



Старопольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, переулок Товарный, участок 11)  
 63:32:2501002:45 (Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Садовая, уч. 4-2)  
 63:32:2501002:657 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Полевая, участок № 4)  
 63:32:2501002:563 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, участок №11)  
 63:32:2501002:807 (Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Школьная, земельный участок 5А/2)  
 63:32:2501002:553 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, переулок Северный, участок № 7А)  
 63:32:2501002:806 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, п. Приморский, ул. Школьная)  
 63:32:2501002:80 (Самарская область, район Ставропольский, п. Приморский, ул. Школьная, уч. 3-1)  
 63:32:2501002:49 (Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Полевая, уч. 6)  
 63:32:2501002:658 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Полевая, участок № 4А)  
 63:32:2501002:775 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, севернее участка с кадастровым номером 63:32:2501002:424)  
 63:32:2501002:782 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Садовая, участок № 18) 63:32:2501002:98 (Самарская область, район Ставропольский, п. Приморский, ул. Садовая, уч. 1-1)  
 63:32:2501002:97 (Самарская область, район Ставропольский, п. Приморский, пер. Северный, уч. 12)  
 63:32:2501002:83 (Самарская область, район Ставропольский, п. Приморский, ул. Полевая, уч. 26)  
 63:32:2501002:94 (Российская Федерация, Самарская область, район Ставропольский, п. Приморский, ул. Центральная, уч. 2-1)  
 63:32:2501002:93 (Самарская область, район Ставропольский, п. Приморский, ул. Пионерская, дом № 4-А)  
 63:32:2501002:708 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Спортивная, участок № 14 А)  
 63:32:2501002:68 (Самарская область, район Ставропольский, п. Приморский, пер. Северный, дом № 17)  
 63:32:2501002:677 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Центральная, участок № 6-А)  
 63:32:2501002:730 (Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, переулок Северный, участок № 13)  
 63:32:2501002:67 (Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Центральная, уч. 4)  
 63:32:2501002:667 (Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская,

участок 1-М)  
 63:32:2501002:665 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, переулок Мирный, участок № 1)  
 63:32:2501002:143 (Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, п. Приморский, ул. Степана Разина, участок №3)  
 63:32:2501002:141 (Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, п. Приморский, ул. Школьная, участок № 1-2)  
 63:32:2501002:144 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Садовая, участок 24)  
 63:32:2501002:1466 (Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Центральная, земельный участок 6/Б)  
 63:32:2501002:1369 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, земельный участок 11С)  
 63:32:2501002:135 (Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, п. Приморский, ул. Садовая, участок №6-1)  
 63:32:2501002:138 (Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, п. Приморский, ул. Школьная, участок № 3-2)  
 63:32:2501002:222 (Самарская область, Ставропольский район, пос. Приморский, ул. Полевая, участок № 12)  
 63:32:2501002:1372 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Степана Разина, земельный участок №5/1)  
 63:32:2501002:147 (Самарская область, район Ставропольский, п. Приморский, ул. Садовая, дом 27-А)  
 63:32:2501002:214 (Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Садовая, участок № 20)  
 63:32:2501002:213 (Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, ул. Садовая, участок № 20-А)  
 63:32:2501002:212 (Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, ул. Садовая, участок № 20-Б)  
 63:32:2501002:209 (Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, ул. Садовая, участок № 18-А)  
 63:32:2501002:418 (Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, участок № 5-А-1)  
 63:32:2501002:3 (Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Полевая, уч. 22)  
 63:32:2501002:41 (Самарская область, район Ставропольский, п. Приморский, ул. Есенина, дом № 13)  
 63:32:2501002:386 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, севернее участка №1-Б)  
 63:32:2501002:383 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Степана Разина, участок № 5)  
 63:32:2501002:1472 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок

Приморский, улица Советская, участок 1Б/1)  
 63:32:2501002:205 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Полевая, участок № 16-2)  
 63:32:2501002:169 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, пос. Приморский, ул. Школьная, участок № 3-2)  
 63:32:2501002:35 (Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Садовая, уч. № 1)  
 63:32:2501002:165 (Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, ул. Центральная, участок №6-2)  
 63:32:2501002:151 (Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, п. Приморский, ул. Школьная, участок № 5-2)  
 63:32:2501002:170 (Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, п. Приморский, переулок Северный, участок №10 -А)  
 63:32:2501002:156 (Самарская область, район Ставропольский, п. Приморский, ул. Есенина, дом №14)  
 63:32:2501002:203 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, переулок Северный, участок №7) 63:32:2501002:187 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, п. Приморский, ул. Гагарина, дом № 4, квартира № 2)  
 63:32:2501002:176 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Центральная, участок № 6-1)  
 63:32:2501002:189 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, п. Приморский, ул. Садовая, участок № 10)  
 63:32:2501002:1237 (Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Советская)  
 63:32:2501001:1303 (Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Жемчужная, дом № 1)  
 63:32:2501002:1112 (Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, п. Приморский, ул. Полевая, земельный участок 20Б)  
 63:32:2501002:1111 (Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, п. Приморский, ул. Полевая, земельный участок 20А)  
 63:32:2501002:111 (Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский п. Приморский ул. Школьная, участок № 5-А)  
 - земля в кадастровых кварталах: 63:32:2501001, 63:32:2501002, 63:32:2501003.

