

ПРОТОКОЛ
мероприятия по информированию жителей сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский Самарской области
по вопросу публичных слушаний

ПРОТОКОЛ
мероприятия по информированию жителей сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский Самарской области
по вопросу публичных слушаний

09 июня 2017 года

Место проведения мероприятия – Самарская область, Ставропольский район, п.Приморский, ул. Советская, 4.

1. Основание проведения публичных слушаний – постановление №25 от 06.06.2017г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области».

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области».

Общее количество присутствующих на мероприятии 5 человек.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

Лицо, ответственное за ведение протокола
Председательствующий на мероприятии



А.В. Лапаев
(ФИО)

А.В. Лапаев
(ФИО)

Лапаев А.В. - Глава поселения Приморский

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и поручением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, необходимо привести Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». На основании вышеизложенного, разработан проект решения Соборания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», который вынесен для обсуждения на публичные слушания.

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	Абрамова Татьяна Станиславовна	Если изменения вносятся в связи с изменениями в действующее законодательство, то считаю целесообразным привести Правила землепользования и застройки с.п.Приморский в соответствие.

Лицо, ответственное за ведение протокола



А.В.Лапаев
(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

А.В.Лапаев
(ФИО)

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний	Содержание мнения, предложения или замечания
	Лапина Анастасия Анатольевна Лапаев Алексей Викторович	Чего конкретно касается изменение? Набережная, 19? Нет. Только приведение ПЗЗ с.п. Приморский в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Лицо, ответственное за ведение протокола

Председательствующий на мероприятии



А.В. Лапаев
(ФИО)

А.В. Лапаев
(ФИО)

**Протокол публичных слушаний в сельском
поселении Приморский муниципальный района
Ставропольский Самарской области**

Дата проведения публичных слушаний - с "06" июня 2017 года по "08" августа 2017 года.

Место проведения публичных слушаний Администрация сельского поселения Приморский (п.Приморский, ул. Советская, д.№4).

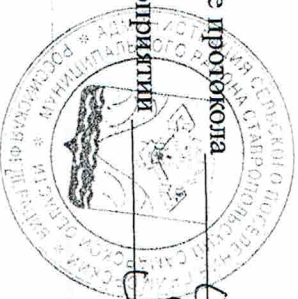
1. Основание проведения публичных слушаний - постановление №25 от 06.06.2017г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области».

2. Вопросы, вынесенные на публичные слушания - по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области».

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

1. Липо, ответственное за ведение протокола _____ А.В.Лапаев

2. Председательствующий на мероприятии _____ А.В.Лапаев



10

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Приморский муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Приморский муниципального района Ставропольский Самарской
области**

08 августа 2017 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 06 июня 2017 года по 08 августа 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445142, Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, ул. Советская, 4.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 06 июня 2017 года № 25 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 06 июня 2017 года № 59 (10322).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

Поселке Приморский – 09 июня 2017 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 4 (приняли участие 5 человек);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, включенные в протокол публичных слушаний - 4.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний - не высказаны.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 27 Правил:

в разделе «Иные показатели» таблицы слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт»

2) Предлагаю часть 1 статьи 15 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;
- 2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – 1 месяц;
- 3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;

- 4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 1 месяц;
- 5) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 1 месяц;
- 6) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок - 20 дней.»

3) Предлагаю внести изменения в регламент зоны П1 «Производственная зона» (статья 24 Правил) в части дополнения его условно разрешенным видом использования «Магазины» (код 4.4).

4) Предлагаю внести изменения в регламент зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» (статья 22 Правил) в части дополнения его основным видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0).

5) Предлагаю внести изменения в регламент зоны Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» (статья 29 Правил) в части изменения минимальной площади земельного участка с 1 000 кв.м. на 500 кв.м.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Приморский




А.В. Лапаев

