



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 02.10.2017

№ 103

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 30

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский, Собрание представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:
 1. В статье 22, в таблицах основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1, Ж2, строку с описанием деятельности, соответствующей виду разрешенного использования «блокированная жилая застройка», изложить в следующей редакции:

Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной
--	--

	<p>застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>
--	--

1.2 В статье 27, в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах, в разделе «Иные показатели» таблицы, максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме в зоне «Ж1» изменить с «4 шт» на «10 шт».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский
Самарской области



[Handwritten signature]
З.Р. Козлова

Глава сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский
Самарской области



[Handwritten signature]
А.В. Лапаев