

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский
Самарской области

05 сентября 2022г.

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) - администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области

По проекту: решения Собрания представителей сельского поселения Приморский о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 126

На основании протокола публичных слушаний от 29.08.2022г. № 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
в зоне О добавить виды разрешенного использования: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание и 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание без ограничения параметров	Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, добавить в зоне О в основных видах разрешенного использования 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3. Согласно действующей редакции в зоне О1 предусмотрены основные виды разрешенного использования 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3. Кроме того, Генеральным планом с.п. Приморский предусмотрено строительство в зоне О обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медицинскую помощь.
исключить в зоне Р вспомогательное разрешенное использование 4.4 «магазин» и 4.6 «общественное питание».	Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, исключить в зоне Р1 вспомогательные виды разрешенного использования 4.4 и 4.6.
В зоне Ж1 в 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства изменить минимальный размер с 300 на 600кв.м	Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, установить в зоне Ж1 минимальную площадь земельного участка для

	<p>ведения личного подсобного хозяйства 600кв.м.</p> <p>Внесенное замечание учитывать не целесообразно.</p> <p>Данное замечание поступало в Комиссию по правилам землепользования и застройки с.п. Приморский, было рассмотрено на заседании Комиссии 3.08.2022, было отклонено.</p>
<p>графические материалы ПЗЗ не соответствуют материалам Генерального плана с.п. Приморский</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть.</p> <p>Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условно-разрешенные виды зоны Ж1 вид 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»</p>
<p>в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно.</p> <p>Проектом не предусмотрены изменения в данной части.</p> <p>В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский вид 3.2.3 «оказание услуг связи» в основных видах разрешенного использования.</p> <p>Оказание услуг связи отвечает требованиям обеспечения жизнедеятельности сельского поселения, вид использования 3.2.3 предусматривает размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.</p>
<p>в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> 3.2.3 «оказание услуг связи»</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно.</p> <p>Проектом не предусмотрены изменения в данной части.</p> <p>В соответствии действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский вид 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в основных видах разрешенного использования зоны Ж1.</p>
<p>в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> перенести в условно-разрешенные 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно.</p> <p>Проектом не предусмотрены изменения в данной части.</p> <p>В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский вид 3.5.1 «дошкольное, начальное и среднее общее образование»</p>
<p>в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> 3.5.1 «дошкольное, начальное и среднее общее образование»</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно.</p> <p>Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж1 вид 3.6.1 «объекты культурно-досуговой деятельности».</p>
<p>в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> перенести в условно-разрешенные 3.6.1 «объекты культурно-досуговой деятельности»</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть.</p> <p>Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условно-разрешенные виды 3.7 «религиозное</p>
<p>в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> перенести в условно-разрешенные виды 3.7 «религиозное</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно.</p> <p>Проектом не предусмотрены изменения в данной части.</p>

использование»	редакции ПЗЗ, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж1 вид 3.7 «религиозное использование»
в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> перенести в условно-разрешенные виды 3.7.1 «осуществление религиозных обрядов»	Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж1 вид 3.7.1 «осуществление религиозных обрядов»
в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> перенести в условно-разрешенные виды 3.7.2 «религиозное управление и образование»	Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж1 вид 3.7.2 «религиозное управление и образование».
в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> перенести в условно-разрешенные виды 3.8.1 Государственное управление	Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж1 вид 3.8.1 Государственное управление».
в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> перенести в условно-разрешенные виды 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно. Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский вид 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка в основных видах разрешенного использования.
в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования 2.3 «блокированная жилая застройка» расстояние до отдельно стоящих зданий изменить на бм, максимальная высота строений – 15м	Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно. Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне Ж2 предусмотрен минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, 3м (установлен Решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.05.2021 № 33) Максимальная высота зданий, строений, сооружений, 15м
в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования 3.1.1 «предоставление коммунальных услуг» до отдельно стоящих зданий изменить на бм	Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно. Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне Ж2 предусмотрен минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, 3м (установлен Решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.05.2021 № 33)
в зоне Ж2 в основных видах разрешенного	Внесенное предложение (замечание)

