



Российская Федерация
Самарская область

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июля 2026 года

№ 3

О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 613 кв. м с кадастровым номером: 63:09:0103035:5343, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 219 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.12.2023 № 144) (далее – Положение),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 613 кв. м с кадастровым номером: 63:09:0103035:5343, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)» (далее – Проект), (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0103035:5343 площадью 1 613 кв. м, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область,

муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 (приложение № 3);

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 06.07.2026 года по 28.07.2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 14.07.2026 года по 21.07.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский село Приморский, улица Советская, 4.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения специалистом 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Забировой Надеждой Анатольевной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://primorsky.stavrsp.ru> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:09:0103035:5343 площадью 1 613 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)»

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства а также правообладатели помещений, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0103035:5343, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445142, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, село Приморский, ул. Советская, 4;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области: admprim@yandex.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 14.07.2026 года по 21.07.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 16.07.2026 в 17:30, по адресу: с. Приморский, ул. Советская, 4, в здании администрации сельского поселения Приморский.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту специалиста 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта специалиста 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, специалиста 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Приморский – Лаптева Евгения Николаевича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту специалиста 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Приморский Вестник»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:09:0103035:5343 площадью 1 613 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 25 – «Магазины (4.4)»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский
Самарской области



М.Ю. Козлов

Проект

«О предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью
1 613 кв. м с кадастровым номером: 63:09:0103035:5343, по адресу:
Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район
Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский,
улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)»

«__» _____ 2026 г.

№ _____

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными Собранием представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 30 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.04.2015 № 81, от 30.11.2015 № 26, от 26.09.2016 № 59, от 14.08.2017 № 94, от 02.10.2017 № 103, от 05.12.2017 № 110, от 22.06.2018 № 140, от 24.05.2019 № 184, от 18.02.2020 № 234, от 24.08.2020 № 263, от 19.05.2021 № 33, от 14.10.2022 № 99), Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить Шепелеву Эдуарду Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)») с кадастровым номером 63:09:0103035:5343 площадью 1613 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район

Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней для опубликования и размещения настоящего приказа, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальных сайтах администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности», в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Ситуационный план

границ территории, в отношении которой проводятся
публичные слушания по проекту

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5343 площадью 1613 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)»



СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0103035:5343 площадью 1 613 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)» (далее – Проект)

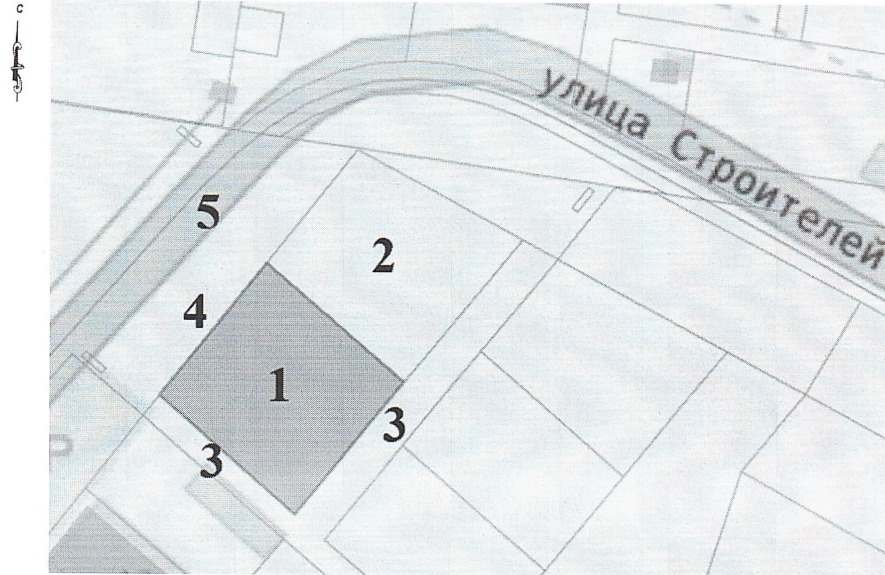


Рис. 1



Рис. 2

Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером **63:09:0103035:5343**, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 (*Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»*).
2. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:5344, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 25 (*Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»*).
3. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:5350, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Приморский, с. Приморский, ул. Строителей (*Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»*).
4. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:9971, местоположение: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти (*Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства»*).
5. Сооружение с кадастровым номером 63:09:0000000:8774, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0103035:9971, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, северо-западнее здания, имеющего адрес: улица Спортивная, 35 (*Согласно сведений из ЕГРН: назначение - «Иное сооружение (Автомобильная дорога по участку а/д от Московского пр-та до мкр Приморский)», наименование - «сооружение»*).
6. Линейное сооружение ЛЭП 0,4 кВ, принадлежащее АО «Самарская сетевая компания», (*Адрес АО «Самарская сетевая компания»: 443 079, Самарская обл., г.о. Самара, ул. Гагарина, д. 22*).

ФРАГМЕНТЫ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения
Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000)
с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами
блокированной застройки (Ж1)»

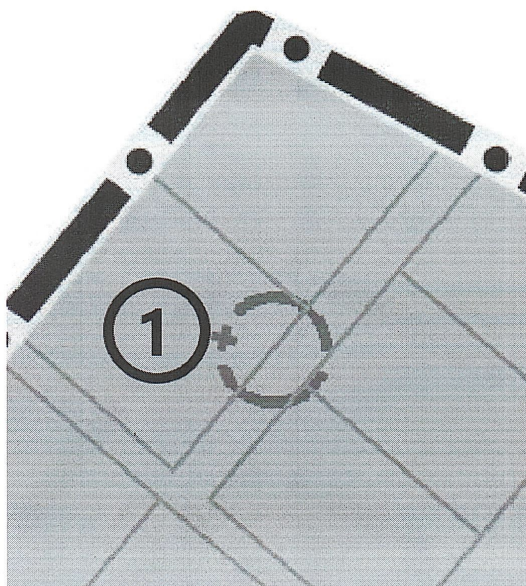
в составе информационных материалов к проекту постановления администрации
сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области

«О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 613 кв. м с кадастровым номером:
63:09:0103035:5343, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район
Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей,
земельный участок 23 – «Магазины (4.4)»



Рис. 1





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<i>Территориальные зоны</i>	
	Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Ж2-Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	ОД - Многофункциональная общественно-деловая зона
	О - Зона общественной застройки
	ИТ/*-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	П/*-Зона производственных и коммунально-складских объектов
	Р1/*-Зона природного ландшафта, скверов, парков
<i>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</i>	
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

1. Земельный участок площадью 1 613 кв. м, с кадастровым номером **63:09:0103035:5343**, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23, в отношении которого подготовлен проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины (4.4)», находится в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» в границе населенного пункта сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (Рис. 2).

Земельный участок с кадастровым номером **63:09:0103035:5343**, частично располагается в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а именно, в северо-западной части первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения (Рис. 2).