



В Приморский Вестник

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 451 от 26 ноября 2021 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрании представителей сельского поселения Приморский «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» от 16.12.2019 №219, Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Приморский, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – Проект) Приложение 1.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту – с 26.11.2021 года по 30.12.2021 года. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Срок проведения публичных слушаний, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).

4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения публичных слушаний, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении публичных слушаний Приложение 2 к настоящему Постановлению.

5. Администрации сельского поселения Приморский:

5.1. Оповестить о начале публичных слушаний по Проекту Приложение 2 к настоящему Постановлению;

5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 №219 разместить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://primorsky Stavrsp.ru/obs> в срок согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению;

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://primorsky Stavrsp.ru/obs> специалиста администрации сельского поселения Приморский – Багрову Наталью Анатольевну.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту, сбор и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний специалиста администрации сельского поселения Приморский – Забирову Надежду Анатольевну.

8. Настоящее Постановление является оповещением о проведении публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://primorsky Stavrsp.ru/>

Глава поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Э.М. Лопатин

Приложение № 1 к постановлению Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.11.2021 № 451

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от ___ 2020 года № ___

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019г. №29, изложив его в новой редакции согласно приложениям (далее – изменения в генеральный план) в следующем составе:

Положение о территориальном планировании сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области;

Карта функциональных зон сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области;

Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области;

Обязательное приложение к генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской <http://primorsky Stavrsp.ru>.

3. Разместить настоящее Решение и материалы генерального плана во ФГИС ТП.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Приморский А.А. Больд

Глава сельского поселения Приморский Э.М. Лопатин

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Приморский учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, утверждённой постановлением правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Приморский.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Приморский;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Приморский объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утверждённая постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (с изменениями на 21 июня 2018 года);

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённая решением Собрании представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25 февраля 2010г. № 295;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Приморский;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000);

карту функциональных зон сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 10 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 5 000);

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектов местного значения сельского поселения Приморский, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 5 000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:10 000).

1.9. На карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский отражаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Приморский полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Приморский оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Приморский.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Приморский, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Приморский, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Приморский об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Приморский на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Приморский, решения органов местного самоуправления сельского поселения Приморский, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Приморский, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Приморский, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения

Приморский, решения органов местного самоуправления сельского поселения Приморский, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Приморский, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Приморский, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусматривают в Генеральном плане, в Генеральный план в пятилетний срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящей Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Приморский, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Приморский, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Приморский, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Приморский III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Старовольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)*	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Спортивный комплекс (602010301)	поселок Приморский	строительство	2035	-	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Спортивные сооружения (602010302)	поселок Приморский	строительство	2035	0,2	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

* код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)*	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Дом культуры (602010202)	поселок Приморский, ул. Советская, 10	реконструкция	2035	-	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

* код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.3. Объекты местного значения административного назначения

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)*	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Здание администрации (602010801)	поселок Приморский, ул. Советская, 4	реконструкция	2033	-	-	На 10 рабочих мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

* код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.4. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)*	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский, площадка № 1	строительство	2033	-	ВЛ – 10 (6) кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
2.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский, площадка № 2	строительство	2033	-	ВЛ – 10 (6) кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский, площадка № 3	строительство	2033	-	ВЛ – 10 (6) кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
4.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский, площадка № 4	строительство	2033	-	ВЛ – 10(6) кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
5.	Воздушные линии электропередачи (602040315, 602040316)	поселок Приморский, в существующей застройке	строительство	2033	-	ВЛ – 10(6) кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
6.	Комплектные трансформаторные подстанции (602040217)	поселок Приморский, площадка № 1	строительство	2033	-	1х160 кВА - 2 шт.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
7.	Комплектные трансформаторные подстанции (602040217)	поселок Приморский, площадка № 2	строительство	2033	-	1х100 кВА - 2 шт.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
8.	Комплектные трансформаторные подстанции (602040217)	поселок Приморский, площадка № 3	строительство	2033	-	1х100 кВА - 1 шт. 1х63 кВА - 1 шт.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
9.	Комплектные трансформаторные подстанции (602040217)	поселок Приморский, площадка № 4	строительство	2033	-	1х100 кВА - 1 шт. 1х63 кВА - 1 шт.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
10.	Комплектные трансформаторные подстанции (602040217)	поселок Приморский, в существующей застройке	строительство	2033	-	1х160 кВА - 1 шт. 1х63 кВА - 1 шт.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений

* код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.5. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)*	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка, га
1.	Офис врача общей практики на 25 посещений в смену (602010402)	поселок Приморский, улица Советская, 13	строительство	2035	0,1

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Локальные канализационные очистные сооружения дождевой канализации (602041302)	село Приморский	строительство	2033	-	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны зависит от производительности объекта от 15 до 30 метров
2.	Канализационно-насосная станция (602041303)	поселок Приморский	строительство	2033	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Канализационные сети	поселок Приморский	строительство	2033	3,2	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

* код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети водопровода (602041202)	поселок Приморский	реконструкция	2035	10,377	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширина санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних труб водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 5 м в зависимости от диаметра водовода.
2.	Сети водопровода (602041202)	поселок Приморский, площадка № 1, площадка № 2, площадка № 3	строительство	2035	4,9	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрологических расчетов
3.	Поливной водопровод (602041203)	поселок Приморский	строительство	2035	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
4.	Водоабор (602041101)	поселок Приморский, площадка № 1	строительство	2035	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
5.	Водоабор (602041101)	поселок Приморский, площадка № 2	строительство	2035	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
6.	Водоабор (602041101)	поселок Приморский, площадка № 3	строительство	2035	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
7.	Водоабор (602041101)	поселок Приморский, площадка № 4	строительство	2035	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
8.	Станция водоподготовки (602041102)	поселок Приморский	строительство	2035	-	600 куб.м./сут	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