использования исключить: 3.1.2 «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»	целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.1.2 «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг».
в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить перенести в условно-разрешенные 3.2.1 «дома социального обслуживания»	Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.2.1 «дома социального обслуживания».
в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить перенести в условно-разрешенные 3.2.2 Оказание социальной помощи населению	Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.2.2 «оказание социальной помощи населению».
в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить 3.2.3 «оказание услуг связи»	Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно. Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский вид 3.2.3 «оказание услуг связи» в основных видах разрешенного использования. Оказание услуг связи отвечает требованиям обеспечения жизнедеятельности сельского поселения, вид использования 3.2.3 предусматривает размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.
в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить перенести в условно-разрешенные 3.2.4 «общегития»	Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.2.4 «общегития».
в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить перенести в условно-разрешенные 3.3 «бытовое обслуживание»	Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно. Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне Ж2 3.3 «бытовое обслуживание» в основных видах разрешенного использования.
в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить перенести в условно-разрешенные 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»	Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно. Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне Ж2 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в основных видах разрешенного использования.

<p>в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить 3.5.1 «дошкольное начальное и среднее образование»</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно. Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне Ж2 3.5.1 «дошкольное начальное и среднее образование» в основных видах разрешенного использования зоны Ж2.</p>
<p>в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить, перенести в условно-разрешенные 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности»</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности».</p>
<p>в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить перенести в условно-разрешенные 3.7 «Религиозное использование»</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.7 «Религиозное использование».</p>
<p>в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить перенести в условно-разрешенные 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов».</p>
<p>в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить перенести в условно-разрешенные 3.7.2. Религиозное управление и образование</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.7.2. Религиозное управление и образование».</p>
<p>в зоне Ж2 в условно разрешенных видах использования 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальную площадь изменить на 600кв.м</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть в целях ограничения увеличения плотности застройки поселка и недопущения нагрузок на инженерные сети.</p>
<p>в зоне Ж2 в условно разрешенных видах использования исключить 13.2 Ведение садоводства</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть. Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, исключить в зоне Ж2 вид разрешенного использования 13.2 «ведение садоводства».</p>
<p>в зоне П в основных видах разрешенного использования исключить 6.5 «нефтехимическая промышленность»</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно. Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне П1 вид 6.5 «нефтехимическая промышленность» в основных видах разрешенного использования.</p>
<p>в зоне П в условно разрешенных видах исключить 12.2 «специальная деятельность»</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно.</p>

	<p>Проектом не предусмотрены изменения в данной части.</p> <p>В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне П1 вид 12.2 «специальная деятельность» в основных видах разрешенного использования.</p>
<p>в таблице 18 «Иные предельные параметры» в графе 4 «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м» относительно зоны Ж1 отобразить 500кв.м.</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть.</p> <p>Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, установить параметр «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м» относительно зоны Ж1 500кв.м.</p>
<p>в таблице 18 «Иные предельные параметры» в графе 4 «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м» относительно зоны Ж2 отобразить 1200кв.м</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть частично.</p> <p>Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, установить параметр «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м» относительно зоны Ж2, 300кв.м.</p>
<p>в таблице 18 «Иные предельные параметры» в графе 5 «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м» относительно зоны Ж1 значение исключить.</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно.</p> <p>Проектом не предусмотрены изменения в данной части.</p>
<p>в таблице 18 «Иные предельные параметры» в графе 5 «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м» относительно зоны О установить 1000кв.м.</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно.</p> <p>Проектом не предусмотрены изменения в данной части.</p> <p>В действующей редакции ПЗЗ относительно зоны О1 и О2 параметр не установлен.</p>
<p>в таблице 18 «Иные предельные параметры» в графе 7 «Максимальная площадь объектов отдыха (рекреация), туризма и спорта открытого типа, кв. м» относительно зоны Р1 значение исключить.</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть.</p> <p>Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ, установить, что параметр «Максимальная площадь объектов отдыха (рекреация), туризма и спорта открытого типа, кв. м» относительно зоны Р1 не установлен</p>
<p>в зоне Ж2 код 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка изменить минимальную площадь с 600 на 1200 кв.м.; максимальную площадь с 1200 на 1500 кв.м; минимальный отступ с 3 на 6 м.</p>	<p>Внесенное предложение (замечание) целесообразно учесть частично.</p> <p>Привести в соответствие действующей редакции ПЗЗ,</p> <p>в зоне Ж2 код 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка установить параметр минимальной площади земельного участка 2000 кв.м.; максимальную площадь – параметр не установлен;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного</p>

