



Приморский ВЕСТНИК

6+

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №156 от 14 ноября 2018 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МЕСТ (ОБЪЕКТОВ) ДЛЯ ОТБЫВАНИЯ НАКАЗАНИЯ В ВИДЕ ИСПРАВИТЕЛЬНЫХ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА 2019-2020 ГОДЫ

В целях создания условий для исполнения наказаний в виде обязательных и исправительных работ в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации, Уголовно-исполнительным кодексом Российской Федерации и уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Утвердить перечень мест (объектов) для отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение №1).
2. Утвердить перечень мест (объектов) для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ, применяемых к осужденным к данному наказанию, не имеющим основного места работы, на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение №2).
3. Утвердить перечень видов обязательных работ (приложение №3).
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте поселения: <http://primorsky.stavrsp.ru/>.
5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 г.
6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

*Зам. председателя Собрания представителей сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский Самарской области И.А. БУРАКОВ*

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. ЛАПАЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к решению Собрания представителей сельского поселения Приморский №156 от 14.11.2018 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ (ОБЪЕКТОВ) ДЛЯ ОТБЫВАНИЯ ОСУЖДЕННЫМИ НАКАЗАНИЙ В ВИДЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ

1. Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области: благоустройство поселка.

Глава сельского поселения Приморский А.В. Лапаев

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к решению Собрания представителей сельского поселения Приморский №156 от 14.11.2018 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ (ОБЪЕКТОВ) ДЛЯ ОТБЫВАНИЯ ОСУЖДЕННЫМИ НАКАЗАНИЙ В ВИДЕ ИСПРАВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ:

1. Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области: (заключение срочного трудового договора).

Глава сельского поселения Приморский А.В. Лапаев

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к решению Собрания представителей сельского поселения Приморский №156 от 14.11.2018 г.

ПЕРИОД ЗИМНЕЙ УБОРКИ (С 01 ОКТЯБРЯ ПО 01 АПРЕЛЯ):

- сгребание и подметание снега
- удаление снежно-ледяных образований путем скалывания и перемещения уплотненного снега и льда в зоне дорог
- общая очистка территории после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

ПЕРИОД ЛЕТНЕЙ УБОРКИ (С 01 АПРЕЛЯ ПО 01 ОКТЯБРЯ):

- текущий ремонт зданий и сооружений (в том числе забора)
- сбор бытового мусора, обкос сорной растительности на территории поселка
- наведение порядка на несанкционированных свалках бытовых отходов
- ликвидация несанкционированных свалок.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №157 от 14 ноября 2018 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский, Собрание представителей решило:

1. Утвердить коэффициент вида использования земельных участков (Кв), находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (приложение N 1).
2. Утвердить проценты от кадастровой стоимости земельных участков, установленные от периода использования земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства (приложение N 2).
3. Утвердить проценты от кадастровой стоимости земельных участков, установленные от периода использования земельных участков, предоставляемых для иных видов строительства (приложение N 3).
4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Приморский Вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Приморский: <http://primorsky.stavrsp.ru/>

*Зам. председателя Собрания представителей сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский Самарской области И.А. БУРАКОВ*

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. ЛАПАЕВ

*ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к решению Собрания представителей сельского поселения Приморский
муниципального Ставропольский района Самарской области от 14.11.2018 г. № 157*

КОЭФФИЦИЕНТ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (КВ), НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

N п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Значение Кв
1	Земли под домами многоэтажной застройки	
1.1	Земельные участки под жилыми домами	0,0012
1.2	Земельные участки под общежитиями	0,005
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,008
3	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	0,002
4	Земли гаражей и автостоянок	
4.1	Земельные участки под гаражами	0,036

