



Вестник

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 182 от 13 февраля 2025 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ №65 ОТ 15.12.2016Г. «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области, Собравшиеся представители сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области РЕШИЛИ:

1. Внести следующие изменения в Решение Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 15.12.2016 № 65 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области»:

1.1. Пункт 1 решения дополнить подпунктом "1.1" следующего содержания:
"1.1. Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.
Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома."

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Приморский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://primorsky.stavrsp.ru/>.
3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не раннее первого числа месяца налогового периода по налогу на имущество физических лиц и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 января 2024 года.

Заместитель председателя Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Т.С. Абрамова
Глава сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Е.Н. Лаптев

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 183 от 13 февраля 2025 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Во исполнение приказа Министерства финансов России от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь Уставом сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский, в целях определения структуры и правил формирования реестрового номера муниципального имущества сельского поселения Приморский, Собравшиеся представители сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области РЕШИЛИ:

1. Утвердить Порядок ведения реестра муниципального имущества сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Приморский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://primorsky.stavrsp.ru/>.
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Т.С. Абрамова
Глава сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Е.Н. Лаптев

Приложение к решению Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 13 февраля 2025 года № 183

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра муниципального имущества сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области (далее - реестр), в том числе состав подлежащего учету муниципального имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестрах, а также порядок предоставления содержащейся в реестрах информации о муниципальном имуществе.

2. Учет муниципального имущества включает получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

3. Объектом учета муниципального имущества (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- движимые вещи (в том числе документальные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решением Собрании Представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области;

- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решением Собрании Представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области;

3. Учет находящихся в муниципальной собственности природных ресурсов (объектов), драгоценных металлов и драгоценных камней, музейных предметов и музейных коллекций, а также средств местных бюджетов регулируется законодательством о природных ресурсах, драгоценных металлах и драгоценных камнях, Музейном фонде Российской Федерации и музеев в Российской Федерации и бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. Учет муниципального имущества, сведения об объектах и (или) о количестве объектов которого составляют государственную тайну, осуществляется муниципальным органом, в распоряжении которого находятся сведения, отнесенные в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне» к государственной тайне, самостоятельно.

5. Ведение реестра осуществляется администрацией сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области в соответствии с Уставом сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании Представителей сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 10.09.2019 №209 (далее - уполномоченный орган).

6. Учет муниципального имущества в реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества (далее - реестровый номер), структура и правила формирования такого номера определяются уполномоченным органом самостоятельно.

7. Документ, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, является выписка из реестра, содержащая номер и дату присвоения реестрового номера и иные данные для идентификации муниципального имущества сведения по их состоянию в реестре на дату выдачи выписки из него (далее - выписка из реестра).

Образец выписки из реестра приведен в приложении №1 к настоящему Порядку.

8. Реестр ведется на электронном носителе.

9. Ведение реестра осуществляется путем внесения в соответствующие подразделы реестра све-

дений об объектах учета, собственником (владельцем) которых является муниципальное образование, и о лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них, и уточнения изменившихся сведений о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве органу местного самоуправления, муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному казенному учреждению, муниципальному автономному учреждению, муниципальному унитарному предприятию, муниципальному казенному предприятию или иному юридическому либо физическому лицу, которому муниципальное имущество принадлежит на вещном праве или в силу закона (далее - правообладатель), или составляющей муниципальную казну муниципального образования, а также путем исключения из реестра соответствующих сведений об объекте учета при прекращении права собственности правообладателя, а также в случае безвозмездной передачи и иных случаях выбытия муниципального имущества.

10. Неотъемлемой частью реестра являются:

а) документы, подтверждающие сведения, включаемые в реестр (далее - подтверждающие документы);

б) иные документы, предусмотренные правовыми актами органов местного самоуправления. 11. Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

На электронном носителе реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подлинность, аутентичность и достоверность информации.

II. Состав сведений, подлежащих отражению в реестре

12. Реестр состоит из 3 разделов. В раздел 1 вносятся сведения о недвижимом имуществе, в раздел 2 вносятся сведения о движимом и об ином имуществе, в раздел 3 вносятся сведения о лицах, обладающих правами на имущество и сведениями о нем. Разделы состоят из подразделов, в каждый из которых вносятся сведения соответственно о видах недвижимого, движимого и иного имущества и лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них. В разделы 1, 2, 3 сведения вносятся с приложением подтверждающих документов.

13. В раздел 1 вносятся сведения о недвижимом имуществе.

