



В Приморский ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 55 от 9 сентября 2024 года

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, рассмотрев протест прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024г. № 07-11-2024/1967-24-242, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 30 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.04.2015 №81; от 30.11.2015 №26; от 26.09.2016 №59; от 14.08.2017 №94; от 02.10.2017 №103; от 05.12.2017 №110; от 22.06.2018 №140; от 24.05.2019 №184; от 18.02.2020 №234, от 24.08.2020 №263, от 19.05.2021 №33, от 14.10.2022 №99) (далее также – Проект изменений в Правила), изложив Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Проекта изменений в Правила в новой редакции.

2. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Е.Н. Лаптев

Приложение №1 к Постановлению Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 9 сентября 2024 года № 55

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Мероприятие	Исполнитель	Сроки проведения мероприятий (ориентировочная дата исполнения)
1	Поступление протеста прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1967-24-242 о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.п. Приморский (далее – Проект изменений в ПЗЗ)	Собрание представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области	15.07.2024
2	Направление (поступление) протеста прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1967-24-242 в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Комиссия). Составление протокола и заключения с рекомендациями Комиссии. Направление подписанного протокола и заключения Комиссии Главе с.п. Приморский	Комиссия	24.07.2024 23.08.2024 23.08.2024
3	Принятие Главой с.п. Приморский решения (постановления) о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ с учетом рекомендаций заключения Комиссии, одновременно с утверждением состава и порядка деятельности комиссии по подготовке Проекта изменений в ПЗЗ.	Администрация с.п.Приморский	09.09.2024
4	Обеспечение Главой Администрации с.п. Приморский опубликования сообщения о принятии решения (постановления) о внесении изменений ПЗЗ и размещения указанного сообщения на официальном сайте с.п. Приморский в сети «Интернет».	Администрация с.п. Приморский	Не позднее чем по истечении 10 дней со даты принятия решения о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ (до 19.09.2024)
5	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию после опубликования сообщения о принятии решения (постановления) о внесении изменений ПЗЗ и размещения указанного сообщения на официальном сайте с.п. Приморский в сети «Интернет». Подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) учета поступивших предложений с указанием причин отклонения. Направление указанных мотивированных ответов: - заинтересованным лицам, -в Администрацию с.п. Приморский.	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения предложения заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию
6	Разработка Проекта изменений в ПЗЗ с учетом мотивированных ответов Комиссии на предложения заинтересованных лиц.	Администрация с.п. Приморский и Администрация м.р. Ставропольский (в рамках методической помощи на основании подпункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»)	Не позднее 5 дней со дня опубликования постановления о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ администрации с.п. Приморский (на основании пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области») (14.09.2024)
7	Направление Проекта изменений в ПЗЗ, разработанного с учетом мотивированных ответов на предложения заинтересованных лиц в Комиссию.	Администрация с.п. Приморский	В срок не позднее 1 дня со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ
8	Рассмотрение представленного Администрацией с.п.Приморский Проекта изменений в ПЗЗ, разработанного с учетом мотивированных ответов на предложения заинтересованных лиц.	Комиссия Администрация с.п. Приморский	В срок не позднее 6 дней со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ

9	Принятие Главой Администрации с.п. Приморский решения (постановления) о проведении публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ.	Глава с.п. Приморский	Не позднее чем через 4 дня со дня получения утвержденного Проекта изменений в ПЗЗ (до 19.09.2024)
10	Опубликование Проекта изменений в ПЗЗ, решения (постановления) о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов с.п. Приморский	Глава с.п. Приморский	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении
11	Проведение процедуры публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ (включая опубликование в газете). Направление результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) в Комиссию	Администрация с.п.Приморский	23 дня со дня опубликования Проекта изменений в ПЗЗ (по 08.10.2024)
12	При рассмотрении Комиссией результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) в отношении Проекта изменений в ПЗЗ составляется протокол и заключение Комиссии в котором указывается информация о том, что: - в случае отсутствия необходимости внесения изменений в Проект изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний, Проект изменений в ПЗЗ направляется Главе с.п. Приморский для принятия решения об его утверждении. - в случае необходимости внесения изменений в Проект изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний, Проект изменений в ПЗЗ направляется на доработку. После рассмотрения Комиссией доработанного Проекта изменений в ПЗЗ и в случае устранения всех замечаний он направляется Главе с.п. Приморский	Комиссия	Не позднее 5 дней со дня завершения публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ (по 14.10.2024) Не позднее 5 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ
13	С учетом результатов публичных слушаний и рекомендаций Комиссии (протокол и заключение Комиссии) принятие Главой с.п. Приморский решения (постановления): - либо о согласии с Проектом изменений в ПЗЗ и направлении его в Собрание представителей с.п. Приморский; - либо об отклонении Проекта изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. После доработки Проекта изменений в ПЗЗ, принятия решения (постановления) об утверждении доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (с согласия с доработанным Проектом изменений в ПЗЗ) и предоставления его в установленный срок, Проект изменений в ПЗЗ направляется в Собрание представителей с.п. Приморский	Глава с.п. Приморский	Не позднее 1 дня со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (до 15.10.2024) Не позднее 5 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ
14	Опубликование решения (постановления) Главы с.п. Приморский о согласии с Проектом (доработанным Проектом) изменений в ПЗЗ	Администрация с.п. Приморский	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней) (До 25.10.2024)
15	Рассмотрение Проекта изменений в ПЗЗ и обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний) Собранием представителей с.п. Приморский и принятие решения: - либо об утверждении Проекта изменений в ПЗЗ; - либо о направлении Проекта изменений в ПЗЗ Главе с.п. Приморский на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по нему. Принятие Собранием представителей с.п. Приморский решения об утверждении Проекта изменений в ПЗЗ, доработанного в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний.	Собрание представителей с.п. Приморский Глава с.п. Приморский	В течение 10 дней со дня направления Проекта изменений в ПЗЗ (до 25.10.2024) Не позднее 7 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ
16	Опубликование Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Приморский в соответствии с порядком, установленным для официального опубликования нормативных правовых актов с.п. Приморский	Администрация с.п. Приморский	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)
17	Размещение Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Приморский на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в сети Интернет https://primorsky.stavsp.ru	Администрация м.р. Ставропольский	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)
18	Направление Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Приморский в Администрацию м.р. Ставропольский для размещения (на основании подпункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 15 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»); - в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП); - в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» (далее - ГИСОГД).	Администрация с.п. Приморский	- (в Градостроительном кодексе отсутствует информация); - В течение 5 рабочих дней со дня утверждения Проекта изменений в ПЗЗ.
19	Размещение Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Приморский (на основании подпункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 15 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области») в: - в ФГИС ТП; - в ГИСОГД.	Администрация м.р. Ставропольский	- В течение 10 дней со дня утверждения Проекта изменений в ПЗЗ - В течение 5 рабочих дней со дня направления Администрацией с.п. Приморский

20 Направление в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности (Министерство строительства Самарской области) копии утвержденного Проекта изменений в ПЗЗ на бумажном или электронном носителе	Администрация с.п. Приморский	В двухнедельный срок после утверждения Проекта изменений в ПЗЗ
--	-------------------------------	--

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.09.2024 г. № 55

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 30 (далее также – проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445142, Россия, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, ул. Советская, 4.
2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предполагаемой по существу.
4. Полученные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.
6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 56 от 10 сентября 2024 года

О НАЗНАЧЕНИИ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 29 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением о порядке назначения и проведения собраний граждан в сельском поселении Приморский от 13.01.2023 года № 112, утвержденного Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить часть территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в пределах которой провести собрание граждан на тему: «Об участии в государственной программе Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» – п. Приморский, в границах домов по ул. Летней, ул. Яс-ной, ул. Сиреневой, ул. Березовой, ул. Садовой (от ул. Березовой до ул. Жигулевской), ул. Полевой (от ул. Жигулевской до ул. Березовой), ул. Есенина (от ул. Полевой до ул. Садовой).
2. Назначить собрание граждан обозначенной части территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на 20.09.2024 года в 17:00 часов.
3. Собрание граждан провести по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, ул. Советская, д.4 (здание администрации).
4. О проведении собрания уведомить жителей территории, указанной в п.1 настоящего Постановления, путем размещения объявлений на информационных щитах поселения, социальных сетях, на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский и в газете «Приморский Вестник».
5. Результаты проведения собрания граждан оформить протоколом.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Е.Н. Лаптев

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 57 от 10 сентября 2024 года

О НАЗНАЧЕНИИ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 29 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением о порядке назначения и проведения собраний граждан в сельском поселении Приморский от 13.01.2023 года № 112, утвержденного Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить часть территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в пределах которой провести собрание граждан на тему: «Об участии в государственной программе Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» – п. Приморский, ул. Надежды от д. 1 до д. 23.
2. Назначить собрание граждан обозначенной части территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на 21.09.2024 года в 16:00 часов.
3. Собрание граждан провести по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, ул. Надежды, д.2 (придомовая территория).
4. О проведении собрания уведомить жителей территории, указанной в п.1 настоящего Постановления, путем размещения объявлений на информационных щитах поселения, социальных сетях, на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский и в газете «Приморский Вестник».
5. Результаты проведения собрания граждан оформить протоколом.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Е.Н. Лаптев

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 58 от 10 сентября 2024 года

