



# Приморский ВЕСТНИК

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 60 от 14 июля 2025 г.

### ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2020 ПО 2035Г.Г.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Актуализировать схему теплоснабжения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2020 по 2035г.г.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в сети Интернет <http://primorsky.stavrsp.ru>.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения М.Ю. Козлов

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 61 от 14 июля 2025 г.

### ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2020 ПО 2035Г.Г.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения", Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Актуализировать схему водоснабжения и водоотведения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2020 по 2035г.г.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в сети Интернет <http://primorsky.stavrsp.ru>.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения М.Ю. Козлов

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 62 от 16 июля 2025 года

### О НАЗНАЧЕНИИ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2016 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 апреля 2025 года № 36 «О Порядке формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утверждения порядка принятия решения по определению управляющей организации», постановлением сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 апреля 2025 года № 37 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН 1236300001970) для временного управления многоквартирными домами согласно Приложению №1 с 16 июля 2025 года сроком на один год до момента:
  - истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
  - принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
  - заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).
3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации в размере 11 рублей 23 копейки за 1 квадратный метр общей площади (Приложение № 3).
4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН 1236300001970.
5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 16 июля 2025 года необходимо производить по квитанциям расчетно-информационного центра «ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ».
6. Опубликовать Постановление в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский, в сети Интернет - <http://primorsky.stavrsp.ru>.
7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области М.Ю. Козлов

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16 июля 2025 года № 62

№	Адрес многоквартирного дома
1.	445142, Самарская область, Ставропольский район, п.Приморский, ул.Набережная, дом №21

2.	445142, Самарская область, Ставропольский район, п.Приморский, ул.Рабочая, дом №2
----	---

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16 июля 2025 года №62

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1

N п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение аварийных ситуаций, возникших в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, внутридомового газового оборудования и ситуаций, вызванных природными явлениями, восстановление подачи ресурса	круглосуточно
2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования (внутридомовые сети централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дымоотводящих каналов, внутридомового газового оборудования), теплотрассы конструктивных элементов многоквартирного дома, составление планов-графиков проведения ремонта с целью устранения выявленных недостатков	ежегодно
2.1.	Техническое обслуживание дымоотводящих каналов - проверка в квартирах наличия тяги, обследование вентиляций, проверка вентканалов на чердаках и крышах, составление планов-графиков по результатам проведенных проверок с целью устранения выявленных нарушений	ежегодно
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей централизованного отопления, проверка исправности и работоспособности сетей и оборудования, проведение мелкого ремонта (регулировка, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, укрепление трубопроводов, ликвидация воздушных пробок), составление дефектных актов	постоянно
2.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, проведение мелкого ремонта (устранение засоров, укрепление трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения - осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, проведение мелкого ремонта (ревизия этажных электрощитов, электропроводки и другого электрооборудования), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.6.	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома - осмотр и проверка соответствия их параметров Строительным Нормам и Правилам, проведение мелкого ремонта (стены, входные группы, фасад, цоколь, отмостка, крыша, перекрытия, фундамент, окна, двери и др.), составление дефектных актов, для внесения в план-график ремонтов	в соответствии с графиком
2.7.	Обеспечение мест общего пользования освещением - осмотр и проведение мелкого ремонта (выключателей и патронов, разборка, зачистка и смывка, замена подгоревших контактов, сборка, проверка и регулировка их работы, замена перегоревших выключателей и патронов, проверка работы электродами)	постоянно
2.8.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов весенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	в соответствии с графиком
3.	Текущее содержание и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, обработка помещений от насекомых и грызунов	постоянно в соответствии с графиком
3.1.	Уборка подъездов	постоянно в соответствии с графиком
3.2.	Уборка придомовой территории, сбор веток, листьев	2 раза в неделю
3.3.	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости
3.4.	Окос придомовой территории	2 раза в год
3.5.	Уборка подвала, кровли, тентажа от мусора	по мере необходимости
3.6.	Дезинсекция, дератизация (обработка помещений от насекомых и грызунов)	1 раз в год

Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16 июля 2025 года №62

### РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1

N п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (руб./1м2 общей площади)
1	Самарская область, Ставропольский район, п.Приморский, ул.Набережная, д. №2	11,23
2	Самарская область, Ставропольский район, п.Приморский, ул.Рабочая, д. №2	11,23

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 63 от 16 июля 2025 года

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНОГО РАСХОДНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА МЕРОПРИЯТИЕ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, СОЦИАЛЬНОЙ И БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП ГРАЖДАН, СОДЕЙСТВИЮ ТРУДОУСТРОЙСТВА БЕЗРАБОТНЫХ ГРАЖДАН, ПОДДЕРЖКЕ ОТРАСЛИ КУЛЬТУРЫ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА УЧРЕЖДЕНИЙ, ПРАЗДНИЧНО-ДОСУГОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ГРАЖДАН ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и руководствуясь Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить, что к отдельному расходному обязательству сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области относится развитие социальной политики, социальная и благотворительная поддержка, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан, проживающих на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной программы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «Социально – экономическое развитие сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области».