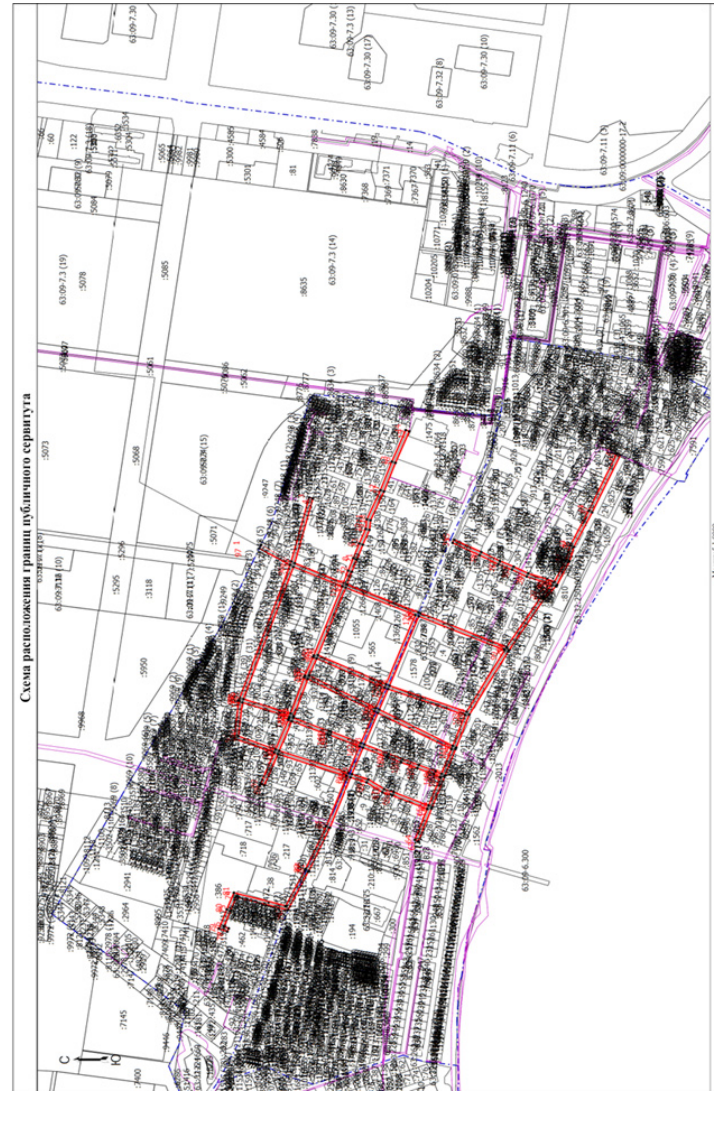
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории					
Публичный сервис тут для водопровода поселка Приморский (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		445142, Самарская область, район Ставропольский, поселок Приморский		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		70830 +/- 93 м <sup>2</sup>		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63, Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422623.01	1313740.42	Аналитический метод	0,1	-
2	422543.05	1313693.75	Аналитический метод	0,1	-
3	422495.84	1313877.10	Аналитический метод	0,1	-
4	422486.15	1313874.61	Аналитический метод	0,1	-
5	422533.96	1313688.97	Аналитический метод	0,1	-
6	422405.03	1313632.23	Аналитический метод	0,1	-
7	422392.77	1313667.77	Аналитический метод	0,1	-
8	422379.18	1313703.66	Аналитический метод	0,1	-
9	422363.84	1313745.58	Аналитический метод	0,1	-
10	422346.75	1313786.99	Аналитический метод	0,1	-
11	422343.61	1313814.75	Аналитический метод	0,1	-
12	422307.81	1313898.24	Аналитический метод	0,1	-
13	422277.84	1313980.13	Аналитический метод	0,1	-
14	422241.24	1314070.60	Аналитический метод	0,1	-
15	422231.97	1314066.85	Аналитический метод	0,1	-
16	422268.47	1313976.61	Аналитический метод	0,1	-
17	422298.50	1313894.56	Аналитический метод	0,1	-
18	422333.83	1313812.16	Аналитический метод	0,1	-
19	422336.97	1313784.48	Аналитический метод	0,1	-
20	422354.48	1313742.05	Аналитический метод	0,1	-
21	422369.79	1313700.20	Аналитический метод	0,1	-
22	422383.39	1313664.30	Аналитический метод	0,1	-
23	422395.83	1313628.23	Аналитический метод	0,1	-
24	422207.76	1313547.97	Аналитический метод	0,1	-
25	422203.26	1313546.05	Аналитический метод	0,1	-
26	421975.27	1313448.49	Аналитический метод	0,1	-
27	421883.77	1313594.00	Аналитический метод	0,1	-
28	421855.35	1313626.97	Аналитический метод	0,1	-
29	421871.77	1313633.38	Аналитический метод	0,1	-
30	421922.42	1313650.58	Аналитический метод	0,1	-
31	421961.22	1313670.26	Аналитический метод	0,1	-
32	421997.22	1313686.19	Аналитический метод	0,1	-
33	422046.67	1313711.99	Аналитический метод	0,1	-
34	422117.61	1313747.14	Аналитический метод	0,1	-
35	422113.17	1313756.10	Аналитический метод	0,1	-
36	422042.18	1313720.93	Аналитический метод	0,1	-
37	421992.89	1313695.21	Аналитический метод	0,1	-

