



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 14 августа 2017 года

№ 94

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 30

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 08.08.2017 года,

Собрание представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

1.1 В статье 9:

а) в части 1:

пункты 3, 5, 6 признать утратившими силу;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.2 В статье 10:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1. настоящей статьи.»

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»

1.3 В части 6 статьи 19 слова «градостроительные планы земельных участков» исключить.

2. Внести в раздел III Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

2.1 В статьях 22, 23, 24, 25, 26 таблицы основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1, Ж2, Ж5, О1, П1, П1-5, П2, ПС3, И, ИТ, Р1, Р2, Р3, Р4 дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|--|---|
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
|--|---|

2.2 В статье 27 таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|--|-------------------------|
| 2.1 Максимальная площадь земельного участка общего пользования | Не подлежит ограничению |
|--|-------------------------|

2.3 В статье 26 таблицу основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» дополнить видами разрешенного использования, имеющими коды 5.1-5.5, определенными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709) и изложить в следующей редакции:

| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
|--|---|
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |

| | |
|---|---|
| Размещение естественного природного ландшафта | Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий естественного природного ландшафта |
| Размещение пляжей | Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей |
| Размещение туристических парков | Размещение туристических парков |
| Размещение учебно-туристических троп и трасс | Размещение учебно-туристических троп и трасс |
| Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа | Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта |
| Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад |
| Размещение некапитальных объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных |
| Спорт (код 5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); Размещение спортивных бах и лагерей |
| Природно-познавательный туризм (код 5.2) | Размещение палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших иконных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; Размещение детских лагерей |
| Охота и рыбалка (код 5.3) | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника и рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| Причалы для маломерных судов (код 5.4) | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов |
| Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5) | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; Размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих |

3. В статье 27 Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, в разделе «Иные показатели» таблицы слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.»

4. Часть 1 статьи 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

«1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;
- 2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – 1 месяц;
- 3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;
- 4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 1 месяц;
- 5) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 1 месяц;
- 6) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок - 20 дней.»

5. В статье 26 таблицу основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж5 «Зона

размещения объектов дошкольного и общего образования» дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|--------------------------------|---|
| Отдых (рекреация) (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверам, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. |
|--------------------------------|---|

6. В статье 24 Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1 «Производственная зона» дополнить таблицей условно разрешенных видов использования следующего содержания:

| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
|---|--|
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Магазины (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. |

7. В статье 29, минимальную площадь земельного участка в зоне «РЗ» изменить с «1000 кв.м.» на «500 кв.м.»

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет.

Председатель собрания представителей
сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский

З.Р. Козлова

Глава сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский

А.В. Лапаев