	участка (м) - до отдельно стоящих зданий – 3, - до строений и сооружений - 1
в таблице 8 установить для зоны ОД минимальную площадь земельного участка для обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) 1000кв.м	Внесенное предложение (замечание) учитывать не целесообразно. Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ для зон Ж1, Ж1-1, Ж2, Ж8, О1, О2 минимальная площадь земельного участка для иного использования земельных участков, за исключением, использования указанного в пунктах 1-15 настоящей таблицы – 100кв.м.
Проект ПЗЗ не является документом изменения, а является новой редакцией, где предусматривается иная процедура утверждения	Замечание учитывать не целесообразно по причине не четкой формулировки.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений)	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний¹: 89 (восемьдесят девять) человек

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний: 21 (двадцать один) человек².

Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний³: поступили, рассмотрены организатором Публичных слушаний.

Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний⁴:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
		графические материалы ПЗЗ не соответствуют материалам Генерального плана с.п.	Возражение отклоняется по причине того, что Проект, в том числе графические материалы были рассмотрены на Комиссии по правилам землепользования и застройки

¹ Указывается **количество** человек, высказавших указанные мнения. Если мнения, содержащие положительную оценку, не высказаны, то следует указать: не высказаны.

² Указывается **количество** человек, высказавших указанные мнения. Если мнения, содержащие отрицательную оценку, не высказаны, то следует указать: не высказаны.

³ Указывается **только содержание замечаний, мнений и предложений**, представленных участниками слушаний и относящихся к вопросу общественных обсуждений или публичных слушаний. Если при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний замечания, предложения и мнения не были высказаны, то следует указать: не высказаны.

⁴ Если при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний замечания и предложения не были высказаны, или все высказанные замечания и предложения рекомендуется учесть, то пункт исключается.

	Приморский	3.08.2022, замечание было отклонено
	в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> 3.2.3 «оказание услуг связи»	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский вид 3.2.3 «оказание услуг связи» в основных видах разрешенного использования. Оказание услуг связи отвечает требованиям обеспечения жизнедеятельности сельского поселения, вид использования 3.2.3 предусматривает размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.
	в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> перенести в условно-разрешенные 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В соответствии действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский вид 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в основных видах разрешенного использования зоны Ж1.
	в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> 3.5.1 «дошкольное, начальное и среднее общее образование»	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский вид 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в основных видах разрешенного использования.
	в зоне Ж1 из основных видов разрешенного использования <u>исключить</u> перенести в условно-разрешенные виды 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский вид 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка в основных видах разрешенного использования.
	в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования 2.3 «блокированная жилая застройка» расстояние до отдельно стоящих зданий изменить на 6м, максимальная высота строений – 15м	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне Ж2 предусмотрен минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, 3м (установлен Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.05.2021 № 33) Максимальная высота зданий, строений, сооружений, 15м
	в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования 3.1.1 «предоставление коммунальных услуг» до	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне Ж2 предусмотрен

	отдельно стоящих зданий изменить на бм	минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, 3м (установлен Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.05.2021 № 33)
	в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить 3.2.3 «оказание услуг связи»	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский вид 3.2.3 «оказание услуг связи» в основных видах разрешенного использования. Оказание услуг связи отвечает требованиям обеспечения жизнедеятельности сельского поселения, вид использования 3.2.3 предусматривает размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.
	в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить перенести в условно-разрешенные 3.3 «бытовое обслуживание»	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне Ж2 3.3 «бытовое обслуживание» в основных видах разрешенного использования.
	в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить перенести в условно-разрешенные 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне Ж2 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в основных видах разрешенного использования.
	в зоне Ж2 в основных видах разрешенного использования исключить 3.5.1 «дошкольное начальное и среднее образование»	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне Ж2 3.5.1 «дошкольное начальное и среднее образование» в основных видах разрешенного использования зоны Ж2.
	в зоне П в основных видах разрешенного использования исключить 6.5 «нефтехимическая промышленность»	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне П1 вид 6.5 «нефтехимическая промышленность» в основных видах разрешенного использования.
	в зоне П в условно разрешенных видах исключить 12.2 «специальная деятельность»	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ с.п. Приморский в зоне П1 вид 12.2 «специальная деятельность» в основных видах разрешенного использования.