38	421956.82	1313679.24	Аналитический метод	0,1	-
39	421918.51	1313659.81	Аналитический метод	0,1	-
40	421868.24	1313642.74	Аналитический метод	0,1	-
41	421849.41	1313635.39	Аналитический метод	0,1	-
42	421818.69	1313697.96	Аналитический метод	0,1	-
43	421807.56	1313739.13	Аналитический метод	0,1	-
44	421758.99	1313839.14	Аналитический метод	0,1	-
45	421685.30	1314001.68	Аналитический метод	0,1	-
46	421676.75	1313997.61	Аналитический метод	0,1	-
47	421749.96	1313834.84	Аналитический метод	0,1	-
48	421798.15	1313735.62	Аналитический метод	0,1	-
49	421809.28	1313694.43	Аналитический метод	0,1	-
50	421842.37	1313627.03	Аналитический метод	0,1	-
51	421844.11	1313622.58	Аналитический метод	0,1	-
52	421845.47	1313623.11	Аналитический метод	0,1	-
53	421875.72	1313588.03	Аналитический метод	0,1	-
54	421968.87	1313439.90	Аналитический метод	0,1	-
55	421971.16	1313435.87	Аналитический метод	0,1	-
56	422073.77	1313254.85	Аналитический метод	0,1	-
57	422108.14	1313160.62	Аналитический метод	0,1	-
58	422109.76	1313156.18	Аналитический метод	0,1	-
59	422137.72	1313081.08	Аналитический метод	0,1	-
60	422139.41	1313076.55	Аналитический метод	0,1	-
61	422171.54	1312990.25	Аналитический метод	0,1	-
62	422173.30	1312985.51	Аналитический метод	0,1	-
63	422207.84	1312892.75	Аналитический метод	0,1	-
64	422217.21	1312896.24	Аналитический метод	0,1	-
65	422184.27	1312984.71	Аналитический метод	0,1	-
66	422276.89	1313023.30	Аналитический метод	0,1	-
67	422230.84	1313032.52	Аналитический метод	0,1	-
68	422344.25	1313060.51	Аналитический метод	0,1	-
69	422387.04	1313075.10	Аналитический метод	0,1	-
70	422441.14	1312931.10	Аналитический метод	0,1	-
71	422496.25	1312807.66	Аналитический метод	0,1	-
72	422498.66	1312804.21	Аналитический метод	0,1	-
73	422551.68	1312694.96	Аналитический метод	0,1	-
74	422688.00	1312732.31	Аналитический метод	0,1	-
75	422703.37	1312692.81	Аналитический метод	0,1	-
76	422720.43	1312647.21	Аналитический метод	0,1	-
77	422707.96	1312642.24	Аналитический метод	0,1	-
78	422711.67	1312632.95	Аналитический метод	0,1	-
79	422733.22	1312641.55	Аналитический метод	0,1	-
80	422712.70	1312696.40	Аналитический метод	0,1	-
81	422694.04	1312744.33	Аналитический метод	0,1	-
82	422557.05	1312706.80	Аналитический метод	0,1	-
83	422507.29	1312809.31	Аналитический метод	0,1	-
84	422505.00	1312812.60	Аналитический метод	0,1	-
85	422450.37	1312934.97	Аналитический метод	0,1	-
86	422396.48	1313078.40	Аналитический метод	0,1	-
87	422578.47	1313142.14	Аналитический метод	0,1	-
88	422614.18	1313052.17	Аналитический метод	0,1	-
89	422623.47	1313055.86	Аналитический метод	0,1	-
90	422587.85	1313145.61	Аналитический метод	0,1	-
91	422693.00	1313186.54	Аналитический метод	0,1	-
92	422681.65	1313293.00	Аналитический метод	0,1	-
93	422681.42	1313295.12	Аналитический метод	0,1	-
94	422680.43	1313297.95	Аналитический метод	0,1	-
95	422678.82	1313302.59	Аналитический метод	0,1	-
96	422545.94	1313683.86	Аналитический метод	0,1	-
97	422627.15	1313731.24	Аналитический метод	0,1	-
1	422623.01	1313740.42	Аналитический метод	0,1	-
98	422080.57	1313263.11	Аналитический метод	0,1	-