13.1. В подраздел 1.1 раздела 1 реестра вносятся сведения о земельных участках, в том числе:

наименование земельного участка;

адрес (местоположение) земельного участка (с указанием кода Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО);

кадастровый номер земельного участка (с датой присвоения);

сведения о правообладателе, включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), код причины постановки на учет (далее - КПП) (для юридического лица), основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее - сведения о правообладателе);

вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит земельный участок, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

13.2. сведения об основных характеристиках земельного участка, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенного использования;

сведения о произведенном улучшении земельного участка;

сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее - сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);

иные сведения (при необходимости).

13.3. В подраздел 1.2 раздела 1 реестра вносятся сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости, в том числе:

вид объекта учета;

наименование объекта учета;

назначение объекта учета;

адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО);

кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения);

сведения о земельном участке, на котором расположен объект учета (кадастровый номер, форма собственности, площадь);

сведения о правообладателе;

вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность);

инвентарный номер объекта учета;

сведения о стоимости объекта учета;

сведения об изменениях объекта учета (произведенных дотройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе);

сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);

сведения об объекте единого недвижимого комплекса, в том числе: сведения о зданиях, сооружениях, иных вещах, являющихся составляющими единого недвижимого комплекса, сведения о земельном участке, на котором расположено здание, сооружение;

иные сведения (при необходимости).

13.4. В подраздел 1.3 раздела 1 реестра вносятся сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости, в том числе:

вид объекта учета;

наименование объекта учета;

назначение объекта учета;

адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО);

кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения);

сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности);

сведения о правообладателе;

вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

сведения об основных характеристиках объекта, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, этажность (подземная этажность);

инвентарный номер объекта учета;

сведения о стоимости объекта учета;

сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);

иные сведения (при необходимости).

13.5. В подраздел 1.4 раздела 1 реестра вносятся сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, в том числе:

вид объекта учета;

наименование объекта учета;

назначение объекта учета;

адрес (местоположение) объекта учета (или) место (азардром) базирования (с указанием кода ОКТМО);

регистрационный номер (с датой присвоения);

сведения о правообладателе;

вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

сведения об основных характеристиках судна, в том числе: год и место постройки судна, инвен-

тарный номер, серийный (заводской) номер, идентификационный номер судна и место строительства (для строящихся судов);

сведения о стоимости судна; сведения о производственных ремонте, модернизации судна; сведения об установленных в отношении судна ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения); иные сведения (при необходимости); 14. В раздел 2 вносятся сведения о движимом и ином имуществе.

14.1. В подраздел 2.1 раздела 2 реестра вносятся сведения об акциях, в том числе: сведения об акционерном обществе (эмитенте), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО);

сведения об акциях, в том числе: количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акций, вид акций (обыкновенные или привилегированные); сведения о правообладателе;

вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права; сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения); иные сведения (при необходимости); 14.2. В подраздел 2.2 раздела 2 вносятся сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, в том числе:

сведения о хозяйственном обществе (товариществе), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО); доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества в процентах;

сведения о правообладателе; вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения); иные сведения (при необходимости); 14.3. В подраздел 2.3 раздела 2 вносятся сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, в том числе:

наименование движимого имущества (иного имущества); сведения об объекте учета, в том числе: марка, модель, год выпуска, инвентарный номер;

сведения о правообладателе; сведения о стоимости; вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения); иные сведения (при необходимости); 14.4. В подраздел 2.4 раздела 2 вносятся сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества, в том числе:

размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества; сведения о стоимости доли;

сведения об участниках общей долевой собственности, включая полное наименование юридических лиц, включающих их организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО);

сведения о правообладателе; вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в общей долевой собственности, в том числе наименование такого имущества и его кадастровый номер (при наличии);

сведения об установленных в отношении доли ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения); иные сведения (при необходимости); 15. В раздел 3 вносятся сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и имуществу о нем, в том числе:

сведения о стоимости; реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем внешнем праве; реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя;

иные сведения (при необходимости); 16. Сведения об объекте учета, в том числе о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество или о нем, не вносятся в раздел 3 реестра в случае их отсутствия, за исключением сведений о стоимости имущества, которые имеются у правообладателя.

Ведение учета объекта учета без указания стоимости оценки не допускается. III. Порядок учета муниципального имущества

17. Правообладатель для внесения в реестр сведений об имуществе, приобретенном им по договорам или иным способом, постоянного (бессрочного) пользования или оперативного управления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязан в 7-дневный срок со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в уполномоченный орган заявление о внесении в реестр сведений о таком имуществе с одновременным направлением подтверждающих документов.

18. В отношении муниципального имущества, принадлежащего правообладателю на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона и не учтенного в реестре, правообладатель обязан в 7-дневный срок со дня выявления такого имущества или получения документа, подтверждающего рассекречивание сведений о нем, направить заявление о внесении в реестр сведений о таком имуществе с одновременным направлением подтверждающих документов.