	в таблице 18 «Иные предельные параметры» в графе 5 «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м» относительно зоны Ж1 значение исключить.	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части.
	в таблице 18 «Иные предельные параметры» в графе 5 «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м» относительно зоны О установить 1000кв.м..	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ относительно зоны О1 и О2 параметр не подлежит установлению.
	в таблице 8 установить для зоны ОД минимальную площадь земельного участка для обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) 1000кв.м	Возражение отклоняется, так как Проектом не предусмотрены изменения в данной части. В действующей редакции ПЗЗ для зон Ж1, Ж1-1, Ж2, Ж8, О1, О2 минимальная площадь земельного участка для иного использования земельных участков, за исключением, использования указанного в пунктах 1-15 настоящей таблицы – 100кв.м.
	Проект ПЗЗ не является документом изменения, а является новой редакцией, где предусматривается иная процедура утверждения	Возражение отклоняется, так как сформулировано не четко. Проект был рассмотрен на Комиссии по правилам землепользования и застройки 3.08.2022. Представленный Проект соответствует требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования и иным федеральным законам.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется⁵:

- 1) Внести изменения в раздел III «Градостроительные регламенты» Проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский:

1	добавить в Проект в зоне О виды разрешенного использования 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3.
2	исключить в зоне Р виды 4.4 и 4.6.
3	установить в зоне Ж1, Ж2 минимальную площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 600кв.м.

⁵ Указывается на необходимость внесения изменений в проект муниципального правового акта, вынесенного на общественные обсуждения или публичные слушания, или осуществления иных действий – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по другим вопросам.

4	В основных видах разрешенного использования зоны Ж1 исключить, перенести в условно-разрешенные виды зоны Ж1 вид 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»
5	В основных видах разрешенного использования зоны Ж1 исключить, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж1 вид 3.6.1 «объекты культурно-досуговой деятельности».
6	В основных видах разрешенного использования зоны Ж1 исключить, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж1 вид 3.7 «религиозное использование»
7	В основных видах разрешенного использования зоны Ж1 исключить, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж1 вид 3.7.1 «осуществление религиозных обрядов»
8	В основных видах разрешенного использования зоны Ж1 исключить, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж1 вид 3.7.2 «религиозное управление и образование».
9	В основных видах разрешенного использования зоны Ж1 исключить, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж1 вид 3.8.1 Государственное управление».
10	В основных видах разрешенного использования зоны Ж2 исключить, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.1.2 «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг».
11	В основных видах разрешенного использования зоны Ж2 исключить, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.2.1 «дома социального обслуживания».
12	В основных видах разрешенного использования зоны Ж2 исключить, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.2.2 «оказание социальной помощи населению».
13	В основных видах разрешенного использования зоны Ж2 исключить, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.2.4 «общежития».
14	В основных видах разрешенного использования зоны Ж2 исключить, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности».
15	В основных видах разрешенного использования зоны Ж2 исключить, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.7 «Религиозное использование».
16	В основных видах разрешенного использования зоны Ж2 исключить, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов».
17	В основных видах разрешенного использования зоны Ж2 исключить, перенести в условные виды разрешенного использования зоны Ж2 вид 3.7.2. Религиозное управление и образование».
18	исключить в условно разрешенных видах в зоне Ж2 вид разрешенного использования 13.2 «ведение садоводства».
19	установить параметр «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м» относительно зоны Ж1 500кв.м.
20	установить параметр «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м» относительно зоны Ж2,

	300 кв. м.
21	установить, что параметр «Максимальная площадь объектов отдыха (рекреация), туризма и спорта открытого типа, кв. м» относительно зоны Р1 не подлежит установлению
22	в зоне Ж2 код 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка установить параметр минимальной площади земельного участка 2000 кв. м.; максимальную площадь – параметр не устанавливается; Минимальные отступы от границ земельного участка (м) - до отдельно стоящих зданий – 3, - до строений и сооружений - 1

2) Принять проект с учетом указанных изменений.

Организатор публичных слушаний
(общественных обсуждений)



(Подпись)

Юлиана Д.М.
(Ф.И.О.)