99	421980.41	1313439.82	Аналитический метод	0.1	-
100	422206.88	1313536.71	Аналитический метод	0.1	-
101	422284.11	1313337.83	Аналитический метод	0.1	-
98	422080.57	1313263.11	Аналитический метод	0.1	-
102	422117.04	1313165.39	Аналитический метод	0.1	-
103	422084.72	1313253.98	Аналитический метод	0.1	-
104	422287.75	1313328.52	Аналитический метод	0.1	-
105	422311.07	1313269.27	Аналитический метод	0.1	-
102	422117.04	1313165.39	Аналитический метод	0.1	-
106	422286.09	1313142.80	Аналитический метод	0.1	-
107	422249.16	1313127.27	Аналитический метод	0.1	-
108	422207.02	1313110.80	Аналитический метод	0.1	-
109	422162.93	1313092.77	Аналитический метод	0.1	-
110	422146.82	1313085.30	Аналитический метод	0.1	-
111	422120.53	1313155.91	Аналитический метод	0.1	-
112	422314.75	1313259.88	Аналитический метод	0.1	-
113	422350.14	1313169.51	Аналитический метод	0.1	-
106	422286.09	1313142.80	Аналитический метод	0.1	-
114	422339.76	1313069.55	Аналитический метод	0.1	-
115	422298.30	1313041.52	Аналитический метод	0.1	-
116	422273.17	1313032.59	Аналитический метод	0.1	-
117	422180.78	1312994.09	Аналитический метод	0.1	-
118	422150.32	1313075.90	Аналитический метод	0.1	-
119	422167.03	1313083.65	Аналитический метод	0.1	-
120	422210.77	1313101.53	Аналитический метод	0.1	-
121	422252.98	1313118.03	Аналитический метод	0.1	-
122	422289.96	1313133.59	Аналитический метод	0.1	-
123	422353.79	1313160.20	Аналитический метод	0.1	-
124	422383.44	1313084.48	Аналитический метод	0.1	-
114	422339.76	1313069.55	Аналитический метод	0.1	-
125	422293.35	1313341.69	Аналитический метод	0.1	-
126	422216.08	1313540.65	Аналитический метод	0.1	-
127	422399.24	1313618.81	Аналитический метод	0.1	-
128	422472.55	1313425.36	Аналитический метод	0.1	-
125	422293.35	1313341.69	Аналитический метод	0.1	-
129	422319.96	1313273.99	Аналитический метод	0.1	-
130	422297.00	1313332.36	Аналитический метод	0.1	-
131	422476.18	1313416.01	Аналитический метод	0.1	-
132	422495.75	1313366.72	Аналитический метод	0.1	-
129	422319.96	1313273.99	Аналитический метод	0.1	-
133	422444.05	1313207.59	Аналитический метод	0.1	-
134	422438.39	1313206.30	Аналитический метод	0.1	-
135	422359.37	1313173.35	Аналитический метод	0.1	-
136	422323.64	1313264.62	Аналитический метод	0.1	-
137	422499.25	1313357.25	Аналитический метод	0.1	-
138	422536.37	1313250.62	Аналитический метод	0.1	-
139	422536.69	1313249.66	Аналитический метод	0.1	-
140	422538.02	1313245.55	Аналитический метод	0.1	-
133	422444.05	1313207.59	Аналитический метод	0.1	-
141	422392.90	1313087.75	Аналитический метод	0.1	-
142	422363.02	1313164.05	Аналитический метод	0.1	-
143	422441.43	1313196.74	Аналитический метод	0.1	-
144	422447.09	1313198.04	Аналитический метод	0.1	-
145	422541.41	1313236.14	Аналитический метод	0.1	-
146	422574.79	1313151.44	Аналитический метод	0.1	-
141	422392.90	1313087.75	Аналитический метод	0.1	-
147	422544.27	1313258.36	Аналитический метод	0.1	-
148	422508.20	1313361.97	Аналитический метод	0.1	-
149	422506.62	1313366.47	Аналитический метод	0.1	-
150	422485.26	1313420.25	Аналитический метод	0.1	-
151	422483.48	1313424.74	Аналитический метод	0.1	-
152	422408.43	1313622.79	Аналитический метод	0.1	-
153	422537.14	1313678.72	Аналитический метод	0.1	-
154	422669.32	1313299.47	Аналитический метод	0.1	-
147	422544.27	1313258.36	Аналитический метод	0.1	-
155	422584.17	1313154.90	Аналитический метод	0.1	-
156	422550.69	1313239.88	Аналитический метод	0.1	-
157	422548.90	1313244.42	Аналитический метод	0.1	-
158	422547.45	1313248.88	Аналитический метод	0.1	-
159	422671.93	1313289.80	Аналитический метод	0.1	-
160	422682.24	1313193.08	Аналитический метод	0.1	-
155	422584.17	1313154.90	Аналитический метод	0.1	-