19. При изменении сведений об объекте учета или о лицах, обладающих правами на объект учета либо сведений о лицах, обладающих правами на объект учета, в реестре новых сведений об объекте учета либо о соответствующем лице обязан в 7-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих изменение сведений, или окончания срока представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при изменении стоимости объекта учета), направить в уполномоченный орган заявление об изменении сведений об объекте учета с одновременным направлением документов, подтверждающих новые сведения об объекте учета или о соответствующем лице.

Если изменения касаются сведений о нескольких объектах учета, то правообладатель направляет заявление и документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в отношении каждого объекта учета.

20. В случае, если право муниципальной собственности на имущество прекращено, лицо, которому оно принадлежало на вещном праве, для исключения из реестра сведений об имуществе обязан в 7-дневный срок со дня получения сведений о прекращении указанного права направить в уполномоченный орган заявление об исключении из реестра сведений об имуществе с одновременным направлением документов, подтверждающих прекращение права муниципальной собственности на имущество или государственную регистрацию прекращения указанного права.

Если прекращение права муниципальной собственности на имущество влечет исключение сведений в отношении других объектов учета, то лицо, которому оно принадлежало на вещном праве, направляет заявление и документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в отношении каждого объекта.

21. В случае засекречивания сведений об учтенном в реестре объекте учета и (или) о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем, правообладатель обязан не позднее дня, следующего за днем получения документа, подтверждающего его засекречивание, направить в уполномоченный орган обращение об исключении из реестра засекреченных сведений с указанием в нем реестрового номера объекта учета, наименований засекреченных в них сведений и реквизитов документов, подтверждающих засекречивание этих сведений.

Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем получения обращения об исключении из реестра засекреченных сведений, обязан исключить из реестра все засекреченные сведения об объекте учета и (или) сведениями о нем, и документы, подтверждающие эти сведения.

22. Сведения об объекте учета, заявления и документы, указанные в пунктах 16 - 19 настоящего Порядка, направляются в уполномоченный орган правообладателем или лицом, которому имущество принадлежало на вещном праве, на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченным должностным лицом правообладателя.

23. В случае ликвидации (упразднения) являющегося правообладателем юридического лица формирование и подписание заявления об изменении сведений и (или) заявления о исключении из реестра, а также исключении всех сведений об объекте учета из реестра осуществляются уполномоченным органом в 7-дневный срок после получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) и ликвидационного баланса. Ликвидационный баланс не требуется, если юридическое лицо было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в порядке конкурсного производства или в случае признания такого юридического лица фактически прекратившим свою деятельность и его исключения из ЕГРЮЛ.

24. Уполномоченный орган в 14-дневный срок со дня получения документов правообладателя обязан провести экспертизу документов правообладателя и по ее результатам принять одно из следующих решений:

а) об учете в реестре объекта учета, исключении изменившихся сведений об объекте учета из реестра и о внесении в него новых сведений об объекте учета или исключении всех сведений о нем из реестра, если установлены подлинность и полнота документов правообладателя, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

б) об отказе в учете в реестре объекта учета, если установлено, что представленное к учету имущество, в том числе имущество, право муниципальной собственности на которое не зарегистрировано или не подлжит регистрации, не находится в муниципальной собственности;

в) о приостановлении процедуры учета в реестре объекта учета в следующих случаях: установлены неполнота и (или) недостоверность содержащихся в документах правообладателя сведений;

документы, представленные правообладателем, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

В случае принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного подпунктом «в» настоящего пункта, уполномоченный орган направляет правообладателю требование в 7-дневный срок со дня его получения направить сведения и документы, подтверждающие недостающие сведения о муниципальном имуществе.

25. В случае выявления имущества, сведения о котором не учтены в реестре и (или) новые сведения о котором не представлены для внесения изменений в реестр, и установлено, что это имущество находится в муниципальной собственности, либо выявлено имущество, не находящееся в муниципальной собственности, которое учтено в реестре, уполномоченный орган в 7-дневный срок:

а) вносит в реестр сведения об объекте учета, в том числе о правообладателе (при наличии); б) направляет правообладателю (при наличии сведений о нем) требование в 7-дневный срок со дня его получения направить сведения об объекте учета и (или) заявление об изменении сведений либо об их исключении из реестра в муниципальное образование (в том числе с дополнительными документами, подтверждающими недостающие в реестре сведения).

26. Внесение сведений в реестр о возникновении права муниципальной собственности на имущество и о принятии его в муниципальную казну, а также внесение изменений в сведения о таком имуществе и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе о прекращении права хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона на объект учета, принадлежавший правообладателю, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном пунктом 6 настоящего Порядка.

