. Вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области №212 от 30.10.2019г. «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей от 16.12.2013 №29» генеральным планом в новой редакции.
3. По результатам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2 настоящего заключения Комиссия решила:
 - 3.1. принять предложение о приведении Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области №212 от 30.10.2019г. «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей от 16.12.2013 №29» генеральным планом в новой редакции;
 - 3.2. направить И.о.Главы поселения заключение Комиссии о принятии предложения о приведении Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области №212 от 30.10.2019г. «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей от 16.12.2013 №29» генеральным планом в новой редакции, в соответствии с утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области №212 от 30.10.2019г. «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области публичных слушаний по данному вопросу.

Председатель Комиссии Н.П. Ларионова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ ЖИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 25.12.2019 № 8

1. Основание подготовки заключения – Протокол Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.12.2019 № 8.
2. Вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия)
 - а) Рассмотрение обращения Авериню Е.Л. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, переулок Комсомольский, участок №5 с КН 63:32:2501003:950, в части расположения объекта капитального строительства на расстоянии 2,5м. с южной стороны от границы земельного участка с КН 63:32:2501003:951 и 1,5м. от границы земельного участка с КН 63:32:2501003:11, т.е. уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до линии жилой застройки с трех метров до 2,5м.



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Приморский ВЕСТНИК

6+

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата оформления заключения - «20» августа 2020 г.

Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: Проект Решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области»

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 5 (пять) человек.

На основании протокола общественных обсуждений от «14» августа 2020 г. №1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Предлагаю внести изменения в проект карты градостроительного зонирования таким образом, чтобы границы производственной зоны П1-5 в переулке Комсомольский совпадали с границами земельного участка №3 в переулке Комсомольский с.п.Приморский (с кадастровым номером 63:32:2501003:4, разрешенное использование – «для размещения промышленных объектов») и не выходили за его пределы	Целесообразно учесть предложение, внести изменения в проект карты градостроительного зонирования отобразив границы производственной зоны П1-5 в переулке Комсомольский по границам земельного участка, имеющего адрес: п.Приморский, пер.Комсомольский, 3 (кадастровый номер 63:32:2501003:4, разрешенное использование – «для размещения промышленных объектов»)
Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский и перевести участки по адресам: 1.участок Полевая 29, кад. номер:63.32:0000000:10891 2.участок Полевая 27 кад. Номер: 63:32:0000000:10890 из зоны Ж1 в зону Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)	Невозможно учесть предложение: 1 участок: до приведения самовольной постройки в соответствие с требованиями ч.7 ст.33 ГрК РФ, частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ, частью 6.1 статьи 40 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ, вступил в силу 04.08.2018); 2 участок, ввиду отсутствия обоснования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский, в соответствии с действующим законодательством рекомендовать обратиться в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний

Являясь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:6204 - 63:09:0103035:6346, в связи с Проведением публичных слушаний по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» выражаю свое согласие в принятии проекта Решения и утвердить изменение Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами с 63:09:0103035:6204 по 63:09:0103035:6346, расположенных: Самарская область, р-н Ставропольский, с/п Приморский, п Приморский, севернее ул. Западной.	Целесообразно учесть предложение
--	----------------------------------

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту:
Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений высказали – 3(три) человека.
Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений высказали 2 (два) человека.:

Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников общественных обсуждений:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу общественных обсуждений	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1	Павлов Максим Дмитриевич	Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский и перевести участки по адресам: 1.участок Полевая 29, кад.номер: 63:32:0000000:10891 2.участок Полевая 27 кад. номер: 63:32:0000000:10890 из зоны Ж1 в зону Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)	Невозможно учесть: 1 участок: до приведения самовольной постройки в соответствие с требованиями ч.7 ст.33 ГрК РФ, частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ, частью 6.1 статьи 40 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ, вступил в силу 04.08.2018); 2 участок, ввиду отсутствия обоснования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский, в соответствии с действующим законодательством рекомендовать обратиться в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений рекомендуется:

- 1) Считать общественные обсуждения состоявшимися.;
- 2) Принять проект в редакции, вынесенной на общественные обсуждения с учетом внесения изменения в проект карты градостроительного зонирования в части установления производственной зоны П1-5 по границам земельного участка, с кадастровым номером 63:32:2501003:4, имеющим адрес: п.Приморский, пер.Комсомольский, 3.

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Э.М. Лопатин

ЛЕГАЛИЗАЦИЯ ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

На сегодняшний день неформальная занятость, выплата неофициальной заработной платы является одной из серьезных проблем, с которой сталкиваются работники в своей трудовой деятельности.

Работники, осуществляющие трудовую деятельность без оформления трудового договора, либо работающие по договору гражданско-правового характера, фактически регулирующие трудовые отношения и получающие заработную плату или ее часть в «конверте», лишены многих социальных гарантий!

У работников, вынужденных работать неофициально никогда не будет достойной пенсии, оплаты больничных и отпусков, выплат в связи с материнством, возможности получения кредитов и участия в социальных программах.

Недобросовестные работодатели, желая уйти от налогов и страховых взносов, предлагают работникам нелегальные схемы трудоустройства, ухудшая социальное обеспечение своих работников. При этом сам работодатель не несет потерь, в отличие от работника.

Решить эту проблему невозможно без участия самих работников!

Если с Вами или Вашим близким:

- работодатель не заключает трудовой договор;
- заключают договор гражданско-правового характера вместо трудового;
- выплачивают зарплату «в конверте».

Вы можете:

- обратиться в Государственную инспекцию труда в Самарской области (443068, Самара, ул. Ново-Садовая, 106А, телефон горячей линии 8 (846) 263-52-17)

- в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области (445011, Самарская область, г. Тольятти, площадь Свободы, 9, телефон горячей линии 8(8482)486343)

Воспользовавшись официальным ресурсом Федеральной службы по труду и занятости <https://онлайнинспекция.рф/>:

- подать заявление о нарушении трудового законодательства;
- получить бесплатную консультацию по вопросам трудовых отношений;
- провести самопроверку своей организации.