4.2	Земельные участки под гаражами, находящимися в собственности инвалидов 1 - 2 групп, лиц, имеющих на иждивении детей-инвалидов, участников Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства	0,013
4.3	Земельные участки под коллективными гаражными стоянками	0,018
4.4	Земельные участки под автостоянками	0,02
4.5	Земельные участки под автостоянками и коллективными гаражными стоянками при списочной численности более 50% инвалидов, пенсионеров, ветеранов Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства	0,013
4.6	Земельные участки под стоянками служебного автотранспорта	0,035
5	Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
5.1	Земельные участки под капитальными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
5.1.1	Земельные участки под парикмахерскими	0,07
5.1.2	Земельные участки под ателье, банями, химчистками, мастерскими по ремонту обуви, часов, пунктами проката и т.д.	0,03
5.1.3	Земельные участки под гостиницами	0,06
5.1.4	Земельные участки под приемными пунктами стеклотары	0,09
5.1.5	Земельные участки под объектами ритуального обслуживания, поминальными залами	0,086
5.1.6	Земельные участки под экскурсионными бюро и туристическими агентствами	0,43
5.1.7	Земельные участки под другими объектами бытового обслуживания населения (кинотеатрами, стоматологическими кабинетами, частными клиниками, ветеринарными лечебницами и т.д.)	0,1
5.1.8	Земельные участки под объектами быстрого питания без реализации алкогольной продукции	0,05
5.1.9	Земельные участки под кафе, барами, ресторанами	0,085
5.1.10	Земельные участки под другими объектами общественного питания	0,035
5.1.11	Земельные участки под магазинами, торговыми центрами	0,06
5.1.12	Земельные участки под аптеками	0,086
5.1.13	Земельные участки под другими объектами торговли	0,086
5.1.14	Земельные участки под банками, страховыми и финансово-кредитными организациями, фондовыми биржами	0,23
5.1.15	Земельные участки под объектами развлекательной сферы (боулингами, клубами, горнолыжными базами, аквапарками, теннисными кортами и т.д.)	0,08
5.1.16	Земельные участки под автомойками	0,24
5.1.17	Земельные участки под станциями техобслуживания, бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями	0,14
5.2	Земельные участки под временными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
5.2.1	Земельные участки под платными туалетами	0,061
5.2.2	Земельные участки под объектами развлекательной сферы (аттракционами и т.д.)	0,65
5.2.3	Земельные участки под лодочными стоянками	0,05
5.2.4	Земельные участки под автомойками	0,24
5.2.5	Земельные участки под станциями техобслуживания, бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями	0,29
6	Земли образовательных организаций и учреждений	
6.1	Земельные участки под объектами образовательных организаций и учреждений, объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	0,012
6.2	Земельные участки под объектами религиозных организаций	0,013
7	Земельные участки под промышленными объектами	
7.1	Земельные участки под промышленными (производственными) организациями	0,055
7.2	Земли, свободные от застройки, дворовые территории	0,07
7.3	Земельные участки под складскими помещениями, базами	0,05
7.4	Земельные участки под кладбищами, крематориями	0,0001
7.5	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	0,028
7.6	Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами, водными вокзалами, станциями, аэродромами, метро, мастерскими по ремонту междугородного и городского транспорта, автобазами	0,040
7.7	Земельные участки под радиостанциями, телецентрами, радиостанциями и другими организациями связи	0,12
7.8	Земельные участки под свалками, полигонами для захоронения отходов	0,001
7.9	Земельные участки под линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, трубопроводами и т.д.)	0,01
7.10	Земли организаций жилищно-коммунального хозяйства, водопроводного хозяйства	0,001
7.11	Земельные участки под прудами и обводненными карьерами	0,1
8	Земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами	
8.1	Земельные участки под административными зданиями	0,18
8.2	Земельные участки под издательствами, редакциями	0,018
8.3	Земельные участки под юридическими службами, нотариатами, органами судопроизводства	0,148
8.4	Земельные участки под научно-исследовательскими, проектно-конструкторскими институтами	0,07
9	Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	0,23
10	Земли сельскохозяйственного использования	
10.1	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (за границами населенных пунктов), огородничества	0,01
10.2	Земельные участки под теплицами, пашнями, садовыми культурами	0,045
10.3	Земли для пастбищ и сенокоса	0,015
10.4	Земельные участки под объектами недвижимости сельскохозяйственного использования	0,3
10.5	Земли под благоустройство и озеленение	0,9
11	Земли лесов в поселениях	0,001
12	Прочие земли поселений	
12.1	Земельные участки под погребями и хозяйственными кладовыми	0,14