* код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод (602040603)	село Приморский, в существующей застройке	строительство	2033	27,5	-	Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов на полиэтиленовых трубах при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

* код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.8. Объекты местного значения в сфере теплоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Миниотопельные (602040901)	поселок Приморский, ул. Советская, 10	строительство	2033	-	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
2.	Миниотопельные (602040901)	поселок Приморский, площадка № 1	строительство	2033	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Миниотопельные (602040901)	поселок Приморский, на площадке № 1	строительство	2033	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

* код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

2.9. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики (код объекта)	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Приморский	реконструкция	2035	14,17	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Приморский, в том числе:	строительство	2035	1,4	основные улицы (602030502)	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
					6	местные улицы (602030503)	

* код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

3. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района Старовольский, за исключением линейных объектов.

3.1. Объекты местного значения муниципального района в сфере образования.

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка, га
1.	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест (602010101)	поселок Приморский, на площадке № 4, улица Ефремовская	строительство	2035	1,3
2.	Общеобразовательное учреждение на 860 мест (602010102)	поселок Приморский, улица Советская, 11	реконструкция	2035	2,1

* код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

3.2. Объекты местного значения муниципального района в сфере здравоохранения.

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка, га
1.	Офис врача общей практики на 25 посещений в смену (602010402)	поселок Приморский, улица Советская, 13	строительство	2035	0,1

4. Сведения о планируемых объектах регионального значения.

№ п/п	Назначение и наименование объекта (код объекта)	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка, га
1.	Берегоукрепление Куйбышевского водохранилища (602041804)	поселок Приморский	строительство	2035	

5. Параметры функциональных зон

Код объекта	Функциональные зоны, тип застройки	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность застройки
701010100	Жилые зоны	245,95	0,2-0,4	0,4-0,8	3-4
701010300	Общественно-деловые зоны	18,97			
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,87	1,0	3	4
701010302	Зона специализированной общественной застройки	12,10	0,8	2,4	2
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	15,73	0,8)**	2,4)**	
701010600	Зоны рекреационного назначения	15,6			

* код объекта - согласно приказу Минкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

** для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, % принимать в соответствии с СП 18.13330.2011.

6. Сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Старовольский, объектах местного значения сельского поселения Приморский, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Функциональные зоны, тип застройки	Планируемые для размещения объектов
Жилая зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Приморский планируется на следующих площадках: - на площадке № 1, расположенной в северо-западной части поселка Приморский, общей площадью территории – 13,3га, численность планируемого населения – 399 человек; - на площадке № 2, расположенной в северной части поселка Приморский, общей площадью территории – 8,1га, численность планируемого населения – 243 человека; - на площадке № 3, расположенной в северо-восточной части поселка Приморский, общей площадью территории – 5,6га, численность планируемого населения – 168 человек; - на площадке № 4, общей площадью территории – 6,9 га, численность планируемого населения – 207 человек; - за счет уплотнения существующей застройки поселка Приморский, общей площадью территории – 1,0 га, численность планируемого населения – 30 человек. Объекты местного значения сельского поселения: - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, площадка № 1, 1х160 кВА-1 шт; - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, площадка № 2, 1х100 кВА-2 шт; - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, площадка № 3, 1х100 кВА-1 шт; - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, площадка № 3, 1х63 кВА-1 шт; - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, площадка № 4, 1х100 кВА-1 шт; - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, площадка № 4, 1х63 кВА-1 шт; - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, в существующей застройке, 1х63 кВА-1 шт; - канализационно-насосная станция в поселке Приморский, на площадке № 1; - локальные канализационные очистные сооружения в поселке Приморский, на площадке № 1; - миникультурная в поселке Приморский, на площадке № 1; - миникультурная в поселке Приморский, ул. Советская, 150.
Общественно-деловые зоны	Многофункциональная общественно-деловая зона	Объекты местного значения муниципального района: - дошкольное образовательное учреждение на 220 мест в поселке Приморский, площадка № 4, ул. Евдокимова (строительство); - общеобразовательная организация, увеличение на 468 мест (до 860 мест), ул. Советская, 11 (реконструкция); - офис врача общей практики в поселке Приморский, ул. Советская, 13, на 25 посещений в смену; Объекты местного значения сельского поселения: - дом культуры в поселке Приморский, по ул. Советская, на 150 мест, с увеличением до 250 мест (реконструкция); - административное здание в поселке Приморский, по ул. Советская (реконструкция); - спортивные плоскостные сооружения в поселке Приморский общей площадью 2 га; - спортивный комплекс в поселке Приморский на участке учреждения образования; - комплектная трансформаторная подстанция, в поселке Приморский, площадка № 1, 1х160 кВА-1 шт.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Зона специализированной общественной застройки	Объекты местного значения сельского поселения: - водозабор в поселке Приморский, на площадке № 2; - водозабор в поселке Приморский, площадка в существующей застройке; - водозабор в поселке Приморский, на площадке № 3; - водозабор в поселке Приморский, на площадке № 4; - станция водоподготовки в поселке Приморский, производительностью 600 куб.м./сут.



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Г. ТОЛЪЯТТИ
2021

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Общие положения	3
2.	Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах	4
3.	Состав проекта	8
4.	Анализ использования территории и обоснование изменений, подлежащих внесению изменений в Генеральный план	9
5.	Зоны с особыми условиями использования территории	24
6.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	26
7.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	26
8.	Сведения о планируемых для размещения на территории новых объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района, объектов местного значения поселений обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий	28
9.	Предмет согласования проекта изменений в Генеральный план с уполномоченными Правительством Российской Федерации и (или) Правительством Самарской области	30
10.	Основные технико-экономические показатели Генерального плана	32

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области утвержден решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области от 16.12.2013 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Приморский от 30.10.2019 №212) (далее также – Генеральный план).

