



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Вестник Приморский

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 415 от 02.09. 2019 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОТ 16.12.2013 № 29»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 №5, протоколом Согласительной комиссии по согласованию проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.08.2019 г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в генеральном плане сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 29 (далее – Проект решения).
2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения - с 9 сентября 2019 года по 9 октября 2019 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня, указанного в п.2 настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Администрация поселения).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту генерального плана, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 №5 (в редакции решений от 08.10.2013 № 92, от 14.03.2018 № 109).
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области: 445142, Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, ул. Советская, 4.
7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:
 - а) в поселке Приморский – 16 сентября 2019 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 4.
8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта генерального плана в местах проведения публичных слушаний (местах ведения протокола публичных слушаний) и местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний.
9. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования Проекта решения и его размещения на официальном сайте Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет»: <http://primorsky-stavrsp.ru/>.
10. Прием замечаний и предложений по Проекту решения от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.
11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту генерального плана прекращается 29 сентября 2019 года.
12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний – И.о.Главы сельского поселения – Ларионову Н.П.
13. Официальное опубликование настоящего постановления является оповещением о начале публичных слушаний.

Опубликовать настоящее постановление и Проект решения (приложение к настоящему постановлению) в газете «Приморский Вестник».

12. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:
 - размещение Проекта решения на официальном сайте Администрации сельского поселения Приморский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://primorsky-stavrsp.ru/>;
 - беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом генерального плана в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).
15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносится на соответствующее количество дней.

И.о.Главы сельского поселения Приморский Н.П. ЛАРИОНОВА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к постановлению Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.09.2019г. № 415

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от _____ № _____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОТ 16.12.2013 № 29

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» от _____, Собрание представителей сельского

поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Утвердить изменения в генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения, утвержденный Решением Собрании представителей от 16.12.2013 № 29 (далее также – Генеральный план), включающий:
 - положение о территориальном планировании сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
 - карту функциональных зон сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
 - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
 - карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
 - карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
 - сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить на сайте сельского поселения Приморский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://primorsky-stavrsp.ru/>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области З.Р. КОЗЛОВА
И.о.Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Н.П. ЛАРИОНОВА**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

- 1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования, Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
- 1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.
- 1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Приморский учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский при реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.
- 1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Приморский.
- 1.5. При подготовке Генерального плана учтены:
 - программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Приморский;
 - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Приморский объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
 - инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
 - сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
 - Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (с изменениями на 21 июня 2018 года);
 - Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрании представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25 февраля 2010г. № 295;
 - решения органов заинтересованных лиц.
- 1.6. Генеральный план включает:
 - положение о территориальном планировании сельского поселения Приморский;
 - карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 10 000);
 - карту функциональных зон сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 10 000);
 - карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 5 000).
- 1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области включает:
 - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
 - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектов местного значения сельского поселения Приморский, за исключением линейных объектов.
- 1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский включают:
 - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 5 000);
 - карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1: 5 000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Приморский полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Приморский и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Приморский.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Приморский, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утвержденными органами местного самоуправления сельского поселения Приморский, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Приморский об установлении отдельных расходов обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

- 1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;
- 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создание объектов местного значения сельского поселения Приморский на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Приморский, решения органов местного самоуправления сельского поселения Приморский, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Приморский, инвестиционные программы объектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Приморский, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Приморский, решения органов местного самоуправления сельского поселения Приморский, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Приморский, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Приморский, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Приморский, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Приморский, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Приморский, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Приморский I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта) ¹	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв. м	Иные характеристики	
1.	Спортивный комплекс (602010301)	поселок Приморский	строительство	2035	-	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Спортивные плоскостные сооружения (602010302)	поселок Приморский	строительство	2035	0,2	-	-	

¹ код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.1. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта) ¹	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв. м	Иные характеристики	
1.	Дом культуры (602010202)	поселок Приморский, ул. Советская, 10	реконструкция	2035	-	-	-	на 150 мест (с увеличением до 250 мест, с размещением подросткового клуба)