27. Порядок принятия решений, предусмотренных настоящим Порядком, и сроки рассмотрения документов, если иное не предусмотрено настоящим Порядком, определяются уполномоченным органом самостоятельно.

28. Заявления об исключении и требования, предусмотренные настоящим Порядком, направляются в порядке и по формам, определяемым уполномоченным органом самостоятельно.

IV. Предоставление информации из реестра

29. Выписка из реестра, уведомление об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета предоставляются заинтересованному лицу с помощью почтовой связи либо в электронном виде, в том числе посредством электронной почты, с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также региональных порталов государственных и муниципальных услуг, если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными актами субъектов Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются безвозмездно. 30. Форма уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета определяется уполномоченным органом самостоятельно.

Выписка из реестра и уведомление об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета выдаются в единственном экземпляре.

31. Уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляет безвозмездно информацию о муниципальном имуществе из реестра в виде выписки из реестра, а также уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета органам государственной власти Российской Федерации, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Председателю Счетной палаты Российской Федерации, его заместителям, аудиторам Счетной палаты Российской Федерации и государственным внебюджетным фондам, правоохранительным органам, судам, судебным приставам-исполнителям по находящимся в производстве уголовным, гражданским и административным делам, а также иным определенным федеральными законами и правовыми актами органов местного самоуправления органам, организациям и правообладателям в отношении принадлежавшего им муниципального имущества.

Приложение № 1 к Порядку ведения реестра муниципального имущества сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области

ВЫПИСКА № ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ОБ ОБЪЕКТЕ УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

на " " 20_ г.

Администрация сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области

Заявитель (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

1. Сведения об объекте муниципального имущества Вид и наименование объекта учета

Реестровый номер	Дата присвоения
1	2

Наименования сведений	Значения сведений
1	2

Наименования изменения	Значение сведений	Дата изменения
1	2	3

ОТМЕТКА О ПОДТВЕРЖДЕНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В НАСТОЯЩЕЙ ВЫПИСКЕ

Ответственный исполнитель: (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

" " 20_ г.

ADMINISTRACIJA SEL'SKOJ POSJELENIJA PRIMORSKOJ MUNICIPALNOJ RAIONA STAVROPOL'SKOJ SAMARSKOJ OBLASTI

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5 от 6 февраля 2025 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013 № 48 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В связи с вступлением в силу: - Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД о внесении изменений в часть 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сфере градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (в отношении пунктов 3, 4, 7, 8 указанной статьи); - Закона Самарской области от 27.12.2024 № 119-ГД о внесении изменений в пункт 3 статьи 8 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» в части включения в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее также - Комиссия) представителя исполнительного органа Самарской области - уполномоченного в области градостроительной деятельности; - постановления Правительства Самарской области от 28.12.2024 № 995 о внесении изменений в пункт 2.2. (в отношении подпунктов д, е, ж, з, н, о подпункта 35) Положения о министерстве строительства Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225 «Об утверждении Положения о министерстве строительства Самарской области»; руководствуясь требованиями письма министерства строительства Самарской области от 13.01.2025 № МС/48;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 № 48 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

«Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области:

- 1) Председатель комиссии Лаптев Евгений Николаевич – глава сельского поселения
- 2) Заместитель председателя комиссии: Козлов Михаил Юрьевич – главный специалист (по согласованию)
- 3) Секретарь комиссии: Забирова Надежда Анатольевна – специалист 1 категории (по согласованию).

Иные члены комиссии:

- 4) Гниломедов Александр Сергеевич – руководитель управления территориального планирования департамента градостроительной политики министерства Строительства Самарской области;
- 5) Старков Артем Викторович – заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу, строительству и архитектуре;
- 6) Ивахин Олег Владимирович – заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по благоустройству, ЖКХ, ГО и ЧС;
- 7) Колесников Александр Александрович – руководитель «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»;
- 8) Ялова Юлия Викторовна – руководитель управления правовой и кадровой политики администрации муниципального района Ставропольский Самарской области;
- 9) Черный Андрей Степанович – начальник отдела природных ресурсов и экологии (по согласованию);
- 10) Горшунова Виктория Васильевна – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию);
- 11) Чугунов Вячеслав Александрович – начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию);
- 12) Кузьмич Светлана Вадимовна – юристконсульт МКУ «Муниципальное казенное учреждение Управление культуры и молодежной политики муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию);
- 13) Больш Андрей Андреевич – депутат Собрания представителей сельского поселения Приморский (по согласованию);
- 14) Лашкина Анастасия Анатольевна – депутат Собрания представителей сельского поселения Приморский (по согласованию);
- 15) Абрамова Татьяна Станиславовна – депутат Собрания представителей сельского поселения Приморский (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте поселения или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения **Е.Н. Лаптев**