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее – Проект изменений, Проект) выполнен ООО «Капитальный проект» на основании договора возмездного оказания услуг № 16632021-ГП от 16.03.2021.

Основные задачи проекта:

Внесение изменений в функциональное зонирование с зоны «Зона специализированной общественной застройки» (701010302) на зону «Жилые зоны» (701010100) в отношении следующего земельного участка:

- КН 63-32-2501003-554 расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Старовольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, участок № 2Б-1.

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план является:

- Постановление администрации сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области от 26.12.2020 № 378 «О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области № 29 от 16.12.2013».

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом 2013 года. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане – до 2035 года.

Проект предусматривает комплексное внесение изменений в Генеральный план в части комплексных задач. Дополнительные изменения в Генеральный план связаны с наличием предложений и замечаний от администрации сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области и направлены на оптимизацию развития территорий населенных пунктов поселения.

В части утверждаемой части Генерального плана изменения вносятся посредством их включения в новую редакцию.

Материалы по обоснованию в виде карт также прилагаются в новой редакции с учетом текущего использования территории. Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых Проектом изменений в части вышеуказанных задач.

2. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О софинансировании затрат на возмещение ущерба, причиненного объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании

утвержденных или отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ зонированных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 469 «О порядке утверждения проектной документации объектов в микрозонированном в порядке объекта для объектов для объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании государственной и муниципальной деятельности»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 6344-р «Об утверждении схем территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схем территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схем территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.03.2015 № 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями)»;
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схем территориального планирования РФ в области федерального транспорта (включая воздушного, железнодорожного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)»;

Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат архитектурных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формы земельного участка, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), включенных в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к содержанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и в проектах утверждения схем правил землепользования и застройки»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № 4369 «О реализации информационной взаимодействия при ведении государственной кадастровой недвижимости в электронном виде»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1034/п-р;

СП 33.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. № 618/п-р;

СП 30-103-09 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

Правовые акты Самарской области:

- Закон Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, изменения их соответствующих статусов и установлении их границ (в редакции от 11.10.2010) Самарской области, введения их соответствующих статусов и установления их границ»;

- Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;

- Закон Самарской области от 12 июня 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды в пригородном населении в Самарской области»;

- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

- Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 641 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 621 «Об утверждении Схем территориального планирования Самарской области»;

- Проект министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-и «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;

- Проект министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-и «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;

- Проект министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-и «Об утверждении Перечня особо ценных производственных сельскохозяйственных объектов на территории Самарской области, использование которых для других целей не допустимо»;

- Проект Министерства земельных и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении Схем зонирования с отходами населенных пунктов»;

Муниципальные акты:

- Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;

- Генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области утвердивший Собрание представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 29 от 16.12.2013 в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Приморский от 30.10.2019 № 212.

3. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

1. Утверждаемая часть
 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области;
 2. Графические материалы;
 - 2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10000);
 - 2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10000);
 - 2.3. Карта функционального размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
 - 2.4. Карта планировочного размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
 - 2.5. Карта планировочного размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10000);
3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 51 ст. 23 и п. 61 ст. 30 Градостроительного кодекса

II. Материалы по обоснованию

- 4.1. Пояснительная записка;
- 4.2. Материалы по обоснованию в виде карты;
- 5.1. Карта современного использования территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
- 5.2. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000).

4. Анализ использования территории и обоснование изменений, подлежащих внесению в Генеральный план сельского поселения

В соответствии с Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, введения их соответствующих статусов и установлении их границ» сельское поселение Приморский включает населенный пункт посёлок Приморский, с административным центром в посёлеке Приморский.

Генеральный план соответствует Закону в части состава и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Приморский.

Границы муниципального района Ставропольский Самарской области установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 68-ГД «Об установлении границ муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции от 11.10.2010). Сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости под учетным номером 63-03-30.

Границы сельского поселения Приморский установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, введения их соответствующих статусов и установлении их границ». Сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости под учетным номером 63-03-341.

Настоящий проект изменений в генеральный план не содержит изменений в отношении границ населенного пункта.

Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 51 ст. 23 и п. 61 ст. 30 Градостроительного кодекса включены в редакцию проекта изменений в Генеральный план, утвердивший Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский от 30.10.2019 № 212.

На территории поселения населенных пунктов отсутствуют.

В границах сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области отсутствуют особо ценные территории федерального, регионального и местного значения.

4.1. Изменения в отношении функционального зонирования территории сельского поселения

4.1.1. Согласно Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2020 № 64 было рассмотрено обращение Сырых В.А. о внесении изменений в Генеральный план, в части исключения земельного участка с кадастровым номером 63-23-01003-554, площадью 28 118 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, посёлок Приморский, улица Советская, участок № 25-1 из территориальной зоны О (зона специализированной общественной застройки) и установления территориальной зоны Ж по границам участка с кадастровым номером 63-23-01003-554, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, посёлок Приморский, улица Советская, участок № 25-1 с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский, в части отображения в карте градостроительного зонирования зон Ж1-1 по границам земельного участка с кадастровым номером 63-23-01003-554.

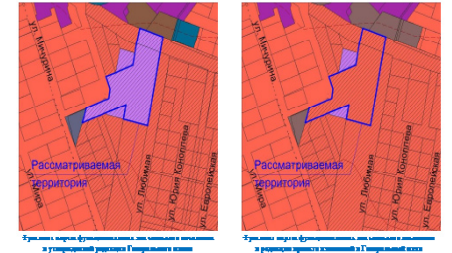
Согласно Заключению Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения предложений инициативной группы жителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской от 16.12.2020 № 4 по вопросу обращения Сырых В.А. было принято положительное решение.