¹ код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.3. Объекты местного значения административного назначения

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта) ¹	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв. м	Иные характеристики	

1.	Здание администрации (602010801)	поселок Приморский, ул. Советская, 4	реконструкция	2033	-	-	На 10 рабочих мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
----	----------------------------------	--------------------------------------	---------------	------	---	---	--------------------	--

¹ код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.4. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта) ¹	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский площадь № 1	строительство	2033	-	ВЛ – 10 (6) кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
2.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский площадь № 2	строительство	2033	-	ВЛ – 10 (6) кВ	
3.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский площадь № 3	строительство	2033	-	ВЛ – 10 (6) кВ	
4.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский площадь № 4	строительство	2033	-	ВЛ – 10(6) кВ	
5.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский в существующей застройке	строительство	2033	-	ВЛ – 10(6) кВ	
6.	Комплектные трансформаторные подстанции (602040217)	поселок Приморский площадь № 1	строительство	2033	-	1х160 кВА - 2 шт.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
7.	Комплектная трансформаторная подстанция (602040217)	поселок Приморский площадь № 2	строительство	2033	-	1х100 кВА - 2 шт.	

¹ код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.5. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта) ¹	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Локальные канализационные очистные сооружения дождевой канализации (602041302)	село Приморский	строительство	2033	-	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны зависит от производительности объекта от 15 до 30 метров
2.	Канализационно-насосная станция (602041303)	поселок Приморский	строительство	2033	-	-	
3.	Канализационные сети	поселок Приморский	строительство	2033	3,2	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

¹ код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта) ¹	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	

1.	Сети водопровода (602041202)	поселок Приморский	реконструкция	2035	10,377	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
2.	Сети водопровода (602041202)	поселок Приморский, площадка № 1, площадка № 2, площадка № 3	строительство	2035	4,9	-	
3.	Поливной водопровод (602041203)	поселок Приморский	строительство	2035	-	-	
4.	Водозабор (602041101)	поселок Приморский, площадка № 1	строительство	2035	-	артезианская скважина	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
5.	Водозабор (602041101)	поселок Приморский, площадка № 2	строительство	2035	-	артезианская скважина	
6.	Водозабор (602041101)	поселок Приморский, площадка № 3	строительство	2035	-	артезианская скважина	
7.	Водозабор (602041101)	поселок Приморский, площадка № 4	строительство	2035	-	артезианская скважина	
11.	Станция водоподготовки (602041102)	поселок Приморский	строительство	2035	-	600 куб.м./сут	

¹ код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, Г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод (602040603)	село Приморский, в существующей застройке	строительство	2033	27,5	-	Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охраняемые зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода да обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

¹ код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.8. Объекты местного значения в сфере теплоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, Г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Миникотельные (602040901)	поселок Приморский, ул. Советская, 10	строительство	2033	-	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.
2.	Миникотельные (602040901)	поселок Приморский, площадка № 1	строительство	2033	-	-	
3.	Миникотельные (602040901)	поселок Приморский, на площадке № 1	строительство	2033	-	-	

¹ код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.9. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, Г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	

1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Приморский	реконструкция	2035	14,17	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Приморский, в том числе:	строительство	2035			
					1,4	основные улицы сельского поселения (602030502)	
					6	местные улицы (602030503)	

¹ код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

3. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района Старополюский, за исключением линейных объектов.

3.1. Объекты местного значения муниципального района в сфере образования.

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта) ¹	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка, га
1.	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест (602010101)	поселок Приморский, на площадке № 4, улица Евдокимова	строительство	2035	1,3
2.	Общеобразовательное учреждение на 860 мест (602010102)	Посёлок Приморский, улица Советская, 11	реконструкция	2035	2,1

3.2. Объекты местного значения муниципального района в сфере здравоохранения.