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 7 от 6 февраля 2025 года

О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ, ПРИВЕДЕНИИ ЕЕ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ИЛИ СНОСА ДАННОЙ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Приморский, принятым решением Собрания Представителей сельского поселения Приморский от 10.09.2019 № 209, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.02.2020 года № 107 (в редакции постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.06.2024 года №39), на основании акта обследования (осмотра) земельного участка и выявления самовольной постройки от «10» января 2025 года №3, проведенного Государственной инспекцией строительного надзора Самарской области, администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Признать объект капитального строительства самовольной постройкой одноэтажный объект капитального строительства (предполагательно здание, эксплуатируемое как детское дошкольное учреждение) расположенный на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:09:0103035:7412, площадью 3 000,0 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка», по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Олимпийская, участок №2Д. Земельный участок принадлежит Горбуновой Александре Игоревне
2. Привести самовольную постройку, указанную в пункте 1 настоящего Постановления в соответствие с установленными требованиями действующего федерального законодательства на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Установить срок в качестве досудебного урегулирования возникших вопросов для лица, осуществившего самовольную постройку – 6 (шесть) месяцев с даты размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://primorsky.stavrsvr.ru/>, на информационном щите в поселке Приморский сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или сноса самовольной постройки.
4. Специалисту администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего Постановления обеспечить:
 - 4.1. Опубликование настоящего Постановления в газете «Приморский Вестник» в порядке, установленном Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.
 - 4.2. Размещение настоящего Постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://primorsky.stavrsvr.ru/>.
 - 4.3. Размещение настоящего Постановления на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.
 - 4.4. Направление настоящего Постановления собственнику земельного участка ГОРБУНОВОЙ Александре Игоревне, на котором размещена самовольная постройка.
 - 4.5. Направление в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области настоящего Постановления.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области **Е.Н. Лаптев**

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 8 от 13 февраля 2025 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях повышения уровня и качества жизни сельского населения на основе развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в муниципальном районе Ставропольский, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «По охране земель на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025-2027 годы» согласно Приложению к настоящему Постановлению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Приморский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Приморский **Е.Н. Лаптев**

Приложение к постановлению Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 13 февраля 2025 № 8

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2027 ГОДЫ»

Паспорт муниципальной программы по охране земель на территории сельского поселения Приморский на 2025-2027 гг.

Наименование программы	Муниципальная программа по охране земель на территории сельского поселения Приморский на 2025-2027гг (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Земельный кодекс, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Приморский
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Приморский
Цели Программы	Повышение эффективности охраны земель на территории сельского поселения Приморский в том числе: -обеспечение рационального использования земель; -обеспечение охраны и восстановление плодородия земель; - предотвращение загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности; - обеспечение улучшения земель, подвергшихся деградации загрязнению, захламлению, нарушению земель, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности
Задачи Программы	Проведение работ с целью повышения биологического потенциала земель поселения, улучшения условий для устойчивого земледелия, повышения плодородия почв, улучшения гидротермического режима, сокращения поверхностного стока, увеличения поглощения углекислого и других газов, оптимизации процессов почвообразования, увеличения водности рек и водоемов, создания условий для сохранения биологического разнообразия.
Целевые индикаторы и показатели Программы	- количество принятых муниципальных нормативных правовых актов, направленных на охрану земель; - количество проведенных мероприятий по вопросам охраны земель; - эффективное использование земель; - площадь убранный территории к общей площади населенного пункта; - количество размещенных на официальном сайте администрации информационных материалов по благоустройству территории.
Сроки и этапы реализации Программы	2025-2027 годы
Прогнозируемые объемы источников финансирования Программы	Средства местного бюджета поселения
Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности	- благоустройство населенного пункта; - эффективное использование земель; - восстановление нарушенных земель и повышение экологической безопасности населения и качества его жизни.

Раздел I. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения

Земля – важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли – почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Территории природного комплекса – лесные массивы, водные ландшафты, овражные комплексы, озелененные пространства природоохраненные зоны и другие выполняют важнейшую роль в решении задачи обеспечения условий устойчивого развития муниципального образования.

Муниципальная программа сельского поселения Приморский по охране земель направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель на территории поселения.

Нераціональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование. Проблемы устойчивого социально-экономического развития сельского поселения Приморский и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне сельского поселения можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

Раздел II. Цели и задачи, целевые индикаторы и показатели программы, сроки и этапы ее реализации.