В связи с чем Проектом предлагается внести изменения в функциональное зонирование территории площадью 1,175 га в зоне «Зона специализированной общественной застройки (Ж01010302) на «Жилые зоны» (Ж01010100).

Изменение зонирования осуществляется в отношении следующих территорий:

- КН 63-23-01003-554 расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, посёлок Приморский, улица Советская, участок № 25-1;
- Территория площадью 0, 136 га, которая фактически занята автомобильной дорогой местного значения сельского поселения – ул. Советская.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности Сырых В.А., планируемой целью использования земельного участка является жизнь застройки.



Анализ соответствия предлагаемых изменений нормативам градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-и «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (далее также – Региональные нормативы градостроительного проектирования, РНПГ). Согласно разделу 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области применяются при подготовке, в том числе, генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Самарской области населения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Самарской области, установленные региональными нормативами, применяются при подготовке при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

- отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;
- протоколирования расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельными значениями соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Критерий измерения расчетного показателя	Норматив	Обоснованность
В области социального обслуживания				
5.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности комплексных центров социального обслуживания населения	транспортная доступность, минуты	в населенном пункте, не являющемся административным центром муниципальных районов, не устанавливается	Павловская, участок № 4-1 (ориентировочная транспортная доступность 5 минут)
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности центров социальной помощи семье и детям	транспортная доступность, минуты	в населенном пункте, не являющемся административным центром муниципальных районов, не устанавливается	Муниципальное социально-реабилитационное учреждение для несовершеннолетних «Областное по адресу: Ставропольский район, с.п. Приморский, пос. Приморский, ул. Советская, д.1 - Павловская.
В области пожарной безопасности				
7.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности пожарных депо	транспортная доступность, время прибытия первого подразделения пожарной охраны в минуты	не более 20	Существующие объекты, например: <ul style="list-style-type: none"> • Павловское депо на 4 км по адресу: Ставропольский район, с.п. Павловский, с. Павловский, ул. Полевая (транспортная доступность 10 минут); • Павловский трас на пос. Приморский

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого устанавливаются требования к обеспечению транспортной доступности	Критерий измерения расчетного показателя	Норматив	Обоснованность
В области образования				
1.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	Кол-во мест / кв. метр / минимальная транспортная доступность, минуты	110 2000 м / 1000 м	Расчетная потребность на численность населения на расчетный срок 2035г. (2885 чел.) – 318 мест. <ul style="list-style-type: none"> Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: <ul style="list-style-type: none"> • Общеобразовательное учреждение на 860 мест по адресу: Ставропольский район, с.п. Приморский, пос. Приморский, ул. Советская 11 (фактически неиспользуемое)

Проектом изменений установлены следующие функциональные зоны:

Код объекта	Функциональные зоны, тип застройки
70101010	Жилые зоны
70101030	Общественно-деловые зоны
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона
701010302	Зоны специализированной общественной застройки
70101040	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
70101060	Зоны рекреационного назначения

* код объекта - согласно приказу Минземархнадзора РФ от 09.01.2018 г. №10

4.1.3. Проектом изменений в Генеральный план уточнены границы функциональных зон с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в целях учета положений ч. 9 и 10 ст. 31, и 2 ч. 1 ст. 34 Град. Кодекса РФ в части соблюдения граница соответствия Правил землепользования и застройки Генерального плана, ч.4 ст. 30 Град. Кодекса РФ границ территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Границы функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (70101040) уточнены по границам земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501003:4 (под парковку), расположенного по адресу: Самарская область, р-н Старовольский, п. Самарский, пер. Комсомольский, уч. 3 в границах исключительной территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:2501003:950 (проездный участок) и 63:32:2501003:951 (проездный участок).



Фрагмент карты функциональных зон жилого назначения и общественной деловой в районной границе Старовольского района

Фрагмент карты функциональных зон жилого назначения и общественной деловой в районной границе Старовольского района

4.1.4. Границы функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (70101040) уточнены по границам земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501002:832 (размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта), расположенного по адресу: Самарская область, район Старовольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, в границах земельного участка.



Фрагмент карты функциональных зон производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры в районной границе Старовольского района

Фрагмент карты функциональных зон производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры в районной границе Старовольского района

4.1.6. Проектом предусмотрено изменение функционального зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501001:109 (размещение объектов для спортивной застройки и охоты) с зоны «Зоны специализированной общественной застройки (701010302) на зону «Зоны рекреационного назначения (70101060).



Фрагмент карты функциональных зон рекреационного назначения в районной границе Старовольского района

Фрагмент карты функциональных зон рекреационного назначения в районной границе Старовольского района

4.1.9. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2501002:667 (размещение объектов здравоохранения), расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Старовольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, участок 1-М отнесен к функциональной зоне (701010302) «Зоны специализированной общественной застройки».