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта) ¹	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка, га
1.	Офис врача общей практики на 25 посещений в смену (602010402)	поселок Приморский, улица Советская, 13	строительство	2035	0,1

4. Сведения о планируемых объектах регионального значения.

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта) ¹	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка, га
1.	Берегоукрепление Куйбышевского водохранилища (602041804)	поселок Приморский,	строительство	2035	

5. Параметры функциональных зон

Код объекта ¹	Функциональные зоны, тип застройки	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность застройки
701010100	Жилые зоны	251,3	0,2-0,4	0,4-0,8	3-5
701010300	Общественно-деловые зоны	20,8			
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,9	1,0	3	4
701010302	Зона специализированной общественной застройки	13,9	0,8	2,4	2
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	8,0			
701010401	Производственная зона	5,7	0,8)**	2,4)**	2
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	0,4			
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	3,2			
701010600	Зоны рекреационного назначения	16,9			
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	4,8			

¹ код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10
)** для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, % принимать в соответствии с СП 18.13330.2011.
 Площадь территории для размещения улично-дорожной сети составляет 54,1 га.

5. Сведения о планируемых для размещения в них объектов регионального значения, объектах местного значения муниципального района Старополюский, объектах местного значения сельского поселения Приморский, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Функциональные зоны, тип застройки	Планируемые для размещения объекты
Жилая зона	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Приморский планируется на следующих площадках: - на площадке № 1, расположенной в северо-западной части поселка Приморский, общей площадью территории – 13,3га, численность планируемого населения – 399 человек; - на площадке № 2, расположенной в северной части поселка Приморский, общей площадью территории – 8,1га, численность планируемого населения – 243 человека; - на площадке № 3, расположенной в северо-восточной части поселка Приморский, общей площадью территории – 5,6га, численность планируемого населения – 168 человек; - на площадке № 4, общей площадью территории – 6,9 га, численность планируемого населения – 207 человек; - за счет уплотнения существующей застройки поселка Приморский, общей площадью территории – 1,0 га, численность планируемого населения – 30 человек. объектов местного значения сельского поселения: - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, площадка № 1, 1х160 кВА-1 шт; - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, площадка № 2, 1х100 кВА-2 шт; - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, площадка № 3, 1х63 кВА-1 шт; - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, площадка № 4, 1х100 кВА-1 шт; - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, площадка № 4, 1х100 кВА-1 шт; - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, в существующей застройке, 1х63 кВА-1 шт; - канализационно-насосная станция в поселке Приморский, на площадке № 1; - локальные канализационные очистные сооружения в селе Приморский, на площадке № 1; - миникотельная в поселке Приморский, на площадке № 1; - миникотельная в поселке Приморский, на площадке № 1; - миникотельная в поселке Приморский, ул. Советская, 150.
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	

Общественно-деловые зоны	<p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</p> <p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольное образовательное учреждение на 220 мест в поселке Приморский, площадка № 4, ул. Евдокимова (строительство); - общеобразовательная организация, увеличение на 468 мест (до 860 мест), ул.Советская,11 (реконструкция); - офис врача общей практики в поселке Приморский, ул.Советская,13, на 25 посещений в смену; <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом культуры в поселке Приморский, по ул. Советская, на 150 мест, с увеличением до 250 мест (реконструкция); - административное здание в поселке Приморский, по ул. Советская (реконструкция); - спортивные плоскостные сооружения в поселке Приморский общей площадью 2 га; - спортивный комплекс в поселке Приморский на участке учреждения образования; - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, площадка № 1, 1х160 кВА-1 шт.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	<p>Зона специализированной общественной застройки</p> <p>Зона инженерной инфраструктуры</p>	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водозабор в поселке Приморский, на площадке № 1; - водозабор в поселке Приморский, на площадке № 2; - водозабор в поселке Приморский, площадка в существующей застройке; - водозабор поселке Приморский, на площадке № 3; - водозабор в поселке Приморский, на площадке № 4; - станция водоподготовки в поселке Приморский, производительностью 600 куб.м./сут.

