

ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных слушаний

07.06.2021г.
(дата оформления)

18час.00мин.

Место проведения собрания – Самарская область, Ставропольский район, п.Приморский, ул. Советская, д. 4.

Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний (общественных обсуждений) от 01 июня 2021 года «О проведении публичных слушаний по проекту Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 30», (далее по тексту – Проект Решения), опубликованное 01 июня 2021 года в газете «Приморский Вестник» №12(84) и на сайте поселения в сети Интернет: по адресу <http://primorsky.stavrsp.ru> в разделе Деятельность – Градостроительство - «Общественные обсуждения или публичные слушания»», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://primorsky.stavrsp.ru/obs/>).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – Проект Решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 30.

Общее количество присутствующих на собрании (участников и организаторов): 6 (шесть) человек(а).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

- Лопатина Э.М., Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, о поступившем предложении Шашкова В.П. в лице представителя Закревской Л.Н. «О внесении изменений в градостроительный Регламент Зоны О1 - Зоны размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» Правил землепользования и застройки с.п.Приморский, утвержденных Решением Собрания представителей от 30.12.2013г. №30.

- Закревской Л.Н., представителя по доверенности Шашкова В.П, собственника земельного участка, с КН 63:09:0103035:2979, которая сообщила что ее доверитель является собственником земельного участка по адресу: п.Приморский, ул.Строителей, 13А, на котором он планирует построить офисное сооружение. Поскольку вышеуказанный земельный участок обременен охранной зоной газопровода и с другой стороны сервитутом, пятно застройки уменьшено и проект планируемого к строительству объекта не вписывается в градостроительные нормы, в связи с чем, он просит внести изменения в градостроительный Регламент Правил землепользования и застройки поселения Зоны О1 (зоны размещения объектов делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения), в связи с чем разработал проект Решения, который вынесен к обсуждению на публичных слушаниях.

- Участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

Малкин Г.В. Вопрос 1: Где находится объект?

Закревская Л.Н. ответ: п.Приморский, ул.Строителей, 13А.

Малкин Г.В. Вопрос 2: В соответствии со ст.51 ГрК РФ Вы имеете право, но не понятно, что Вы хотите строить. Проект здания имеется?

Закревская Л.Н. ответ: Нет, проекта пока нет, будет после получения градостроительного плана.

Малкин Г.В. вопрос 3: какой вид разрешенного использования у данного участка?

Закревская Л.Н. ответ: индивидуальное жилищное строительство.

Малкин Г.В. вопрос 4: хорошо, проекта нет, а эскизник есть?

Закревская Л.Н. ответ: к сожалению – нет.

Малкин Г.В. вопрос 5 Есть ли у Вас территория общего пользования, т.е. как обеспечены подъездные пути к данному земельному участку?

Закревская Л.Н. ответ: Шашков В.П. выкупил земельный участок с КН 63:09:0103035:7146, с целью обеспечения доступа к данному земельному участку на котором планируется строительство.

Лапшина А.А. Вопрос 1: Почему уменьшаете отступы?

Закревская Л.Н. ответ: по причине ограничений: с одной стороны охранной зоны газопровода, с другой стороны – сервитут.

Лапшина А.А. Вопрос 2: пройдете ли Вы по пожарным нормам, если измените отступы?

Закревская Л.Н. ответ: да, обязательно . При проектировании планируемого к строительству объекта будут учтены нормы пожарной безопасности.

Малкин Г.В. Вопрос 6: Знаете ли Вы о возможности получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС?

Закревская Л.Н. ответ: да, знаю, но собственник считает, что разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС не позволит ему рационально использовать его участок, поэтому и вышел с предложением о внесении изменений в Градостроительный регламент зоны О1 и представил проект, предложенный к рассмотрению на публичных слушаниях.

Лапшина А.А.: Просим разместить эскизный проект планируемого к строительству объекта или план застройки участка на сайте поселения в качестве дополнения к материалам публичных слушаний.

Закревская Л.Н. ответ: Проектные работы довольно затратны, поэтому сначала нужно размежевать участок, а затем уже заказывать проект.

Но хорошо, сегодня же попрошу проектировщиков подготовить план или схему застройки участка и направлю в Ваш адрес.

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний	Содержание мнения, предложения или замечания
1	Малкин Г.В.	Не понятно, что хотите строить, поэтому Вам лучше получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Я представитель общественной палаты района, выражаю мнение, которое озвучили при рассмотрении этого вопроса в общественной палате.

Лицо, ответственное за ведение протокола



Забирова Н.А.

Председательствующий на собрании



Лопатин Э.М.