



Приморский Вестник

Дата: «26» марта 2021 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ)

Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019г. г. № 219, оповещает о начале публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту:

Проект Решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в градостроительный Регламент Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 30 (далее по тексту - Проект (наименование проекта))

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
1. проект Решения «О внесении изменений в градостроительный Регламент Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 30.

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «02» апреля 2021 года по 07 апреля 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу <http://primorsky Stavrsp.ru> в разделе Деятельность – Градостроительство – «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://primorsky Stavrsp.ru/obs/>).

Срок проведения публичных слушаний: с «26» марта 2021 г. до «14» апреля 2021 г.
Для публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний будет проведено «05» апреля 2021 г. в 18.00 час. в здании администрации по адресу: п.Приморский, ул.Советская, 4, срок регистрации участников публичных слушаний с 17.55час. до 18.30час..

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экс-

позиции по адресу: здание администрации по адресу: п.Приморский, ул.Советская, 4 с «26» марта 2021 г. до «14» апреля 2021 г.

Срок проведения экспозиции: с «26» марта 2021 г. до «14» апреля 2021 г. в рабочие дни с 10час. до 16час..

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «02» апреля 2021 г. до 07 апреля 2021 года (включительно):

1) посредством сайта сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, в сети Интернет (<http://primorsky Stavrsp.ru>), информационной системы (при наличии) – для общественных обсуждений;

2) в письменной форме по адресу: 445142, Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Советская, д.4 - в случае проведения публичных слушаний – также в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрация) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от «16» декабря 2019 года №219 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области».

Глава сельского поселения Приморский Э.М.Лопатин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №204 от 26 марта 2021 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ «О ВНЕШНИИ ИЗМЕНЕНИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ», УТВЕРЖДЕННЫХ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2013 № 30

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 30 (далее также – Правила), решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16 декабря 2019 №219 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в градостроительный Регламент Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 30 (далее также – Проект решения).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения - с 26 марта 2021 года по 14 апреля 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня, указанного в п.2 настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Администрация поселения).

5. Представление участникам публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 №219.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области: 445142, Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, ул.Советская, 4.

7. Провести собрание по вопросу публичных слушаний: в поселке Приморский – 05 апреля 2021 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 4.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения обеспечить организацию экспозиции, демонстрационных материалов проекта Решения в местах проведения публичных слушаний (местах ведения протокола публичных слушаний) и местах проведения собрания по вопросу публичных слушаний.

9. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования Проекта решения и его размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет»: <http://primorsky Stavrsp.ru/>.

10. Прием замечаний и предложений по Проекту решения от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 09 часов до 18 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Решения прекращается 08 апреля 2021 года.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов собрания по вопросу публичных слушаний – специалиста администрации сельского поселения – Забирову Н.А.

13. Официальное опубликование настоящего Постановления является оповещением о начале публичных слушаний.

Опубликовать настоящее Постановление и Проект решения (приложение к настоящему Постановлению) в газете «Приморский Вестник».

12. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

– размещение Проекта решения на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области – <http://primorsky Stavrsp.ru/>;

– беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

15. В случае, если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносится на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Э.М. Лопатин

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.03.2021г. №204

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от _____ № _____

О ВНЕШЕНИИ ИЗМЕНЕНИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ», УТВЕРЖДЕННЫХ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2013 № 30

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в градостроительный Регламент Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 30 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), в части:

1) в Статье 22 Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский Таблицу Основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами) дополнить следующим содержанием:

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

2) В пункте 15 статьи 27 Правил землепользования и застройки сельского поселения наименование параметра изложить в следующей редакции: «Минимальная площадь земельного участка для предоставления коммунальных услуг, для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м». Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах Ж1 и Ж1-1 установить 1 кв.м..

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Приморский Вестник».

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области А.А. Бойд
Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Э.М. Лопатин