

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения предложений инициативной группы жителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области

от 23.04.2019 № 2

1. Основание подготовки заключения – Протокол Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.04.2019 № 2.
2. Вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия)
  - 2.1. Рассмотрение обращения Киселева В.Б., Смирновой С.А., Вафина В.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части установления территориальной зоны Ж1-1 по границам земельных участков, с кадастровыми номерами: 63:32:2501003:837; 63:32:2501003:839; 63:32:2501003:840; 63:32:2501003:836; 63:32:2501003:841; 63:32:2501003:843; 63:32:2501003:844; 63:32:2501003:842 и 63:32:2501003:838, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Набережная, №19-2/2; №19-2/4; №19-2/5; №19-2/1; №19-2/6; №19-2/7; №19-2/8 и №19-2/9 и №19-2/3;
  - 2.2. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский разработанного в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, по заявлением граждан Коноплевых И.Н., А.Ю., Е.Ю., Д.Ю. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части установления территориальной зоны Ж1-1 по границам земельного участка, с кадастровым номером: 63:32:2501003:147, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, участок №1-А; в части установления территориальной зоны Ж1-1 по границам земельного участка, с кадастровым номером: 63:32:2501003:933, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, в части установления территориальной зоны Ж1-1 по границам земельного участка, с кадастровым номером: 63:32:2501003:936, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, доработанного с учетом с заключения о результатах публичных слушаний от 12.04.2019г., проведенных в соответствии с Постановлением главы сельского поселения Приморский №32 от 06.02.2019г. по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский, предусматривающего необходимость исключения из зоны РЗ земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:2501003:147; 63:32:2501003:933; 63:32:2501003:936 и отнесения их к территориальной зоне Ж1-1 («Подзоне застройки индивидуальными жилыми домами №1).

#### По результатам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2.1) настоящего заключения Комиссия решила:

- 2.1.1. снять первый вопрос с повестки дня заседания Комиссии, поскольку ранее поданное заявление вх.№23 от 18.03.2019г. о внесении изменений в ПЗЗ, в части установления зоны Ж2 по границам земельных участков, с кадастровыми номерами: 63:32:2501003:836; 63:32:2501003:841; 63:32:2501003:843; 63:32:2501003:844 и 63:32:2501003:842; расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Набережная, №19-2/1; №19-2/6; №19-2/7; №19-2/8 и №19-2/9, принадлежащих заявителю отозваны им добровольно - 11.04.2019г., а новое заявление вх.№45 от 23.04.2019г. также добровольно отзывает заявление вх.№37 от 11.04.2019г. о внесении изменений в ПЗЗ, в части установления зоны Ж1-1 по границам земельных участков, с кадастровыми номерами: 63:32:2501003:836; 63:32:2501003:841; 63:32:2501003:843; 63:32:2501003:844 и 63:32:2501003:842; расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Набережная, №19-2/1; №19-2/6; №19-2/7; №19-2/8 и №19-2/9, принадлежащих заявителю и поскольку новых заявлений от гражданина Вафина В.В. в установленном порядке в Администрацию поселения не поступало.
- 2.2. Принять доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский и направить его Главе сельского поселения Приморский для принятия решения о направлении в представительный орган местного самоуправления в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

Зам.Председателя Комиссии

Г.С. Казанцева