



# Вестник

Дата: «26» марта 2021 года

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ)

Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний и застройкой сельскому поселению Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области от 16.12.2019г. № 219, оповещает о начале публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту:

Проект Решения Собраний представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области «О внесении изменений в градостроительный Регламент Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области», утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области от 30 декабря 2013 № 30 (далее по тексту – Проект (наименование проекта))

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту.  
1. Проект Решения «О внесении изменений в градостроительный Регламент Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области», утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области от 30 декабря 2013 № 30.

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «02» апреля 2021 года по 07 апреля 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области в сети Интернет по адресу <http://primorsky-stavsp.ru> в разделе «Деятельность – Градостроительство» – «Общественные обсуждения или публичные слушания», подраздел «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://primorsky-stavsp.ru/obs/>).

Срок проведения публичных слушаний: с «26» марта 2021 г. до «14» апреля 2021 г.  
Для публичных слушаний: собрания участников публичных слушаний будет проведено «05» апреля 2021 года в 18.00 час. в здании администрации по адресу: п.Приморский, ул.Советская, 4. срок регистрации участников публичных слушаний с 17.55час. до 18.30час.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экс-

позиции по адресу: здание администрации по адресу: п.Приморский, ул.Советская, 4 с «26» марта 2021 г. до «14» апреля 2021 г.

Срок проведения экспозиции: с «26» марта 2021 г. до «14» апреля 2021 г. в рабочие дни с 10час. до 16час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «02» апреля 2021 г. до 07 апреля 2021 года (включительно):

1) посредством сайта сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области, в сети Интернет (<http://primorsky-stavsp.ru>), информационной системы (при наличии) для общественных обсуждений;

2) в письменной форме по адресу: 445142, Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Советская, д.4 - в случае проведения публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрация) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся объектами капитального строительства, также представляют сведения о кадастровом номере и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собраний представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области от «16» декабря 2019 года №219 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области».

Глава сельского поселения Приморский Э.М.Лопатин

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №204 от 26 марта 2021 года

### О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ», УТВЕРЖДЕННЫХ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2013 № 30

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области от 16 декабря 2019 №219 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области», Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области публичные слушания по проекту решения Собраний представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области «О внесении изменений в градостроительный Регламент Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области», утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области от 30 декабря 2013 № 30 (далее также – Проект решения).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения - с 26 марта 2021 года по 14 апреля 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня, указанного в п.2 настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области (далее также – Администрация поселения).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области, утвержденным решением Собраний представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области от 16.12.2019 №219.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области: 445142, Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, ул.Советская, 4.

7. Провести собрание по вопросу публичных слушаний:

в поселке Приморский – 05 апреля 2021 года в 18.00, по адресу: ул. Советская, 4

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения обеспечить организацию экспозиции, демонстрационных материалов проекта Решения в местах проведения публичных слушаний (местах ведения протокола публичных слушаний) и местах проведения собрания по вопросу публичных слушаний.

9. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования Проекта решения и его размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области в сети «Интернет»: <http://primorsky-stavsp.ru/>.

10. Прием замечаний и предложений по Проекту решения от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 09 часов до 18 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Решения прекращается 08 апреля 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокол собрания по вопросу публичных слушаний – специалиста администрации сельского поселения – Забирову Н.А.

12. Официальное опубликование настоящего Постановления является оповещением о начале публичных слушаний.

Опубликовать настоящее Постановление и Проект решения (приложение к настоящему Постановлению) в газете «Приморский Вестник».

12. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

- размещение Проекта решения на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://primorsky-stavsp.ru/>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

15. В случае, если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, установленной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществлялся прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Э.М.Лопатин

## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫХ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2013 № 30

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области от 30 декабря 2013 № 30 Самарской области решил:

1. Внести изменения в градостроительный Регламент Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области, утвержденный решением Собраний представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части:

1) в статье 27 Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский Таблицу зон Ж1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами) дополнить следующим содержанием:

Наименование	Описание	Код (число обозначения)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

2) В пункте 15 статьи 27 Правил землепользования и застройки сельского поселения наименование параметра изложить в следующей редакции: «Минимальная площадь земельного участка для предоставления коммунальных услуг, для размещения технических объектов, сооружений и коммуникаций, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м.»

3) Опубликовать настоящее Решение в газете «Приморский Вестник».

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собраний представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области А.А. Бойд  
Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарский области Э.М. Лопатин