области (<https://stavradm.ru>), администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (<https://www.primorsky-stavrsp.ru/>).

**Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков**



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 15 от 04 марта 2025 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:2501002:655 ПЛОЩАДЬЮ 930 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИМОРСКИЙ, ПОСЕЛОК ПРИМОРСКИЙ, ПЕРЕУЛОК СЕВЕРНЫЙ, УЧАСТОК № 1-1А, В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ОТСУПКА ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ЗДАНИЙ С 3 (ТРЕХ) МЕТРОВ ДО 2 (ДУХУ) МЕТРОВ СО ВСЕХ СТОРОН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 219 (в редакции Решения Собрании Представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.12.2023 № 144) (далее – Положение), ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)») с кадастровым номером 63:32:2501002:655 площадью 930 кв. м, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, переулок Северный, участок № 1-1А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3 (трех) метров до 2 (двух) метров со всех сторон земельного участка (далее – Проект), (приложение № 1).
  - Перечень информационных материалов к Проекту:
    - Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);
    - Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2501002:655 площадью 930 кв. м, расположенный в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, переулок Северный, участок № 1-1А (приложение № 3);
    - Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).
  - Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).
- Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:
  - оповещение о начале публичных слушаний;

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
X	Y			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел 3  
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Публичный сервис тут устанавливается на срок 49 лет в целях эксплуатации сооружения водоснабжения «водопровод» с кадастровым номером 63:00:0000000:31393, принадлежащего на праве собственности сельскому поселению Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области о чем в Едином государственном реестре прав 08.08.2023 сделана запись 63:32:00000000:31393-63/461/2023-1.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, пт с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской

- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов на официальном сайте и открытии публичных часов Проекта;
- 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
- 3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети Интернет данного постановления.
4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.
5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 04.03.2026 года по 26.03.2026 года.
6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
7. Провести с 12.03.2026 года по 19.03.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский посёлок Приморский, улица Советская, 4.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципальный район Ставропольский Самарской области Забировой Надеждой Анатольевной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://timofeevka.stavpr.ru> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:32:2501002:655 площадью 930 кв. м, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, посёлок Приморский, переулок Северный, участок № 1-1А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3 (трех) метров до 2 (двух) метров со всех сторон земельного участка».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:
  - правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» в соответствии с приложением № 4);
  - правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2501002:655, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, посёлок Приморский, переулок Северный, участок № 1-1А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3 (трех) метров до 2 (двух) метров со всех сторон земельного участка».

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:
  - 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
  - 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту;
12. В письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
13. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области:

а) почтовым заказом с уведомлением о вручении по адресу: 445142, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, посёлок Приморский, ул. Советская, 4;

б) на адрес электронной почты администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области: [admprim@yandex.ru](mailto:admprim@yandex.ru) (при условии соблюдения требований Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

- 4) посредством записи в книге (журнале) «Об информации экспозиции (экспозиции) проекта. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 12.03.2026 года по 19.03.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.
12. Собрание участников публичных слушаний состоится 12.03.2026 в 17:00, по адресу: с. Приморский, ул. Советская, 4, в здании администрации сельского поселения Приморский.
13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту специалиста 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.
14. Назначить лицом, уполномоченным на формирование записей в книге (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта специалистом 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.
15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, специалистом 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.
16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Приморский - Лаптева Евгения Николаевича.
17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту, специалистом 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.
18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:
  - официальное опубликование проекта в газете «Приморский Вестник»;
  - размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:32:2501002:655 площадью 930 кв. м, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, посёлок Приморский, переулок Северный, участок № 1-1А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3 (трех) метров до 2 (двух) метров со всех сторон земельного участка»;
  - размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.
  - 19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
  - 20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Е.Н. Лаптев**

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.03.2026г. № 15

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ) от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:2501002:655 ПЛОЩАДЬЮ 930 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИМОРСКИЙ, ПОСЕЛОК ПРИМОРСКИЙ, ПЕРЕУЛОК СЕВЕРНЫЙ, УЧАСТОК № 1-1А**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс), статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 8 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Самарской области в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД», подпунктом 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 43 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», частью 5 статьи 39 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области,

