

53

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 40 от 13.08 2008 г.

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом поселения ПРИМОРСКИЙ муниципального района Ставропольский, Собрание Представителей сельского поселения ПРИМОРСКИЙ муниципального района Ставропольский Самарской области земельный налог, порядок и сроки уплаты за земли, находящиеся в пределах границ поселения ПРИМОРСКИЙ муниципального района Ставропольский Самарской области.

1. Ввести на территории поселения ПРИМОРСКИЙ муниципального района Ставропольский Самарской области земельный налог, порядок и сроки уплаты за земли, находящиеся в пределах границ поселения ПРИМОРСКИЙ муниципального района Ставропольский Самарской области.
 2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.
 3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.
 4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
 5. Сведения, необходимые для определения налогооблагаемой базы налогоплательщика, являющегося физическим лицом, представляют органы, определенные частями 11, 12, 13 статьи 398 Налогового кодекса Российской Федерации.
 6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
 - предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;
 - 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
 7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории поселения ПРИМОРСКИЙ муниципального района Ставропольский Самарской области, льготы, установленные в соответствии с частью 5 статьи 391, статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.
 8. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, не вносят авансовые платежи, а уплачивают налог по истечении налогового периода в сроки, установленные абзацем 2 настоящего пункта, на основании налоговых уведомлений.

По истечении налогового периода налог уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
 9. Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, - являются первый квартал, полугодие, 9 месяцев.
- Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего месяца, следующего за истекшим налоговым периодом как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

- 10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшены налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.
- 11. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в районной газете "Ставрополь-на-Волге" не позднее 1 марта текущего года.
- 12. Опубликовать настоящее Решение в районной газете "Ставрополь-на-Волге".
- 13. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2009 года.



Варенкова

Председатель
Собрания Представителей
А. А. Варенков