

Приморский Вестник

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2 от 06 июля 2026 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1 601 КВ. М С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 63:09:0103035:5344, ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИМОРСКИЙ, ПОСЕЛОК ПРИМОРСКИЙ, УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 25 – «МАГАЗИНЫ (4.4)»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь, статьей 66 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 219 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.12.2023 № 144) (далее – Положение), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 601 кв. м с кадастровым номером: 63:09:0103035:5344, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 25 – «Магазины (4.4)» (далее – Проект), (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:
1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0103035:5344 площадью 1 601 кв. м, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 25 (приложение № 3);

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;
2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;
3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
4) проведение собрания участников публичных слушаний;
5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 06.07.2026 года по 28.07.2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 14.07.2026 года по 21.07.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, село Приморский, улица Советская, 4.
Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения специалистом 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Забировой Надеждой Анатольевной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://primorsky.stavsrp.ru> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительная политика», подраздела «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2026 год», подраздела «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:09:0103035:5344 площадью 1 601 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 25 – «Магазины (4.4)»

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:
- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);
- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0103035:5344, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 25 (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:
1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области:

поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445142, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, село Приморский, ул. Советская, 4;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области: admprim@yandex.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиции) проекта. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 14.07.2026 года по 21.07.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 16.07.2026 в 17:00, по адресу:

с. Приморский, ул. Советская, 4, в здании администрации сельского поселения Приморский.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту специалистом 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книге (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта специалистом 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений

в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, специалистом 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Приморский - Лаптева Евгения Николаевича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту специалистом 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Приморский Вестник»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:09:0103035:5344 площадью 1 601 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 25 – «Магазины (4.4)»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области М.Ю. Козлов

Приложение № 1 к постановлению Главы администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.07.2026г. № 2

Проект

**«О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1 601 КВ. М С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:
63:09:0103035:5344, ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИМОРСКИЙ,
ПОСЕЛОК ПРИМОРСКИЙ, УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 25 – «МАГАЗИНЫ (4.4)»**

«___» _____ 2026 г.

№ _____

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Собранием представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 30 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.04.2015 № 81, от 30.11.2015 № 26, от 26.09.2016 № 59, от 14.08.2017 № 94, от 02.10.2017 № 103, от 05.12.2017 № 110, от 22.06.2018 № 140, от 24.05.2019 № 184, от 18.02.2020 № 234, от 24.08.2020 № 263, от 19.05.2021 № 33, от 14.10.2022 № 99), Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить Шепелеву Эдуарду Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:09:0103035:5344 площадью 1 601 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 25 – «Магазины (4.4)».

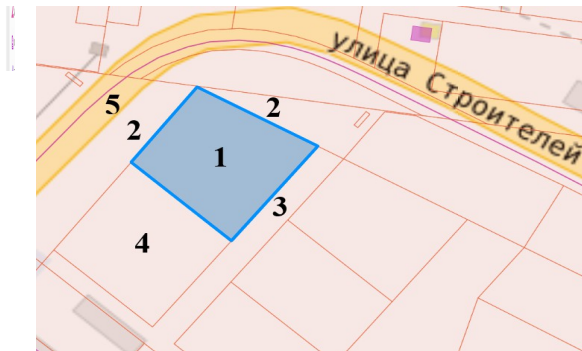
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней для опубликования и размещения настоящего приказа, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальных сайтах администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности», в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 2
к постановлению Главы администрации
сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 06.07.2026г. № 2



Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63:09:0103035:5344, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 25 (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).

2. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:9971, местоположение: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства»).

3. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:5350, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Приморский, с. Приморский, ул. Строителей. (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).

4. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:5343, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).

5. Сооружение с кадастровым номером 63:09:0000000:8774, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0103035:9971, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, северо-западнее здания, имеющего адрес: улица Спортивная, 35 (Согласно сведений из ЕГРН: назначение - «Иное сооружение (Автомоби́ла по участку а/д от Московского пр-да до мкр Приморский)», наименование - «сооружение»).

6. Линейное сооружение ЛЭП 0,4 кВ, принадлежащее АО «Самарская сетевая компания», (Адрес АО «Самарская сетевая компания»: 443 079, Самарская обл., г.о. Самара, ул. Гагарина, д. 22).