Целью Программы является:
-обеспечение рационального использования земель;
-обеспечение охраны и восстановление плодородия земель;
- предотвращение загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

- обеспечение улучшения земель, подвергшихся деградации загрязнению, захламлению, нарушению земель, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности. Задачами Программы являются:
- проведение работ с целью повышения биологического потенциала земель поселения, улучшения условий для устойчивого земледелия, повышения плодородия почв, улучшения гидротермического режима, сокращения поверхностного стока, увеличения поглощения углекислого и других газов, оптимизации процессов почвообразования, увеличения водности рек и водоемов, создания условий для сохранения биологического разнообразия.

Для достижения поставленных целей предлагается решение следующих задач:
- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;
- повышение эффективности использования и охраны земель, обеспечение организации рационального использования и охраны земель;
- сохранение и восстановление зеленых насаждений.

Перечень целевых индикаторов и показателей Программы:

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя	Единица измерения	2025г	2026г	2027г
1.	количество принятых муниципальных нормативных правовых актов поселения, направленных на охрану земель	ед.	1	0	0
2.	количество проведенных мероприятий по вопросам охраны земель	ед.	2	3	3
3.	Эффективное использование земель	%	100	100	100
4.	площадь убранный территории к общей площади населенного пункта.	%	10	20	20
5.	количество размещенных на официальном сайте администрации и на информационных стендах информационных материалов по благоустройству территории, разъяснений земельного законодательства	ед.	4	4	4

Сроки и этапы реализации Программы
Программа реализуется в один этап 2025-2027 годы.

Раздел III. Перечень мероприятий Программы
Настоящая Программа включает мероприятия (приложение №1 к Программе) по приоритетным направлениям в сфере охраны земель в сельском поселении Приморский

Раздел IV. Ресурсное обеспечение Программы
Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования Программы в 2025-2027 годах за счет средств бюджета сельского поселения Приморский составляет 8 тыс. руб.
Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий Программы уточняются ежегодно при формировании бюджета сельского поселения Приморский на очередной финансовый год.
Ресурсное обеспечение реализации Программы представлено в приложении № 2 к настоящей Программе.

Раздел V. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит:
- повысить качество муниципальных правовых актов,
- повысить благоустройство населенных пунктов;
- защитить и улучшить условия окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения;
- эффективно использовать земли.

Приложение 1 к муниципальной программе «По охране земель на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025-2027 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2027 ГОДЫ»
(наименование муниципальной программы)

№	Распределение средств бюджета по годам в тыс.руб.				Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат
	2025	2026	2027	Всего			
1. Сохранение и восстановление зеленых насаждений	2,0	3,0	3,0	8,0	местный бюджет	Администрация сельского поселения Приморский	сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения
2. Повышение эффективности использования и охраны земель, обеспечение организации рационального использования и охраны земель	0	0	0	0	местный бюджет	Администрация сельского поселения Приморский	использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности
3. Проведение инвентаризации земель	0	0	0	0	местный бюджет	Администрация сельского поселения Приморский	систематическое проведение инвентаризации земель, выявление пустующих и нерационально используемых земель в целях передачи их в аренду (собственности)

Приложение 2 к муниципальной программе «По охране земель на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025-2027 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2027 ГОДЫ»
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование главного распорядителя и получателя бюджетных средств	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, тыс.рублей		
			Всего	2025г.	2026г.
1	Администрация сельского поселения Приморский				
1.1	Администрация сельского поселения Приморский	Всего в том числе	0,000	0,000	0,000
		Средства федерального бюджета	0,000	0,000	0,000
		Средства областного бюджета	0,000	0,000	0,000
		Средства районного бюджета	0,000	0,000	0,000
		Средства бюджетов поселений	8,0	2,0	3,0
		Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 10 от 14 февраля 2025 года

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОБЪЕМА СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТАХ УЧЕТА РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»

В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 15.05.2018 № Пр-817ТС, утвержденного по итогам заседания Государственного совета по вопросу развития конкуренции, состоявшегося 05.04.2018, в части обеспечения опубликования и актуализации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об объектах муниципальной собственности, администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объем сведений об объектах учета реестра муниципального имущества сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, подлежащих размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.
2. Ежегодно, в срок до 01 февраля, актуализировать данные сведения и размещать сведения об объектах учета реестра муниципального имущества на сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в сети интернет <http://www.bahilovo Stavrsp.ru>.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 6 от 6 февраля 2025 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Уставом сельского поселения Приморский, администрация сельского поселения Приморский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области для централизованного сбора согласно приложению №1.
2. Постановление № 76 от 21 ноября 2024 года «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» – считать утратившим силу.
3. Опубликовать Постановление в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский, в сети Интернет - <http://primorsky Stavrsp.ru>.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Е.Н. Лаптев