О НАЗНАЧЕНИИ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 29 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением о порядке назначения и проведения собраний граждан в сельском поселении Приморский от 13.01.2023 года № 112, утвержденного Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить часть территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в пределах которой провести собрание граждан на тему: «Об участии в государственной программе Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» – п. Приморский, ул. Энтузиастов.
2. Назначить собрание граждан обозначенной части территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на 20.09.2024 года в 16:00 часов.
3. Собрание граждан провести по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, ул. Энтузиастов, д. 26 (придомовая территория).
4. О проведении собрания уведомить жителей территории, указанной в п.1 настоящего Постановления, путем размещения объявлений на информационных щитах поселения, социальных сетях, на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский и в газете «Приморский Вестник».
5. Результаты проведения собрания граждан оформить протоколом.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

1. Определить часть территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в пределах которой провести собрание граждан на тему: «Об участии в государственной программе Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» – п. Приморский, ул. Энтузиастов.
2. Назначить собрание граждан обозначенной части территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на 20.09.2024 года в 16:00 часов.
3. Собрание граждан провести по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, ул. Энтузиастов, д. 26 (придомовая территория).
4. О проведении собрания уведомить жителей территории, указанной в п.1 настоящего Постановления, путем размещения объявлений на информационных щитах поселения, социальных сетях, на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский и в газете «Приморский Вестник».
5. Результаты проведения собрания граждан оформить протоколом.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Е.Н. Лаптев

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 59 от 10 сентября 2024 года

О НАЗНАЧЕНИИ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 29 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением о порядке назначения и проведения собраний граждан в сельском поселении Приморский от 13.01.2023 года № 112, утвержденного Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить часть территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в пределах которой провести собрание граждан на тему: «Об участии в государственной программе Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» – п. Приморский, ул. Победы от д. 1 до д. 16 и пр. Дальний.
2. Назначить собрание граждан обозначенной части территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на 21.09.2024 года в 17:00 часов.
3. Собрание граждан провести по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, ул. Победы, д. 4 (придомовая территория).
4. О проведении собрания уведомить жителей территории, указанной в п.1 настоящего Постановления, путем размещения объявлений на информационных щитах поселения, социальных сетях, на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский и в газете «Приморский Вестник».
5. Результаты проведения собрания граждан оформить протоколом.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Е.Н. Лаптев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23 АВГУСТА 2024 ГОДА

1. Основание подготовки заключения – Протокол Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.08.2024 года.
2. Вопрос, вынесенный на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Комиссия): о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазин» код 4.4* в отношении земельного участка с кадастровым номером 63-32-2501002-667, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, участок № 1-М в территориальной зоне Ж1.
3. По результатам рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2 настоящего заключения, Комиссия решила:
 - 1) принять предложение Шевелева А.А. и Муртазалыева Р.Г. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63-32-2501002-667, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, поселок Приморский, улица Советская, участок № 1-М в территориальной зоне Ж1 – «магазины» код 4.4*.
 - 2) направить Главе сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области заключение Комиссии о принятии предложения Шевелева А.А. и Муртазалыева Р.Г. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63-32-2501002-667, с целью проведения в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области публичных слушаний по данному вопросу.

Председателя комиссии Е.Н. Лаптев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23 АВГУСТА 2024 ГОДА

1. Основание подготовки заключения – Протокол Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.08.2024 года №3.
2. Вопрос, вынесенный на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Комиссия): поступившем в Собрание Представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Протесте прокуратуры Ставропольского района от 24.06.2024г. № 07-11-2024/1967-24-242 в отношении Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 30, содержащем заключение о несоответствии Правил требованиям действующего законодательства.
3. По результатам рассмотрения протеста прокуратуры Ставропольского района от 24.06.2024 № 07-11-2024/1967-24-242 в отношении Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области подтвердилось необходимость актуализации Правил в целях устранения несоответствий, вызванных изменениями законодательства РФ, в том числе изменениями в ГРК РФ.
4. Отм, что в соответствии с требованиями части 5.1 ГРК РФ, в отношении рассматриваемого предложения необходимо провести процедуру публичных слушаний в отношении проекта изменений в действующие Правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Проект изменения в Правила).
5. По результатам рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2 настоящего заключения, Комиссия решила:
 1. Принять предложения прокуратуры Ставропольского района, выраженных в Протесте от 24.06.2024 № 07-11-2024/1967-24-242 по внесению изменений в Правила в части устранения несоответствия Правил действующему законодательству РФ и ГРК РФ.
 2. Осуществить процедуру публичных слушаний в отношении проекта изменений в Правила в соответствии с требованиями статьи 5.1 ГРК РФ.

Председателя комиссии Е.Н. Лаптев