Приложение № 4
к постановлению Главы администрации
сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 06.07.2026г. № 2

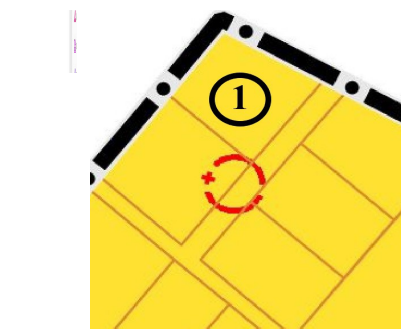
ФРАГМЕНТЫ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

в составе информационных материалов к проекту постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области

«О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 601 кв. м с кадастровым номером: 63:09:0103035:5344, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 25 – «Магазины (4.4)»

Рис.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны	
Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	
Ж2-Зона застройки малоэтажными жилыми домами	
ОД -Многофункциональная общественно-деловая зона	
О -Зона общественной застройки	
ИТ/*-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
П/*-Зона производственных и коммунально-складских объектов	
Р1/*-Зона природного ландшафта, скверов, парков	

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

1. Земельный участок площадью 1 601 кв. м с кадастровым номером 63:09:0103035:5344, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 25, в отношении которого подготовлен проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины (4.4)», находится в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» в границе населенного пункта сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (Рис. 2).

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:5343, частично (незначительно) расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а именно, в северной части первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения (Рис. 2).

**ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3 от 06 июля 2026 года
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1 613 КВ. М С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 63:09:0103035:5343, ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИМОРСКИЙ, ПОСЕЛОК ПРИМОРСКИЙ, УЛИЦА
СТРОИТЕЛЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 23 – «МАГАЗИНЫ (4.4)»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руковод-
ствуются, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения
общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности
на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской
области, утвержденным Советом Представителей сельского поселения Приморский муниципаль-
ного района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 219 (в редакции Решения
Собрания Представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский
Самарской области от 21.12.2023 № 144) (далее – Положение), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка площадью 1 613 кв. м с кадастровым номером: 63:09:0103035:5343,
по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское
поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины
(4.4)» (далее – Проект), (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:
1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания
по проекту (приложение № 2);

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с
кадастровым номером 63:09:0103035:5343 площадью 1 613 кв. м, расположенным в территориальной зоне
«Зона застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу:
Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение
Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 (приложение № 3);

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сель-
ского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб
1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальных жилыми домами и
домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Приморский муницип-
ального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных
материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;
- 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и
опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения
публичных слушаний составляет 23 дня - с 06.07.2026 года по 28.07.2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего по-
становления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 14.07.2026 года по 21.07.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского
поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение
Приморский, село Приморский, улица Советская, 4.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00
часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется Администрацией сельского
поселения специалистом 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципаль-
ного района Ставропольский Самарской области Забирову Надеждой Анатольевной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администра-
ции сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в
информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://primorsky Stavropol.ru> (далее - официальный
сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слу-
шания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного
участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жи-
лыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:09:0103035:5343
площадью 1 613 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район
Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный
участок 23 – «Магазины (4.4)»

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строи-
тельства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального
строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми
домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);
- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального
строительства а также правообладатели помещений, имеющих общую границу с земельным участком с
кадастровым номером 63:09:0103035:5343, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки
индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская
Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский,
поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 (в соответствии с приложением № 3).
- 10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляють сведения:
1) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места
жительства (регистрации);
- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер,
место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.
Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участ-
ков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся
частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о
таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью
указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного
реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие
земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных
объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и
проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответ-
ствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слуш-
ний;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского
поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445142, Самар-
ская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, село Приморский,
ул. Советская, 4;
- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Приморский муниципаль-
ного района Ставропольский Самарской области: admprim@yandex.ru (при условии соблюдения требований
федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11
Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о
защите информации»);

3) посредством размещения в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.
Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с
14.07.2026 года по 21.07.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных
слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 16.07.2026 в 17:30, по адресу:
с. Приморский, ул. Советская, 4, в здании администрации сельского поселения Приморский.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту
специалиста 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района
Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным на формирование записей в книге (журнала) учета посе-
тителей экспозиции Проекта специалиста 1 категории администрации сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову Надежду Анатольевну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публич-
ных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений
в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на
участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола
собрания участников публичных слушаний по Проекту, специалиста 1 категории администрации сель-
ского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области - Забирову
Надежду Анатольевну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных
слушаний Главу сельского поселения Приморский - Лаптева Евгения Николаевича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и
составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту специалиста 1 категории
администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской
области - Забирову Надежду Анатольевну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинте-
ресованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Приморский Вестник»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе
«Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ
СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров раз-
решенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земель-
ного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными
жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:09:0103035:5343
площадью 1 613 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район
Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный
участок 25 – «Магазины (4.4)»;
- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации
и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в
иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом
срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**И.о. главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский
Самарской области М.Ю. Козлов**

Приложение № 1 к постановлению Главы администрации сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.07.2026г. № 3

Проект

**«О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1 613 КВ. М С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:
63:09:0103035:5343, ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИМОРСКИЙ, ПОСЕЛОК
ПРИМОРСКИЙ, УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 23 – «МАГАЗИНЫ (4.4)»**