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 6 от 06.02.2025 года

РЕЕСТР МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО СБОРА

№	Район / г.о.	Данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Широта	Долгота	Кол-во контейнеров для несортированных отходов	Объем контейнера	Материал контейнера	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Кол-во планируемых контейнеров	Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов	Статус	
1	Ставропольский, с.п. Приморский	П.Приморский, ул.Советская (напротив ЖК «Боровик»)	53.5145	49.2226	4	1,1	пластик	бетонная	закрытая	про-лист	0	Администрация с.п. Приморский, ОГРН 1056382080259, п.Приморский, ул.Советская, 4	индивидуальные жилые дома	Действующая
2	Ставропольский, с.п. Приморский	П.Приморский, ул.Советская (в районе д.№14А по ул. Спортивной)	53.5135	49.2258	1	1,1	пластик	грунт	открытая	-	0	Администрация с.п. Приморский, ОГРН 1056382080259, п.Приморский, ул.Советская, 4	индивидуальные жилые дома, МКД	Действующая
3	Ставропольский, с.п. Приморский	П.Приморский, ул.Спортивная (в районе д.№13 по ул.Спортивная)	53.5109	49.2257	3	1,1	пластик	грунт	открытая	-	0	Администрация с.п. Приморский, ОГРН 1056382080259, п.Приморский, ул.Советская, 4	индивидуальные жилые дома	Действующая

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 9 от 14 февраля 2025 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ РЕЕСТРОВОГО НОМЕРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Во исполнение приказа Министерства финансов России от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в целях определения структуры и правил формирования реестрового номера муниципального имущества сельского поселения Приморский, администрация сельского поселения Приморский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о структуре и правилах формирования реестрового номера муниципального имущества сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Специалистам администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области организовать работу в соответствии с утвержденным Положением о структуре и правилах формирования реестрового номера муниципального имущества сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в сети интернет <http://www.primorsky Stavrsp.ru>.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Приморский Е.Н. Лаптев

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 14 февраля 2025 года № 9

ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРЕ И ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ РЕЕСТРОВОГО НОМЕРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение принято в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, и определяет структуру и правила формирования реестрового номера муниципального имущества сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Структура реестрового номера муниципального имущества состоит из трех цифровых групп, определенных пунктами 3-5 настоящего Положения:

- первые цифры - номер раздела муниципального имущества;
- вторые цифры - номер подраздела реестра муниципального имущества;
- третьи цифры - номер порядкового номера объекта в реестре.

Пример: в случае присвоения реестрового номера объекту недвижимого имущества, он формируется следующим образом:

Первые цифры	Номер подраздела реестра муниципального имущества	Порядковый номер объекта
1	1.1.	1

Соответственно, сформированный реестровый номер – 1.1.1.1.

3. Формирование реестрового номера муниципального имущества осуществляется администрацией сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии со структурой, определенной пунктом 2 настоящего Положения.

4. Реестровый номер является уникальным номером и повторно не используется при присвоении реестровых номеров иным объектам учета, в том числе в случае прекращения права муниципальной собственности сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на объект учета. Соответственно, объекту учета может быть присвоен только один реестровый номер.

5. В случае разделения, ранее учтенных в реестре муниципального имущества объектов муниципальной собственности на несколько объектов, соответствующие сведения об объекте учета из реестра исключаются, а реестровые номера вновь образованных объектов учета формируются согласно правилам, установленным п.п. 2- 4 настоящего Положения.

5. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Е.Н. Лаптев

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 14 февраля 2025 г.

ОБЪЕМ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТАХ УЧЕТА РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»

- I. Земельный участок:
 1. Кадастровый (условный) номер.
 2. Адрес (местоположение) земельного участка.
 3. Категория земель.
 4. Вид разрешенного использования.
 5. Площадь.
 6. Сведения об ограничениях и обременениях правами третьих лиц.

II. Здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства.

1. Кадастровый (условный) номер.
2. Адрес (местоположение) объекта.
3. Вид объекта, наименование, назначение.
4. Характеристика объекта (площадь, протяженность и др.).
5. Сведения об ограничениях и обременениях правами третьих лиц.