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2 к решению Собрания представителей сельского поселения Приморский от 14.11.2018 г. № 157

ОПРЕДЕЛЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

N п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка		
		Первые три года	Четвертый год	Пятый год и последующие годы
1	Строительство многоэтажных и малоэтажных жилых объектов, в том числе индивидуальных жилых домов, осуществляемое юридическими и физическими лицами, за исключением физических лиц, перечисленных в пункте 2	1,5	2,5	3,5
2	Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны	0,5	0,8	1,5

ПРИЛОЖЕНИЕ N 3 к решению Собрания представителей сельского поселения Приморский от 14.11.2018 г. № 157

ОПРЕДЕЛЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ИНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

N п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка			
		Первые два года	Третий год	Четвертый год и последующие годы	
1	Строительство гаражей и автостоянок	3,5	5	10	
	за исключением:				
1.1	Строительство гаражей, осуществляемое пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны	1,75	2,5	5	
2	Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, организаций автосервиса	3,5	5	10	
3	Строительство объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов	2,38	3,4	6,8	
4	Строительство промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов материально-технического, продовольственного снабжения, объектов связи	3,5	5	10	
	за исключением:				
4.1	Строительство объектов, не включенных в другие группы, производящих продукты мукомольно-крупяной промышленности, хлеб и мучные изделия недлительного хранения, макаронные изделия, готовые к употреблению пищевые продукты и заготовки для их приготовления	0,07	0,1	0,2	
4.2	Строительство трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, а также иных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства за исключением перечисленных в пункте 4.3	0,7	1	2	
4.3	Строительство объектов по сбору и очистке воды, в том числе гидротехнических очистных сооружений водопроводно-канализационного хозяйства	0,007	0,01	0,02	
4.4	Строительство объектов государственных кладбищ	0,07	0,1	0,2	
4.5	Строительство мусороперерабатывающих объектов	0,007	0,01	0,02	
5	Строительство объектов для обеспечения деятельности административно-управленческих и общественных организаций, финансовых, кредитных, страховых организаций, организаций пенсионного обеспечения	3,5	5	10	
	за исключением:				
5.1	Строительство объектов для размещения научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов, вычислительных центров, академических центров, обсерваторий, лабораторий и опытных заводов	0,07	0,1	0,2	
6	Строительство военных объектов	3,5	5	10	
7	Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,75	2,5	5	
8	Строительство объектов на землях сельскохозяйственного использования	3,5	5	10	
9	Строительство объектов на лесных участках	3,5	5	10	
10	Строительство объектов на поверхностных водных объектах и подземных водных объектах				

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ №158 от 14 ноября 2018 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и предоставленные в аренду без торгов.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Приморский Вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Приморский: <http://primorsky.stavrsp.ru/>.

*Зам. председателя Собрания представителей сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский Самарской области И.А. БУРАКОВ*

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. ЛЯПАЕВ

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания представителей
сельского поселения Приморский
муниципального Ставропольский Самарской области
от 14.11.2018 г. №158

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации определяет порядок и способы расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, предоставленные в аренду без торгов (далее - арендная плата, земельные участки).