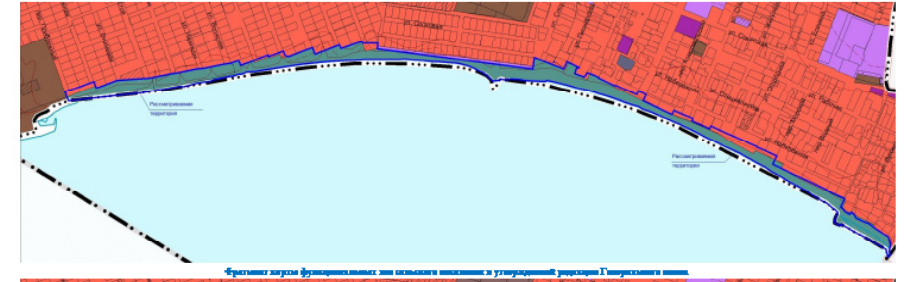


Фрагмент карты функциональных зон специализированной общественной застройки в районной границе Старовольского района

Фрагмент карты функциональных зон специализированной общественной застройки в районной границе Старовольского района

4.1.7. Проектом предусмотрено изменение функционального зонирования территории площадью 0,447 га по улице Вышнева с зоны «Жилые зоны (70101010) на зону «Зоны рекреационного назначения (70101060) в целях учета Решения Собрания представителей сельского поселения Приморский от 30.03.2020 № 242 «О резервировании территории для муниципальных нужд для размещения объектов инженерной, транспортной инфраструктуры (земельные участки (территории) общего пользования».

4.1.5. Проектом уточняется граница функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения (70101060) вдоль побережья с учетом сложившейся застройки, а также границ земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН.



Фрагмент карты функциональных зон рекреационного назначения и земельных участков в районной границе Старовольского района



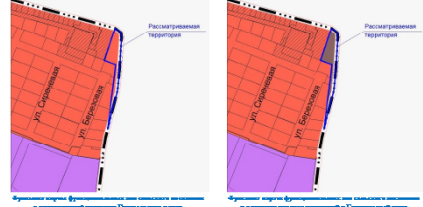
Фрагмент карты функциональных зон рекреационного назначения и земельных участков в районной границе Старовольского района



Фрагмент карты функциональных зон производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры в районной границе Старовольского района

Фрагмент карты функциональных зон производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры в районной границе Старовольского района

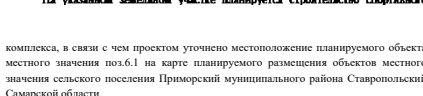
4.1.8. Проектом предусмотрено изменение функционального зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:010035:5069 (для сельскохозяйственного производства) расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Старовольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский отнесен к зоне «Жилые зоны (70101010) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (70101040).



Фрагмент карты функциональных зон производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры в районной границе Старовольского района

Фрагмент карты функциональных зон производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры в районной границе Старовольского района

На указанном земельном участке планируется строительство спортивного комплекса, в связи с чем проектом уточнено местоположение планируемого объекта местного значения поз.6.1 на карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области.



Фрагмент карты функциональных зон жилого назначения в районной границе Старовольского района

Фрагмент карты функциональных зон жилого назначения в районной границе Старовольского района

Внесение указанных п.4.1.2-4.1.9 изменений осуществляется по инициативе администрации сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области.

4.2. Изменения в отношении объектов транспортной инфраструктуры

Проектом изменений предлагается дополнить Карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области планируемым объектом улично-дорожной сети населенного пункта (ул.Любимая, ул.Юрия Конюхова, ул.Европейская, ул.Дружба) в границах перспективной жилой застройки, согласно схеме улично-дорожной сети, представленной Сырх В.А.

По инициативе администрации сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области уточнено отображение существующих объектов транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта. Кроме этого, условное обозначение - автомобильные дороги местного значения применяется для обозначения дорог, содержащихся в перечне автомобильных дорог местного значения, утвержденном Постановлением от 17.02.2021 № 139 «Об утверждении Порядка присвоения идентификационных номеров и присвоение идентификационных номеров автомобильным дорогам сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области». Для отображения прочих улиц и дорог применяется условное обозначение объектов улично-дорожной сети населенного пункта.

5. Зоны с особыми условиями использования территории

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Приморский муниципального района Старовольский Самарской области отображены границы зон с особыми условиями использования территории сформированные и соответствия со сведениями о границах зон, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории действуют в установленных зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с частью 6 статьи 106 ЗК РФ (статья 6 дополнена указанным федеральным законом) установление, изменение, прекращение существующих зон с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления. Согласно части 24 статьи 106 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территории, и том числе зон охраняемые и силу закона, ограничивающие использование земельных участков в таких зонах считаются установленными, изменениями со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Часть 13 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ устанавливает, что с 1 января 2020 года определяются в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничивающие использование земельных участков и иных объектов. Собственники зданий, сооружений, и объектов, которые были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлением об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положениями о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлением об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.»

Приведен учет зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) сведений о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

63:09:6.220	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:09:6.301	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32:6.488	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32:6.596	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32:6.572	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32:6.634	Водосборная зона
63:32:6.428	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:09:6.284	Прибрежная защитная полоса
63:32:6.594	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32:6.596	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:09:6.6	Прибрежная защитная полоса
63:09:6.586	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32:6.61	Прибрежная защитная полоса
63:32:6.445	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32:6.621	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32:6.510	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:09:6.512	Зона публичного сервитута
63:32:6.556	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:32:6.528	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:09:6.544	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:09:6.390	Прибрежная защитная полоса
63:32:6.437	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:09:6.33	Прибрежная защитная полоса
63:09:6.348	Водосборная зона
63:09:6.65	Водосборная зона

6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселения отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципальных образований

В проекте изменений в генеральный план учтены следующие планы и программы социально-экономического развития:

№ п/п	Наименование программы	Планируемые мероприятия	Срок реализации (год)
1	Комплексная Программа развития сельской инфраструктуры сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области на 2017-2026 годы, (далее: Сборник проектной документации сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 16.01.2018 № 121)	Ремонт мостов, установка ливневой канализации	2019
		Реконструкция сетей освещения	2019
		Установка детских площадок	2020-2026
		Ремонт ДК	2020-2026
2	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области на 2018-2027 годы (далее: Сборник проектной документации сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 16.01.2018 № 122)	Модернизация и реконструкция сетей водоснабжения;	2018-2027
		Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	2018-2027
		Разработка проектной и рабочей документации объектов водоснабжения и канализации на территории сельского поселения Приморский	2018-2027
		Развитие муниципальной правовой базы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области	2018-2027
		Привнесение проектной документации сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский в жилищно-коммунальной сфере	2018-2027