принятого решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.12.2025 № 19/5, статьей 19 действующей редакции Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.06.2025 № 2596 пна, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_ 2025, результатов рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (заключение от \_\_\_\_ 2025), действуя на основании доверенности от 24.06.2024 № 63 АА 8237812, удостоверенной Мустьяжиновой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, рассмотрев обращение администрации сельского поселения Приморский муниципального района Самарской области от \_\_\_\_ 2026 № \_\_\_\_ в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501002:655, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:32:2501002:655 площадью 930 кв. м, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, посёлок Приморский, переулок Северный, участок № 1-1А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3 (трех) метров до 2 (двух) метров со всех сторон земельного участка.
2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанное в пункте 1 настоящего постановления, разрешается при условии соблюдения застройщиком требований технических регламентов.
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

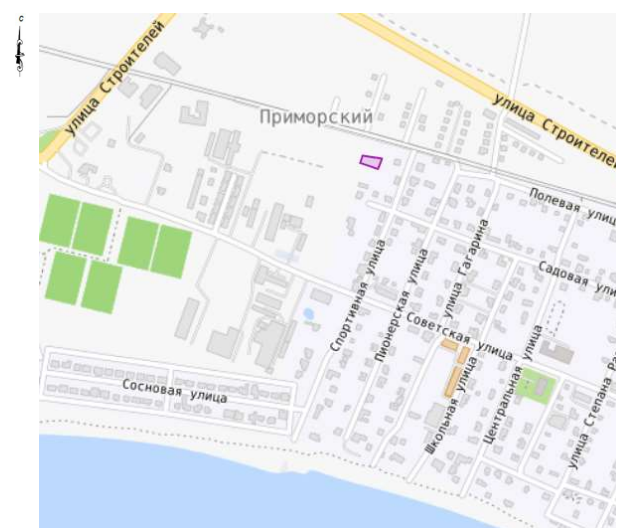
- 3.1. Размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области ([stavadm.ru](http://stavadm.ru)) и на сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ([primorsky.stavpr.ru](http://primorsky.stavpr.ru)).
- 3.2. Опубликование настоящего постановления в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование».
- 3.3. Разместить в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков**

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.03.2026г. № 15

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ**

постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501002:655 площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, посёлок Приморский, переулок Северный, участок № 1-1А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3 (трех) метров до 2 (двух) метров со всех сторон земельного участка.



Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.03.2026г. № 15

**СХЕМА**  
расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2501002:655 площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, посёлок Приморский, переулок Северный, участок № 1-1А, в отношении которого подготовлен проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3 (трех) метров до 2 (двух) метров со всех сторон земельного участка.



**Условные обозначения к схеме:**

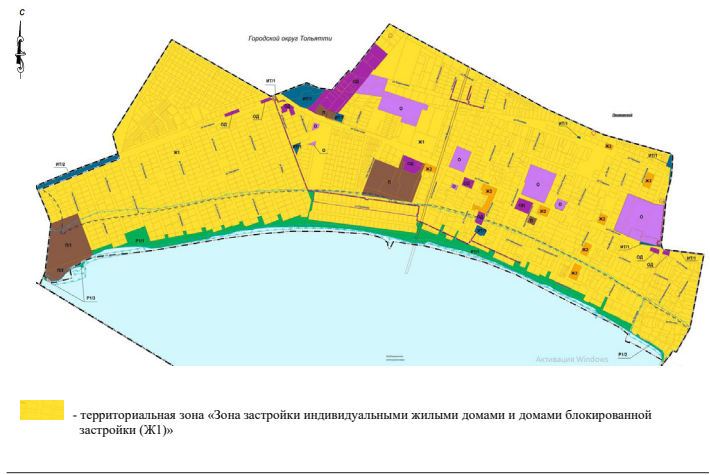
1. Земельный участок в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63:32:2501002:655, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, переулок Северный, участок №1-1А.
2. Сооружение с кадастровым номером 63:00:000000:462, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 63:32:2501002:655, в отношении которого подготовлен Проект (Согласно сведений из ЕГРН: назначение - «Сооружения канализации», наименование - «Коллектора и напор. трубопр.»).
3. ЗОУИТ с реестровым номером границы 63:09-6.220 по адресу Самарская область, г. Тольятти, территория головного предприятия (Согласно сведений из ЕГРН: тип зоны - «Охранная зона инженерных коммуникаций», наименование - «Охранная зона трубопроводов»).
4. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2501002:1188, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Олимпийская, земельный участок 36 (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»).
5. Здание с кадастровым номером 63:32:2501002:1404, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Олимпийская, дом № 36 (Согласно сведений ЕГРН: назначение и наименование - «Жилой дом»).
6. Здание с кадастровым номером 63:32:2501002:1406, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Олимпийская, участок № 36 (Согласно сведений ЕГРН: назначение «Нежилое» и наименование - «Гараж»).
7. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2501002:1189, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Олимпийская (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»).
8. Здание с кадастровым номером 63:32:2501002:1069, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, п. Приморский, улица Олимпийская, дом №38 (Согласно сведений ЕГРН: назначение «Жилое», наименование - «Жилой дом»).
9. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:4231, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Приморский, п. Приморский, ул. Олимпийская, 3/у 40 (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»).
10. Здание с кадастровым номером 63:32:2501002:1073, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Приморский, п. Приморский, ул. Олимпийская, дом 40 (Согласно сведений ЕГРН: назначение «Жилое», наименование - «Жилой дом»).
11. Территория, государственная собственность на которую не разграничена.