2. Установить, что отдельное расходное обязательство сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, установленное пунктом 1 настоящего постановления, исполняется сельским поселением Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области самостоятельно за счет средств сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и других уровней бюджетной системы РФ, по главному распорядителю бюджетных средств – администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области осуществлять финансовое обеспечение отдельного расходного обязательства, установленного пунктом 1 настоящего постановления, в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит официальному опубликованию в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области [www.primorsky.stavrsp.ru](http://www.primorsky.stavrsp.ru).

6. Признать постановление администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2023г. № 403 «Об установлении отдельного расходного обязательства сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на мероприятия по развитию социальной политики, доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействию трудоустройства безработных граждан, поддержке отрасли культуры, осуществлению капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговых мероприятий для граждан, проживающих на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» утратившим силу.

**И.о. главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области М.Ю. Козлов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 64 от 17 июля 2025 года

**О НАЗНАЧЕНИИ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 апреля 2025 года № 36 «О Порядке формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утверждения порядка принятия решения по определению управляющей организации», постановлением сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 апреля 2025 года № 37 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН 1236300001970) для временного управления многоквартирными домами согласно Приложению №1 к 17 июля 2025 года сроком на один год до момента:
  - истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
  - принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
  - заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).
3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации в размере 6 рублей 81 копейка за 1 квадратный метр общей площади (Приложение № 3).
4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН 1236300001970.
5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 17 июля 2025 года необходимо производить по квитанциям расчетно-информационного центра «ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ».
6. Опубликовать Постановление в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте адми-

нистрации сельского поселения Приморский, в сети Интернет - <http://primorsky.stavrsp.ru>.  
7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.  
8. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

**И.о. главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области М.Ю. Козлов**

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 июля 2025 года №64

№	Адрес многоквартирного дома
1.	445142, Самарская область, Ставропольский район, п.Приморский, ул.Советская, дом №4
2.	445142, Самарская область, Ставропольский район, п.Приморский, ул.Школьная, дом №8
3.	445142, Самарская область, Ставропольский район, п.Приморский, ул.Школьная, дом №10

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 июля 2025 года №64

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1**

N п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение аварийных ситуаций, возникших в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, внутридомового газового оборудования и ситуаций, вызванных природными явлениями, восстановление подачи ресурса	круглосуточно
2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования (внутридомовые сети централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дымовентиляционных каналов), тестосмотры конструктивных элементов многоквартирного дома, составление планов-графиков проведения ремонта с целью устранения выявленных недостатков	ежегодно
2.1.	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов - проверка в квартирах наличия тяги, обследование вентиляции, проверка вентканалов на чердаках и крышах, составление планов-графиков по результатам проведенных проверок с целью устранения выявленных нарушений	ежегодно
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей централизованного отопления - проверка исправности и работоспособности сетей и оборудования, проведение мелкого ремонта (регулировка, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, укрепление трубопроводов, ликвидация воздушных пробок), составление дефектных актов	постоянно
2.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, уплотнение стогов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, проведение мелкого ремонта (устранение засоров, укрепление трубопроводов, уплотнение стогов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения - осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, проведение мелкого ремонта (ревизия этажных электрощитов, электропроводки и другого электрооборудования), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.6.	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома - осмотр и проверка соответствия их параметров Строительным Нормам и Правилам, проведение мелкого ремонта (стены, входные группы, фасад, шокель, отмостка, крыша, перекрытия, фундамент, окна, двери и др.), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	в соответствии с графиком
2.7.	Обеспечение мест общего пользования освещением - осмотр и проведение мелкого ремонта (выключателей и патронов: разборка, зачистка и смазка, замена перегоревших контактов, сборка, проверка и регулировка их работы, замена перегоревших выключателей и патронов, проверка работы электро-двигателей)	постоянно
2.8.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов осенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	в соответствии с графиком
3.	Текущее содержание и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, обработка помещений от насекомых и грызунов	постоянно в соответствии с графиком
3.1.	Уборка подъездов	постоянно в соответствии с графиком
3.2.	Уборка придомовой территории, сбор веток, листьев	2 раза в неделю
3.3.	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости
3.4.	Окос придомовой территории	2 раза в год
3.5.	Уборка подвала, кровли, техника от мусора	по мере необходимости
3.6.	Дезинсекция, дератизация (обработка помещений от насекомых и грызунов)	1 раз в год

Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 июля 2025 года №64

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1**

N п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (руб./1м2 общей площади)
1	445142, Самарская область, Ставропольский район, п.Приморский, ул.Советская, дом №4	6,81
2	445142, Самарская область, Ставропольский район, п.Приморский, ул.Школьная, дом №8	6,81
	445142, Самарская область, Ставропольский район, п.Приморский, ул.Школьная, дом №10	6,81