	Разработка и газете «Приморский Вестник» материалы по законодательно-исполнительно и исполнительно-оформительской деятельности	2018-2027
	Привнесение материалов по вопросам, связанным с обеспечением правовых гарантий гражданам	2018-2027
	Привнесение социально-экономических сведений по вопросам, связанным с предоставлением жилищно-коммунальных услуг	2018-2027
	Работы по реализации плана «Бизнес-проектирование проектной сметы жилищно-коммунального двора»	2018-2027
	Ежегодное проведение «Трудовых споров» (функциональные и информационно-разъяснительные мероприятия по вопросам прав и обязанностей потребителей жилищно-коммунальных услуг)	2018-2027
	Организация работы по развитию населения информатизации о правах и обязанностях потребителей и предоставления жилищно-коммунальных услуг, а так же о принципах формирования тарифов на предоставление жилищных услуг	2018-2027
	Разработка материалов по теме программы (управление жилищно-коммунальным хозяйством, энергосбережение и энергоэффективность и др.) и средств массовой информации	2018-2027
	Разработка специализированных программ направленных на повышение уровня правовых знаний граждан	2018-2027

3	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский на 2017-2031 годы (далее: Сборник проектной документации сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский)	Привнесение материалов и инженерных данных, необходимых для проектирования объектов транспортной инфраструктуры	2017-2031
		Интеграция с общей транспортной структурой села, планирование строительства на автомобильных дорогах и улицах населенных пунктов, определение сроков и объемов необходимых инвестиций для нового строительства	2017-2031
		Капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и	2017-2031
Самарской области от 16.01.2018 № 123)	искусственных сооружений на них, включая проектно-аналитический работы	2017-2031	
	Установка дорожных знаков и указателей на улицах населенных пунктов	2017-2031	
	Обеспечение систематических поездок и установка остановов для общественного транспорта	2017-2031	

8. Сведения о планируемых для размещения на территории новых объектах федерального, регионального, местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации, утвержденной Распоряжением правительства Российской Федерации от 19.02.2013 года №384-р, Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (в редакции от 21.06.2018) планируется строительство берегоукрепления Куйбышевского водохранилища.

Объект учтен в действующей редакции Генерального плана, размещение новых объектов не требуется.

Объекты местного значения поселений, занесенные в Генеральный план и размещены на территории поселения, соответствуют требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-н.

Планируемые объекты местного значения на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование	Назначение объекта	Планируемые мероприятия	Значение
1	Дополнение образовательных учреждений	лик. Приморский на площади № 4, улица Дзержинского	Строительство	Объект местного значения муниципального района
2	Образовательные учреждения	лик. Приморский, улицы Советская, 11	Реконструкция	
3	Объекты общепита	лик. Приморский, улицы Советская, 13	Строительство	
4	Спортивный комплекс	лик. Приморский	Строительство	

5	Спортивные спортивные сооружения	лик. Приморский	Строительство	Объект местного значения сельского поселения
6	Дом культуры	лик. Приморский, ул. Советская, 10	Реконструкция	
7	Здание администрации	лик. Приморский, ул. Советская, 4	Реконструкция	

9. Предмет согласования проекта изменений в Генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом и (или) Правительством Самарской области

Основания для согласования проекта изменений в Генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ

Предмет согласования	Наличие/отсутствие на предмет согласования	Примечание
Планируется размещение объектов федерального значения на территории поселения	Отсутствует	В соответствии с СТП РФ
Включены в соответствии с проектом и границами населенных пунктов, выделены в составе населенных пунктов участки земель жилищного фонда	Отсутствует	Проект изменений и генеральный план не включают в границы населенных пунктов участки земель жилищного фонда
На территории поселения выделяются особо охраняемые природные территории федерального значения на территории поселения	Отсутствует	Особо охраняемые природные территории федерального значения на территории поселения отсутствуют
Размещены в соответствии с проектом объекты местного значения поселения, которые могут оказать воздействие на природные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Проект изменений и генеральный план не предусматривают размещение соответствующих объектов

На основании изложенного, предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти отсутствует.

Основания для согласования проекта изменений в Генеральный план с Правительством Самарской области в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ

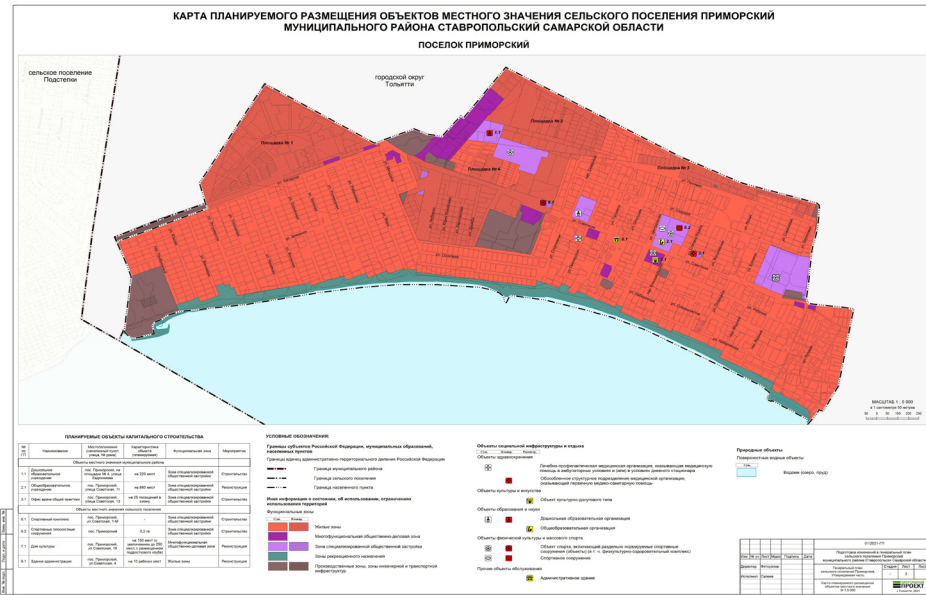
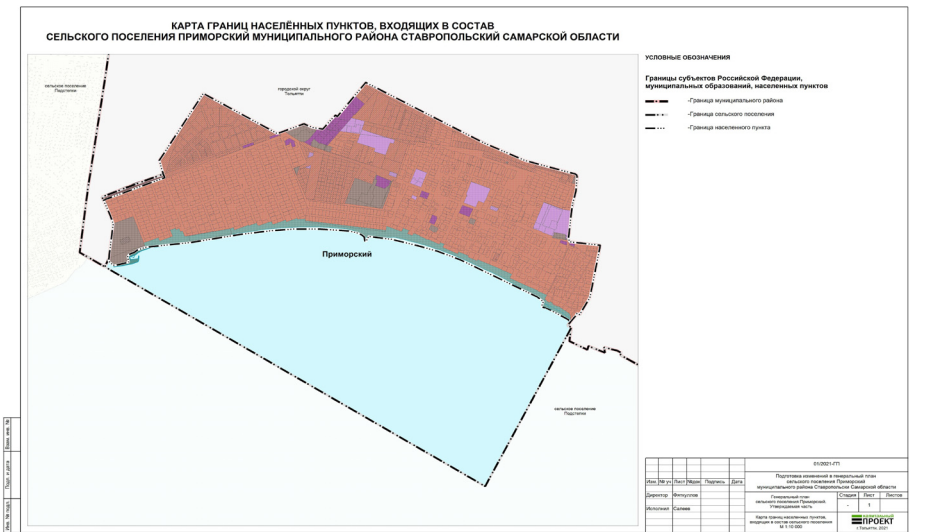
Предмет согласования	Наличие/отсутствие на предмет согласования	Примечание
В соответствии с действующим территориальным планированием двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения	Присутствует	Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений и генеральный план.

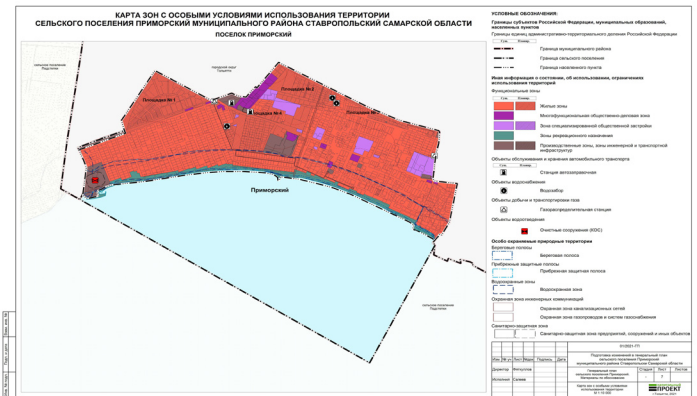
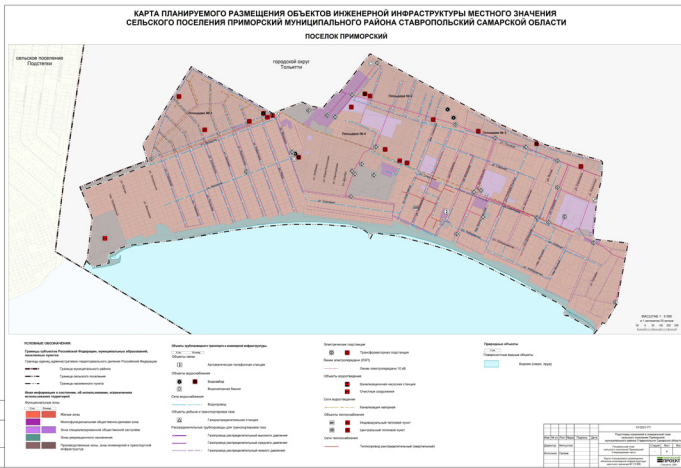
Включены в границы населенных пунктов (в том числе объекты жилищного фонда), выделены в составе населенных пунктов участки земель сельскохозяйственного назначения или включены на границе этих населенных пунктов земельные участки, которые планируется передать в категорию земель сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	Проект изменений и генеральный план не включают в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения
На территории поселения выделяются особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения

Таким образом, проект изменений и генеральный план подпадает под согласование с Правительством Самарской области.

10. Основные технико-экономические показатели Генерального плана

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На расчетный срок
I ТЕРРИТОРИИ			
ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, кв. км			
1	Объем земель, занятых в границах населенных пунктов	га	615,5
1.1	Жилые зоны	га	297,30
1.2	Жилые зоны	га	245,95
1.3	Общественно-деловые зоны	га	18,84
1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	15,73
1.5	Зоны рекреационного назначения	га	15,73
1.6	Территории, занятые подвалом объектов	га	319,25
2 В ТОМ ЧИСЛЕ И В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:			
2.1	Жилые зоны	га	245,95
2.2	Общественно-деловые зоны	га	18,84
2.2.1	Зоны государственных объектов (здания)	га	11,97
2.2.2	Мультифункциональные общедоступные здания	га	6,87
2.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	
2.4	Зоны рекреационного назначения	га	
II НАСЕЛЕНИЕ			
1	Численность населения	человек	2885
III ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Жилищный фонд, всего	кв. м ²	41,88





Приложение № 2 к Постановлению Главы сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 26.11.2021 № 451

Дата: 26 ноября 2021 года.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ)

Администрация сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 16.12.2019г. г. № 219, оповещает о начале публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области»

(наименование проекта)
Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект решения Собрания представителей сельского поселения Приморский о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области;
2. Положение о территориальном планировании сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области;
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения поселения;
5. Карта границ населенных пунктов;
6. Карты функциональных зон поселения;
7. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области.