**Приложение № 4 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.03.2026г. № 15**

**ФРАГМЕНТ**

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

в составе информационных материалов к проекту постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501002:655 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, переулок Северный, участок № 1-1А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3 (три) метров до 2 (два) метров со всех сторон земельного участка»



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 16 от 04 марта 2026 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 450 КВ. М С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 63:32:2501001:1701, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИМОРСКИЙ, ПОСЕЛОК ПРИМОРСКИЙ, УЛИЦА МИЧУРИНА, УЧАСТОК № 2А, - «МАГАЗИНЫ (4.4)»**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 219 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.12.2023 № 144) (далее - Положение), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 450 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2501001:1701, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Мичурина, участок № 2А, - «Магазины (4.4)» (далее - Проект), (приложение № 1).
1. Перечень информационных материалов к Проекту:
  - 1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);
  - 2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2501001:1701 площадью 450 кв. м, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Мичурина, участок № 2А (приложение № 3);
  - 3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).
  2. Организатор публичных слушаний - Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Администрация сельского поселения).
  3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:
    - 1) оповещение о начале публичных слушаний;
    - 2) размещение информации о проведении публичных слушаний, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;
    - 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
    - 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
    - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
    - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
  4. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.
5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня, с 04.03.2026 года по 26.03.2026 года.
6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
7. Провести с 12.03.2026 года по 19.03.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская, 4.
8. Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.
- Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения специалистом 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Забирову Надеждой Анатольевной.
8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://timofeevka.stavrspr.ru> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подраздел «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:32:2501001:1701 площадью 450 кв. м, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Мичурина, участок № 2А, - «Магазины (4.4)».
9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:
  - правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);
  - правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2501002:655, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Мичурина, участок № 2А (в соответствии с приложением № 3).
10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:
  - 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
  - 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.
- Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.
- Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
- Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:
  - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
  - 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области:
    - почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445142, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, ул. Советская, 4;
    - на адрес электронной почты администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области: [admprim@yandex.ru](mailto:admprim@yandex.ru) (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);
  - 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиции) проекта. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 12.03.2026 года по 19.03.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.
12. Собрание участников публичных слушаний состоится 12.03.2026 в 17:30, по адресу: с. Приморский, ул. Советская, 4, в здании администрации сельского поселения Приморский.
13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту специалиста 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.
14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книге (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта специалиста 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.
15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, специалиста 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.
16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Приморский - Лаптева Евгения Николаевича.
17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту специалистом 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.
18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:
  - официальное опубликование проекта в газете «Приморский Вестник»;
  - размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подраздел «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:32:2501002:655 площадью 450 кв. м, расположенном по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Мичурина, участок № 2А, - «Магазины (4.4)»;
  - размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.
19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Е.Н. Лаптев**

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.03.2026г. № 16

**ПРОЕКТ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 450 КВ. М С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 63:32:2501001:1701, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИМОРСКИЙ, ПОСЕЛОК ПРИМОРСКИЙ, УЛИЦА МИЧУРИНА, УЧАСТОК № 2А, - «МАГАЗИНЫ (4.4)»**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Собранием представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 30 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.04.2015 № 81; от 30.11.2015 № 26; от 26.09.2016 № 59; от 14.08.2017 № 94; от 02.10.2017 № 103; от 05.12.2017 № 110; от 22.06.2018 № 140; от 24.05.2019 № 184; от 18.02.2020 № 234, от 24.08.2020 № 263, от 19.05.2021 № 33, от 14.10.2022 № 99), Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить Агафоновой Светлане Евгеньевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:32:2501001:1701 площадью 450 кв. м, адрес: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Мичурина, участок № 2А - «Магазины (4.4)».
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и в администрацию муниципального района

Ставропольский Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней для опубликования и размещения настоящего приказа, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальных сайтах администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности», в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

