

4

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский  
Самарской области по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки сельского поселения Приморский муниципального района  
Ставропольский Самарской области**

26 апреля 2018 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 27 февраля 2018 года по 27 апреля 2018 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445142, Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, ул. Советская, 4.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 20 февраля 2018 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 27 февраля 2018 года № 22 (10432).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены: 01 марта 2018 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 4 (приняли участие 5 человек);
6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, включенные в протокол публичных слушаний - 5.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:
  - 7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие

мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний – 3 (три) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский № 30 от 30.12.2013г. (далее также – Правила застройки, Правила):

**1. Статью 5 пункт 1 Правил дополнить словами:**

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории».

**2. Статью 13 Правил изложить в следующей редакции:**

«Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей сельского поселения представительным органом сельского поселения, главой сельского поселения могут проводиться публичные слушания.

Публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа сельского поселения или главы сельского поселения.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа сельского поселения, назначаются представительным органом сельского поселения, а по инициативе главы сельского поселения - главой сельского поселения.

Порядок проведения публичных слушаний на территории сельского поселения регулируется в соответствии с **Решением Собрания представителей №5 от 05.03.2010 г. «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области»** с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности РФ.

На публичные слушания должны выноситься:

Вопросы по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения в порядке, установленном соответствующим решением представительного органа или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется в соответствии в **пунктом 11 Порядка, утвержденного Решением Собрании представителей №5 от 05.03.2010 г. «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности РФ.**

Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов».

### **3. Статью 14 Правил изложить в следующей редакции:**

«Статья 14. Процедура проведения публичных слушаний.

«Процедура проведения публичных слушаний проводится в соответствии с **Решением Собрании представителей №5 от 05.03.2010 г. «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области»** и состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний».

**4. В статье 15 часть 1 добавить пунктом 8 следующего содержания:**

« по проектам правил благоустройства – один месяц».

**5. Статью 16 Правил изложить в следующей редакции:**

«1. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах сельского поселения».

#### **6. Пункт 1.8. Проекта решения Собрания представителей сельского поселения**

**Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013г.» вместо слов «Часть 2 статьи 34 Правил» читать «Часть 4 статьи 31 Правил» и далее по тексту.**

7. внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части исключения из зоны Ж2 земельных участков с кадастровыми номерами и отнесения их к территориальной зоне Ж1:

- а) 63:32:2501001:988, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, 4-12;
- б) 63:32:2501001:983, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, 4-11/3, 4-1/2;

- в) 63:32:2501001:981, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, 4-2;
- г) 63:32:2501001:1112, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 10-24;
- д) 63:32:2501001:1100, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 10-9;
- е) 63:32:2501001:1100, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 8-7;
- ж) 63:32:2501001:906, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 10-2;
- з) 63:32:2501001:1111, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 10-15;
- и) 63:32:2501001:1199, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 8-1/11, 8-1/16, 8-2/10, 8-Г;
- к) 63:32:2501001:1677, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 10-23;
- л) 63:32:2501001:1988, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная 10-10, поскольку «Зона Ж2» - зона, которая предполагает возведение многоквартирного жилого дома без подготовки документации по планировке территории. Учитывая существующую застройку, а также неоднократные обращения жителей, отсутствие инженерного обеспечения, отсутствие инженерно-транспортной инфраструктуры.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения  
Приморский



А.В.Лапаев