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «02» декабря 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу <http://primorsky.stavrsp.ru> в разделе Деятельность – Градостроительство – «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год». (ссылка на веб-страницу сайта: <http://primorsky.stavrsp.ru/obs/>).

Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений): с «26» ноября 2021 г. до «30» декабря 2021 г. Для публичных слушаний: собрание (собрания) участников публичных слушаний будет проведено (будут проведены) «30» ноября 2021 года в 18.00 час. в здании администрации по адресу: П.Приморский, ул.Советская, 4.; срок регистрации участников публичных слушаний с 17.45час. до 18.05час..

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: здание администрации по адресу: п. , ул. Советская, 4 с 26 ноября 2021г.
Срок проведения экспозиции: до даты окончания публичных слушаний в рабочие дни с 10час. до 16час., (дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «23» декабря 2021 г.: 1) посредством сайта сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области, в сети Интернет (<http://primorsky.stavrsp.ru>), информационной системы (при наличии) – для общественных обсуждений; 2) в письменной форме по адресу: 445142, Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Советская, д.4 – в случае проведения публичных слушаний – также в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний; 3) посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

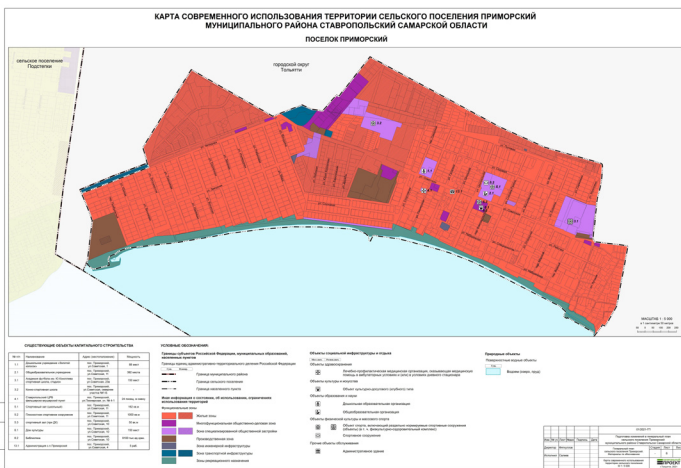
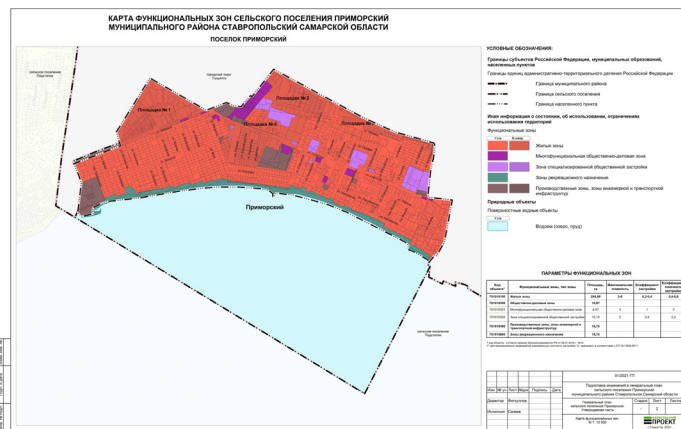
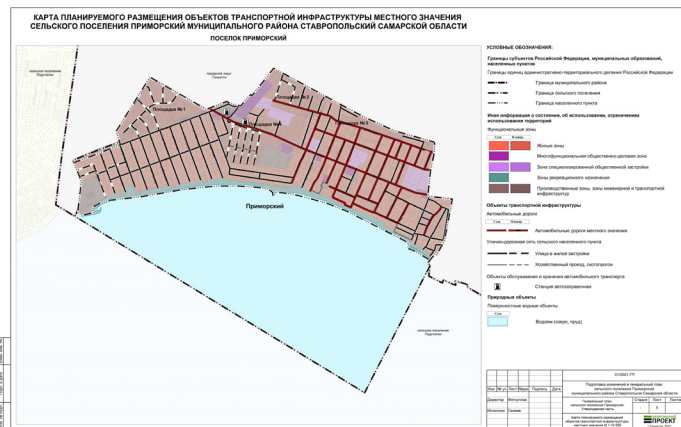
Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области от «16» декабря 2020 года №219-Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений, Глава сельского поселения Приморский Э.М. Лопатин

(подпись)



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 450 от 23.11.2021 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ НА АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 декабря 1995 года «О безопасности дорожного движения», руководствуясь Уставом сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Проект организации дорожного движения на автомобильные дороги общего пользования местного значения на территории сельского поселения

Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области №400 от 17.08.2021г. «Об утверждении Проекта организации дорожного движения на автомобильные дороги общего пользования местного значения на территории сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области», дополнив его следующим содержанием:

- по ул. Западная в районе пересечения с ул. Солнечная расположить разворотную площадку школьного автобуса с установкой знака 5.16;
- по ул. Солнечная в районе пересечения с ул. Западная в западном направлении отобразить проезд к ЖК «Единение»;
- по ул. Центральная расположить две искусственные неровности на расстоянии 20м в обе стороны от заезда в школу с установкой знаков 5.20.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приморский Вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет по адресу: <http://primorsky.stavrsp.ru/>.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Э.М. Лопатин