

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области

от 23.04.2019 № 2

Присутствовали:

	Заместитель председателя Комиссии:	
1	Казанцева Галина Сергеевна	Ведущий специалист (по согласованию)
	Секретарь Комиссии:	
2	Забирова Надежда Анатольевна	Специалист 1 категории
	Члены Комиссии:	
3	Горшунова Виктория Васильевна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства (по согласованию)
4	Лысенков Алексей Владимирович	Начальник КУМИ (по согласованию)
5	Горшков Геннадий Александрович	Начальник Отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и общественной безопасности Администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)
6	Козлова Зарина Руслановна	Председатель Собрания представителей с.п.Приморский (по согласованию)
7	Бураков Игорь Александрович	Депутат с.п.Приморский (по согласованию)
8	Чесноков Александр Викторович	Депутат с.п.Приморский (по согласованию)

Отсутствовали:

1.	Сапрыкин Игорь Олегович	Заместитель Главы муниципального района Ставропольский по ЖКХ, архитектуре и капитальному строительству (по согласованию)
2	Уткина Лариса Геннадьевна	Заместитель Главы района по экономике и инвестициям (по согласованию)
3	Ялова Юлия Викторовна	Начальник юридического отдела Администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)
4.	Лапаев Алексей Викторович	Глава сельского поселения

Присутствующие: Калинина Т.З.; Абрамова Т.С..

Повестка дня:

1. Рассмотрение обращения Киселева В.Б., Смирновой С.А., Вафина В.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части установления территориальной зоны Ж1-1 по границам земельных участков, с кадастровыми номерами: 63:32:2501003:837; 63:32:2501003:839; 63:32:2501003:840; 63:32:2501003:836; 63:32:2501003:841; 63:32:2501003:843; 63:32:2501003:844; 63:32:2501003:842 и 63:32:2501003:838, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Набережная, №19-2/2; №19-2/4; №19-2/5; №19-2/1; №19-2/6; №19-2/7; №19-2/8 и №19-2/9 и №19-2/3.

2. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский разработанного в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, по заявлением граждан Коноплевых И.Н., А.Ю., Е.Ю., Д.Ю. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части установления территориальной зоны Ж1-1 по границам земельного участка, с кадастровым номером: 63:32:2501003:147, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, участок №1-А;

в части установления территориальной зоны Ж1-1 по границам земельного участка, с кадастровым номером: 63:32:2501003:933, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная,

в части установления территориальной зоны Ж1-1 по границам земельного участка, с кадастровым номером: 63:32:2501003:936, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, доработанного с учетом с заключения о результатах публичных слушаний от 12.04.2019г., проведенных в соответствии с Постановлением главы сельского поселения Приморский №32 от 06.02.2019г. по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский, предусматривающего необходимость исключения из зоны РЗ земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:2501003:147; 63:32:2501003:933; 63:32:2501003:936 и отнесения их к территориальной зоне Ж1-1 («Подзоне застройки индивидуальными жилыми домами №1).

1. По первому вопросу выступила: Казанцева Г.С. зам. председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, доведшая до сведения присутствующих информацию:

- О поступивших за час до заседания Комиссии заявлениях Киселева В.Б. (вх.№43), Смирновой С.А. (вх.№44), Вафина В.В. (вх.№45) о снятии с рассмотрения заявлений вх.№38А, №38 и №37 от 11.04.2019г. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части установления территориальной зоны Ж1-1 по границам земельных участков, с кадастровыми номерами: 63:32:2501003:837; 63:32:2501003:839; 63:32:2501003:840; 63:32:2501003:836; 63:32:2501003:841; 63:32:2501003:843; 63:32:2501003:844; 63:32:2501003:842 и 63:32:2501003:838, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Набережная, №19-2/2; №19-2/4; №19-2/5; №19-2/1; №19-2/6; №19-2/7; №19-2/8 и №19-2/9 и №19-2/3.

Поступило предложение от Забировой Н.А.: поскольку ранее поданные заявления от 18.03.2019г. о внесении изменений в ПЗЗ, в части установления зоны Ж2 по границам земельных участков, принадлежащих заявителям отозваны добровольно заявителями ранее - 11.04.2019г., а новые заявления от 23.04.2019г. также добровольно отзывают заявления от 11.04.2019г. о внесении изменений в ПЗЗ, в части установления зоны Ж1-1 по границам земельных участков, принадлежащих заявителям и поскольку новых заявлений в установленном порядке в Администрацию поселения не поступало, предлагаю снять первый вопрос с повестки дня заседания Комиссии.

Голосовали: «за» - 8 чел.;

· «против»- 0 чел.;

· «воздержались»- 0 чел.

Принято решение снять первый вопрос с повестки дня заседания Комиссии, поскольку ранее поданные заявления от 18.03.2019г. о внесении изменений в ПЗЗ, в части установления зоны Ж2 по границам земельных участков, принадлежащих заявителям отозваны добровольно заявителями ранее - 11.04.2019г., а новые заявления от 23.04.2019г. также добровольно отзывают заявления от 11.04.2019г. о внесении изменений в ПЗЗ, в части установления зоны Ж1-1 по границам земельных участков, принадлежащих заявителям и поскольку новых заявлений от граждан Киселева В.Б., Смирновой С.А. и Вафина В.В. в установленном порядке в Администрацию поселения не поступало,

2. По второму вопросу выступила: Казанцева Г.С. зам. председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, доведшая до сведения присутствующих информацию: доведший до

сведения присутствующих информацию о том, что рассмотрев заявления граждан Коноплевых И.Н., А.Ю., Е.Ю., Д.Ю. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки),

- в части установления территориальной зоны Ж1-1 по границам земельного участка, с кадастровым номером: 63:32:2501003:147, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, участок №1-А;

- в части установления территориальной зоны Ж1-1 по границам земельного участка, с кадастровым номером: 63:32:2501003:933, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная,




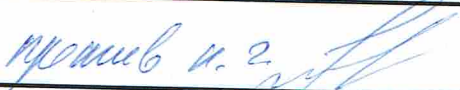



- в части установления территориальной зоны Ж1-1 по границам земельного участка, с кадастровым номером: 63:32:2501003:936, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Молодежная, доработанного с учетом с заключения о результатах публичных слушаний от 12.04.2019г., проведенных в соответствии с Постановлением главы сельского поселения Приморский №32 от 06.02.2019г. по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский, предусматривающего необходимость исключения из зоны РЗ земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:2501003:147; 63:32:2501003:933; 63:32:2501003:936 и отнесения их к территориальной зоне Ж1-1 («Подзоне застройки индивидуальными жилыми домами №1»), Комиссией не выявлено замечаний к указанному проекту.

Предлагаю: Принять доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский и направить его Главе сельского поселения Приморский для принятия решения о направлении в представительный орган местного самоуправления в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

Голосовали: «за» - 6 чел.; «против» - 2 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Принято решение – Принять доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский и направить его Главе сельского поселения Приморский для принятия решения о направлении в представительный орган местного самоуправления в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

Подписи:

Зам.Председателя комиссии	Казанцева Галина Сергеевна	
Члены комиссии	Забирова Надежда Анатольевна	
	Горшунова Виктория Васильевна	против и.э. 
	Лысенков Алексей Владимирович	против и.э. 
	Горшков Геннадий Александрович	
	Козлова Зарина Руслановна	
	Бураков Игорь Александрович	
	Чесноков Александр Викторович	