

**Протокол публичных слушаний в сельском поселении Приморский  
муниципального района Ставропольский Самарской области**

Дата проведения публичных слушаний - с "27" февраля 2018 года по " 27 " апреля 2018 года.

Место проведения публичных слушаний Администрация сельского поселения Приморский ( п. Приморский, улица Советская, д.№4).

1. Основание проведения публичных слушаний - постановление №7 от 20.02.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области».

2. Вопросы, вынесенные на публичные слушания - по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области».

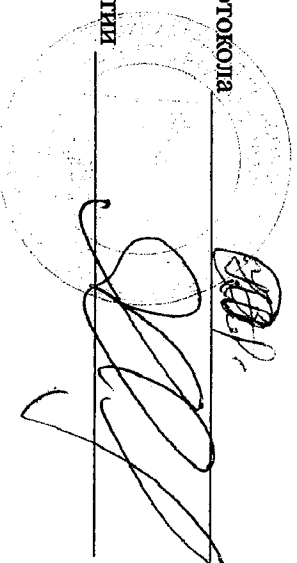
При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

1. Лицо, ответственное за ведение протокола

Н.А. Заброва

2. Председательствующий на мероприятии

А.В. Лапаев



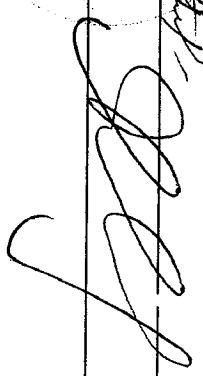
К/п т/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, выказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выражающего мнение по вопросу публичных слушаний
1	12.04.2018 11-59	поверженно проект молнии сдвиге	
2	13.04.2018 9:30	поверженно проект в начале сдвиге	
3	13.04.2018 9:40	поверженно проект к началу сдвиге	

1. Лицо, ответственное за ведение протокола

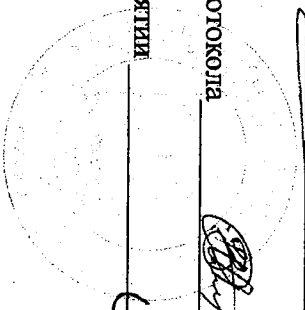


Н.А. Забитова

2. Председательствующий на мероприятии



А.В. Лаптев





























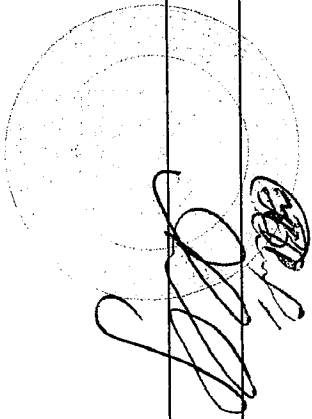





Участниками публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания:

- Вх. № 8/н от "14" апреля 2018г.
- Вх. № 8/н от "18" апреля 2018г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " 2018г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " 2018г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " 2018г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " 2018г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " 2018г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " 2018г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " 2018г.
- Вх. № \_\_\_\_\_ от " " 2018г.

- 1. Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_ Н.А. Забирова
- 2. Председательствующий на мероприятии \_\_\_\_\_ А.В. Лапаев





Российская Федерация

Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

сельского поселения Приморский

Муниципального района Ставропольский

Самарской области

445142; РФ; Самарская область Ставропольский  
район п.Приморский ул.Советская, 4

Тел: (8482) 232-199; e-mail: admprim@yandex.ru

ИНН/КПП 6382050450/638201001

ОКПО 93580409; ОГРН 1056382080259

От 17 апреля 2018 г. № б/н

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В связи с проводимыми в сельском поселении Приморский публичными слушаниями по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, прошу учесть следующие

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.п.Приморский:

1. внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части исключения из зоны Ж2 земельных участков с кадастровыми номерами и отнесения их к территориальной зоне Ж1:
  - а) 63:32:2501001:988, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, 4-12;
  - б) 63:32:2501001:983, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, 4-11/3, 4-1/2;
  - в) 63:32:2501001:981, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, 4-2;
  - г) 63:32:2501001:1112, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 10-24;

д) 63:32:2501001:1100, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 10-9;

е) 63:32:2501001:1100, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 8-7;

ж) 63:32:2501001:906, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 10-2;

з) 63:32:2501001:1111, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 10-15;

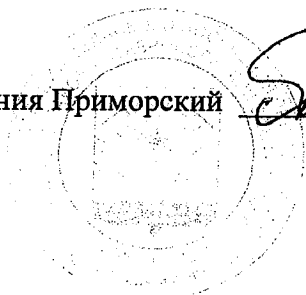
и) 63:32:2501001:1199, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 8-1/11, 8-1/16, 8-2/10, 8-Г;

к) 63:32:2501001:1677, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 10-23;

л) 63:32:2501001:1988, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 10-10, поскольку «Зона Ж2» - зона, которая предполагает возведение многоквартирного жилого дома без подготовки документации по планировке территории. Учитывая существующую застройку, а также неоднократные обращения жителей, отсутствие инженерного обеспечения, отсутствие инженерно-транспортной инфраструктуры.

Глава сельского поселения Приморский  А.В. Лапаев

Исп.Н.А. Забирова 232-199.



На основании протеста Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры исх.№15-2018 от 25.01.2018г. на отдельные положения Правил землепользования и застройки, в связи с проводимыми в сельском поселении Приморский публичными слушаниями по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, прошу учесть следующие

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.п.Приморский:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский № 30 от 30.12.2013г. (далее также – Правила застройки, Правила):

**1. Статью 5 пункт 1 Правил дополнить словами:**

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории».

**2. Статью 13 Правил изложить в следующей редакции:**

«Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей сельского поселения представительным органом сельского поселения, главой сельского поселения могут проводиться публичные слушания.

Публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа сельского поселения или главы сельского поселения.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа сельского поселения, назначаются представительным органом сельского поселения, а по инициативе главы сельского поселения - главой сельского поселения.

Порядок проведения публичных слушаний на территории сельского поселения регулируется в соответствии с Решением Собрания представителей №5 от 05.03.2010 г.

**«О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности РФ.**

На публичные слушания должны выноситься:

Вопросы по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения в порядке, установленном соответствующим решением представительного органа или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется в соответствии в **пунктом 11 Порядка, утвержденного Решением Собрания представителей №5 от 05.03.2010 г. «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности РФ.**

Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов».

3. Статью 14 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Процедура проведения публичных слушаний.

«Процедура проведения публичных слушаний проводится в соответствии с Решением Собрании представителей №5 от 05.03.2010 г. «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» и состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний».

4. В статье 15 часть 1 добавить пунктом 8 следующего содержания:

« по проектам правил благоустройства – один месяц».

5. Статью 16 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения,

адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах сельского поселения».

6. Пункт 1.8. Проекта решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013г.» вместо слов «Часть 2 статьи 34 Правил» читать «Часть 4 статьи 31 Правил» и далее по тексту.

18 апреля 2018г.