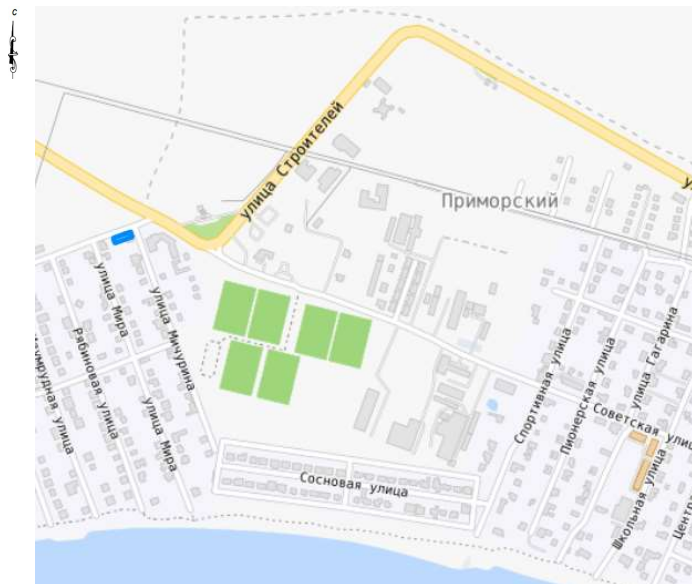
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.03.2026г. № 16

#### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ

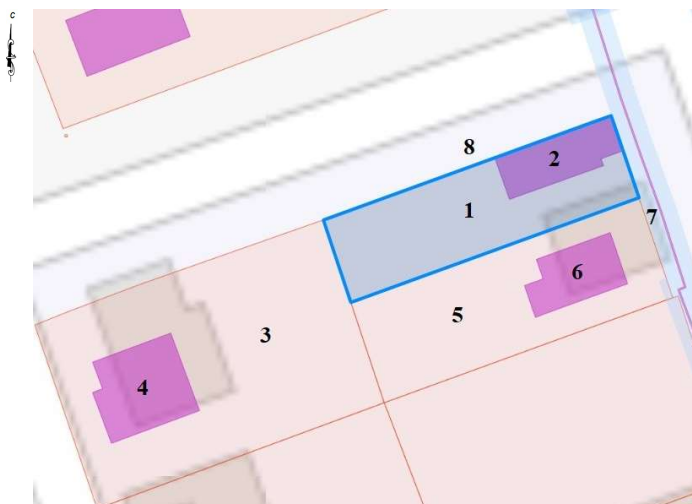
постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:32:2501001:1701 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Мичурина, участок № 2А - «Магазины (4.4)»



Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.03.2026г. № 16

#### СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2501001:1701 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Мичурина, участок № 2А, в отношении которого подготовлен проект разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Магазины (4.4)» (далее - Проект)



#### Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63:32:2501001:1701, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Мичурина, участок № 2А.
2. Здание с кадастровым номером 63:32:2501001:3120, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 63:32:2501001:1701, в отношении которого подготовлен Проект (Согласно сведений из ЕГРН: назначение - «Нежилое», наименование - «Хозяйственная постройка»).
3. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2501001:1248, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, пос. Приморский, ул. Мира, участок № 1 (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»).
4. Здание с кадастровым номером 63:32:2501001:1899, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Мира, дом №1 (Согласно сведений ЕГРН: назначение - «Жилое»).
5. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2501001:1700, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Мичурина, участок № 2 (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования - «под строительство индивидуального жилого дома»).
6. Здание с кадастровым номером 63:32:2501001:1539, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Мичурина, дом № 2 (Согласно сведений ЕГРН: назначение и наименование - «Жилой дом»).
7. ЗОУИТ с реестровым номер границ 63:32-6.594 по адресу Самарская область, г. Тольятти, территория головного предприятия (Согласно сведений из ЕГРН: тип зоны - «Охранная зона инженерных коммуникаций», наименование - «Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления от ШГРП-312 до ШГРП-322 ул. Набережная-Школьная, п. Приморский»), установленный в отношении сооружения с кадастровым номером 63:32:0000000:10407, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский (Согласно сведений ЕГРН: назначение - «Газоснабжение», наименование - «Надземный газопровод среднего давления п. Приморский от ШГРП - 312 на ул. Мичурина до ШГРП-322 ул. Набережная через ШГРП-327 (надземный газопровод среднего давления длиной 7,4м)»).
8. Территория, государственная собственность на которую не разграничена.

Приложение № 4 к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.03.2026г. № 16

#### ФРАГМЕНТ КАРТЫ

градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

в составе информационных материалов к проекту постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 450 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2501001:1701, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Мичурина, участок № 2А, - «Магазины (4.4)»



Ж1 - территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»