43	Ставропольский, с.п. Приморский	п. Приморский, ул. Советская 23А (восточнее нежилого здания Советская, 23А литера А4)	53,510	49,242	5	1,1					Министерство имущественных отношений Самарской области, ИНН 6315800964	Жилой корпус СДЮШОР «ЛАДА», п. Приморский, ул. Советская 23Б, литера А; учебный корпус СДЮШОР «ЛАДА» п.Приморский, ул.Советская, д.23Б, литера А1; гараж, прачечная п.Приморский, ул.Советская, д.23-А; футбольное поле с искусственным покрытием п.Приморский, ул.Советская, д.23А; нежилые здания п.Приморский, ул.Советская, д.23А, литера А4; нежилые здания п.Приморский, ул.Советская, д.23А, литера А5; здание – охранные помещения п.Приморский, ул.Советская, д.23; нежилые здания п.Приморский, ул.Советская, д.23-В, литера А1	действующая
44	Ставропольский, с.п. Приморский	п. Приморский, ул. Советская 23В (с юга)	53,510	49,243	1	1,1					Министерство имущественных отношений Самарской области, ИНН 6315800964	Нежилые здания п.Приморский, ул.Советская, д.23-В, литера А	действующая
45	Ставропольский, с.п. Приморский	п. Приморский, ул. Мичурина 1	53,5160	49,215	2	1,1					АО «ТАНДЕР» ОГРН 1022301598549, п.Приморский, ул.Мичурина, 1	п. Приморский, ул. Мичурина 1	действующая
46	Ставропольский, с.п. Приморский	п. Приморский, Советская 1Б/1 (с южной стороны)	53,515	49,224	4	1,1					Администрация с.п. Приморский, ОГРН 1056382080259, п.Приморский, ул.Советская, 4	индивидуальные жилые дома	действующая
47	Ставропольский, с.п. Приморский	п. Приморский, ул. Молодежная, 4 (по ул. Советская, конная полиция)	53,515	49,222	1	1,1					Администрация с.п. Приморский, ОГРН 1056382080259, п.Приморский, ул.Советская, 4	п. Приморский, ул. Молодежная, 4	действующая
48		п. Приморский, пер. Прибрежный (в северо-восточной части участка карьера)	53,5107	49,1979	1	0,75	пластик	действующая			ООО «ГритЭкопром», ОГРН 1156313086137, п.Приморский, пер.Прибрежный	п.Приморский, пер.Прибрежный, 30	действующая
49		п. Приморский, ул. Строителей, д.1	53,5165	49,2180	2	1,1	пластик	действующая			ИП Мамарин Алексей Александрович, ОГРН ИП 320631300084791; п.Приморский, ул.Строителей, 1	п.Приморский, ул.Строителей, 1	действующая
50		п.Приморский, ул.Спортивная, 2Г	53,5136	49,2250	1	1,1					ООО «БРАНТ» ОГРН 1056382051846, п.Приморский, ул.Спортивная, 2Г	п.Приморский, ул.Спортивная, 2Г	действующая
51		п.Приморский, ул.Спортивная, 2Д	53,5127	49,2232	1	1,1					ООО «ФЛИМ», ОГРН 1036300999140, п.Приморский, ул.Спортивная, 2Д	п.Приморский, ул.Спортивная, 2Д	действующая
52		п.Приморский, ул.Спортивная, 2Е	53,5129	49,2255	1	1,1					ООО ФРОСТ», ОГРН 1036301009942, п.Приморский, ул.Спортивная, 2Е	п.Приморский, ул.Спортивная, 2Е	действующая
53		п.Приморский, ул.Строителей, 2	53,517	49,216	2	0,75					ООО «Ирбис регион Поволжье», ОГРН 1206300034984, п.Приморский, ул.Строителей, 2	п.Приморский, ул.Строителей, 2	действующая
54		п.Приморский, ул.Спортивная, 2	53,510	49,224	1	1,1					ООО «Базис Н», ОГРН 1186313051836, п.Приморский, ул.Спортивная, 2	п.Приморский, ул.Спортивная, 2	действующая
55		п.Приморский, ул.Советская, 1А	53,515	49,225	1	1,1					ООО «Белая лошадь», ОГРН 1166313129553, п.Приморский, ул.Советская, 1А	п.Приморский, ул.Советская, 1А	действующая
56		п.Приморский, ул.Строителей, 2Б	53,517	49,216	2	1,1					ООО СЗ «Строй-Инвестиции», ОГРН 1166313088677, п.Приморский, ул.Строителей, 2Б	п.Приморский, ул.Строителей, 2Б	действующая
57		п.Приморский, ул.Мичурина, участок №1	53,5160	49,215	3	1,1					частное лицо	п.Приморский, ул.Мичурина, участок №1	действующая
58		п.Приморский, ул.Молодежная.№5а	53,516	49,216	1	1,1					частное лицо	п.Приморский, ул.Молодежная, 5а	действующая
59		п.Приморский, ул.Строителей, 2а	53,517	49,216	3	1,1					АО «ПРОДТОРГ» ОГРН 1074345005778	п.Приморский, пер.Строителей, 2а	действующая