2. Порядок определения размера арендной платы

При определении размера арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, следует руководствоваться основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, утвержденные Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов» и решением Собрания представителей сельского поселения Приморский от __.__.2018 года № __ «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский, предоставленные в аренду без торгов»

3. Порядок определения размера арендной платы на основании кадастровой стоимости земельных участков

3.1. Арендная плата за земельные участки рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах в соответствии с таблицей 3 Методики определения размера арендной платы за использование земельных участков предоставляемых для строительства, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», в случае предоставления после вступления в силу настоящего Постановления в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации по договору аренды без проведения торгов:

- 1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»;
- 2) земельного участка для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства, связанного с выполнением международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;
- 3) земельного участка, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктами 4 и 5 настоящего пункта;
- 4) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации;
- 5) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования данной некоммерческой организации;
- 6) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, неоднократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 7) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;
- 8) земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- 9) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 10) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение;

11) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

12) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческой организации, созданной Самарской областью или муниципальным образованием Самарской области для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

13) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

14) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

15) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

4. Порядок внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год по следующим основаниям:

- а) изменение законодательства Российской Федерации;
- б) изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- в) изменение категории земель, к которой относится земельный участок;
- г) изменение кадастровой стоимости земельного участка;

4.2. Если земельные участки используются не по целевому назначению, определенному договором аренды земельного участка, размер арендной платы увеличивается в два раза.

Если земельные участки, предоставленные для строительства зданий, строений, сооружений, не используются по целевому назначению, по истечении трехлетнего срока с момента предоставления земельного участка в аренду, размер арендной платы увеличивается в два раза.

Факт неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению устанавливается на основании сведений, полученных от специально уполномоченных государственных органов, осуществляющих государственный земельный контроль, или органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

4.3. При переходе права собственности на здание, сооружение (помещение в них), находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением (помещением в них) и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

При этом до оформления прав на земельный участок новым собственником здания, строения, сооружения (помещения в них) с него взимается арендная плата в размере, установленном договором аренды земельного участка, заключенным с прежним собственником недвижимого имущества.

4.4. Арендная плата за земельный участок по вновь заключаемому договору аренды земельного участка подлежит начислению с момента принятия решения о предоставлении соответствующего земельного участка в аренду на календарный год.

4.5. Арендная плата, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, за текущий календарный год уплачивается арендаторами ежеквартально до двадцатого числа последнего месяца квартала. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление от арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

4.6. В платежном документе на перечисление арендной платы в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора аренды земельного участка, период, за который вносится арендная плата. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного арендатором в платежном документе.

4.7. Контроль за перечислением арендной платы в сроки и в размерах, установленных договором аренды земельного участка, осуществляется арендодателем.

Памятка по пожарной безопасности**ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ПОЖАРА И ГИБЕЛИ ЛЮДЕЙ
СОБЛЮДАЙТЕ СЛЕДУЮЩИЕ ПРАВИЛА:**

- 1. не курите в постели и не пользуйтесь открытым огнем на чердаках, в кладовых, сараях;
- 2. не храните на чердаках жилых домов горючие материалы (сено, старую мебель и т.д.)
- 3. выключайте электронагревательные приборы и газовые приборы уходя из дома;
- 4. не пользуйтесь самодельными электрическими приборами;
- 5. не допускайте эксплуатацию ветхой электропроводки, заклеивания электропроводов обоями, не вешайте на провода различные предметы;
- 6. не пользуйтесь самодельными электропредохранителями «жучками» в аппаратах защиты;
- 7. не допускайте эксплуатацию печей с трещинами и разрушениями, а так же без предтопочного листа;
- 8. не допускайте эксплуатацию печей без разделки (кирпичного утолщения кладки в местах прохождения дымохода через сгораемые конструкции кровли);
- 9. не допускайте к монтажу (кладке) печей и каминов лиц, не имеющих специального разрешения (лицензии);
- 10. не складировать около печи горючие материалы;
- 11. производите очистку дымоходов не реже одного раза в 2 месяца;
- 12. не складировать горючий материал (сено, солому, дрова и т.д.) в непосредственной близости от строений и линий электропередач;
- 13. не поручайте детям присматривать за включенными электроприборами и газовыми приборами;
- 14. не допускайте хранения спичек, зажигалок, керосина, бензина, и т.д. в доступных для детей местах;
- 15. не оставляйте детей без присмотра;
- 16. не загромождайте проезды и подъезды к зданиям и сооружениям, а так же к пожарным гидрантам и водоемам;
- 17. установите в летний период около жилого дома емкость с водой;
- 18. не допускать хранение заправленных газовых баллонов вне металлических шкафов и на солнце.

ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЕ ПОЖАРА

- 1. При возникновении пожара немедленно вызовите службу спасения по телефону «01» или «112». При вызове необходимо сообщить точный адрес, где и что горит, на каком этаже, в каком подъезде, кто сообщил о пожаре и с какого телефона. Вызов осуществляется бесплатно.
- 2. Организуйте встречу пожарных подразделений.
- 3. Примите меры до прибытия пожарных машин к эвакуации людей, материальных ценностей и если возможно, то и к тушению пожара. При тушении пожара категорически нельзя бить в окна стекла и открывать все двери, так как это приводит к дополнительному притоку кислорода и способствует развитию пожара.
- 4. Если помещение, в котором произошел пожар, сильно задымлено, то покидать помещение необходимо пригнувшись как можно ниже к полу, так как между полом и нижней границей дыма есть воздушная прослойка. При эвакуации из задымленного помещения можно использовать мокрую ткань, закрывая лицо.

БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ С ОГНЕМ!**В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ ИЛИ ЖИЛОМ ДОМЕ РЕКОМЕНДУЕМ ИМЕТЬ ОГНЕТУШИТЕЛИ.***Отдел по делам ГОЧС администрации муниципального района Ставропольский***ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ**

Нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления
— неизменная причина пожаров в период отопительного сезона

В связи с этим, рекомендуется соблюдать следующие основные правила:

- Перед началом отопительного сезона печи и дымоходы необходимо прочистить, отремонтировать и побелить, заделать трещины.
- Перед началом отопительного сезона каждую печь, а также стеновые дымовые каналы в пределах помещения, и особенно дымовые трубы на чердаке надо побелить известковым или глиняным раствором, чтобы на белом фоне можно было заметить появляющиеся черные от проходящего через них дыма трещины.
- Печь, дымовая труба в местах соединения с деревянными чердачными или междуэтажными перекрытиями должны иметь утолщение кирпичной кладки - разделку. Не нужно забывать и про

утолщение стенок печи.

- Чрезвычайно опасно оставлять топящиеся печи без присмотра или на попечение малолетних детей. Нельзя применять для розжига печей горючие и легковоспламеняющиеся жидкости.
- Любая печь должна иметь самостоятельный фундамент и не примыкать всей плоскостью одной из стенок к деревянным конструкциям. Нужно оставлять между ними воздушный промежуток - отступку.
- На деревянном полу перед топкой необходимо прибить металлический (предтопочный) лист размерами не менее 50 на 70 см.
- Чтобы не допускать перекала печи рекомендуется топить ее 2 - 3 раза в день и не более, чем по полтора часа.
- За 3 часа до отхода ко сну топка печи должна быть прекращена.
- Чтобы избежать образования трещин в кладке, нужно периодически прочищать дымоход от скапливающейся в нем сажи.
- Не сушите на печи вещи и сырые дрова. И следите за тем, чтобы мебель, занавески находились не менее чем в полуметре от массива топящейся печи.
- Ни в коем случае нельзя растапливать печь дровами, по длине не вмещающимися в топку. По поленьям огонь может выйти наружу и перекинуться на ближайшие предметы, пол и стены.
- В местах, где сгораемые и трудно сгораемые конструкции зданий (стены, перегородки, перекрытия, балки) примыкают к печам и дымоходным трубам, необходимо предусмотреть разделку из не сгораемых материалов.

**Будьте осторожны с огнем!
В каждой квартире или жилом доме рекомендуем
иметь огнетушители.***Отдел по делам ГОЧС администрации
муниципального района Ставропольский*