«___» _____ 2026 г. № _____

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Са-
марской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного
самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной
деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки
сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области,
утвержденными Собранием представителей сельского поселения Приморский муниципального района
Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 30 (в редакции Решений Собрания представит-
елей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области
от 27.04.2015 № 81, от 30.11.2015 № 26, от 26.09.2016 № 59, от 14.08.2017 № 94, от 02.10.2017 № 103,
от 05.12.2017 № 110, от 22.06.2018 № 140, от 24.05.2019 № 184, от 18.02.2020 № 234, от 24.08.2020 №
263, от 19.05.2021 № 33, от 14.10.2022 № 99), Положением о министерстве градостроительной политики
Самарской области, утвержденным ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить Шенелеву Эдуарду Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид ис-
пользования земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки
индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером
63:09:0103035:5343 площадью 1613 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область,
муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица
Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на офи-
циальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Приморский муниципаль-
ного района Ставропольский Самарской области и в администрацию муниципального района Ставропольский
Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней для опубликования и размещения настоящего при-
каза, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной
официальной информации, а также на официальных сайтах администрации сельского поселения При-
морский муниципального района Ставропольский Самарской области и администрации муниципального
района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
и в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспе-
чения градостроительной деятельности», в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного
кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

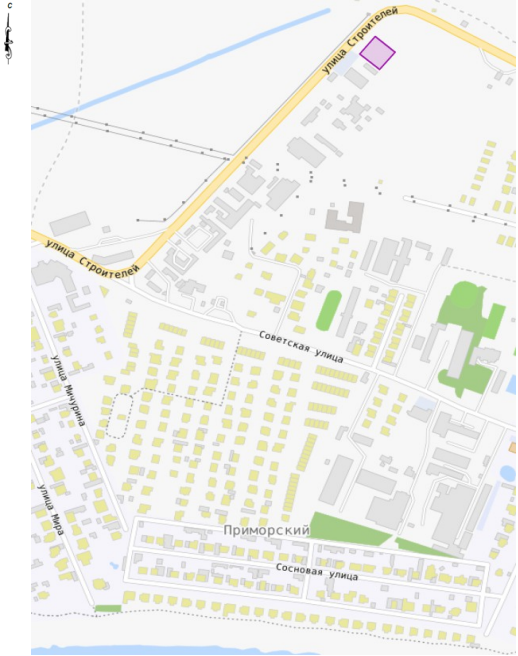
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 2
к постановлению Главы администрации
сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 06.07.2026г. № 3

Ситуационный план

**границ территории, в отношении которой проводятся
публичные слушания по проекту**

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 63:09:0103035:5343 площадью 1613 кв. м, по адресу: Российская Федерация,
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский,
поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)»



Приложение № 3
к постановлению главы администрации
сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 06.07.2026г. № 3

СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63-09-0103035-5343 площадью 1 613 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)» (далее – Проект)

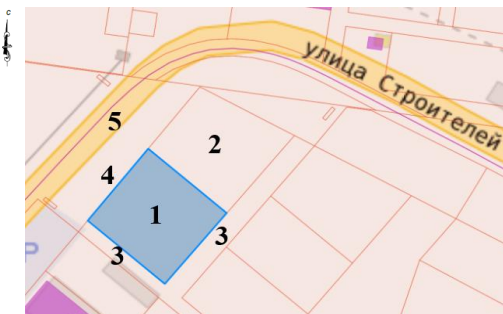


Рис. 1



Рис. 2

Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63-09-0103035-5343, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»);
2. Земельный участок с кадастровым номером 63-09-0103035-5344, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 25 (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»);
3. Земельный участок с кадастровым номером 63-09-0103035-5350, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Приморский, с. Приморский, ул. Строителей (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»);
4. Земельный участок с кадастровым номером 63-09-0103035-9971, местоположение: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства»);
5. Сооружение с кадастровым номером 63-09-0000000-8774, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 63-09-0103035-9971, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, северо-западное здания, имеющего адрес: улица Спортивная, 35 (Согласно сведений из ЕГРН: назначение - «Иное сооружение (Автомобиль по участку а/д от Московского пр-та до мкр Приморский)», наименование - «сооружение»);
6. Линейное сооружение ЛЭП 0,4 кВ, принадлежащее АО «Самарская сетевая компания», (Адрес АО «Самарская сетевая компания»: 443 079, Самарская обл., г.о. Самара, ул. Гагарина, д. 22).

Приложение № 4
к постановлению главы администрации
сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 06.07.2026г. № 3

ФРАГМЕНТЫ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

в составе информационных материалов к проекту постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области

«О проведении публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 613 кв. м с кадастровым номером: 63-09-0103035-5343, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)»

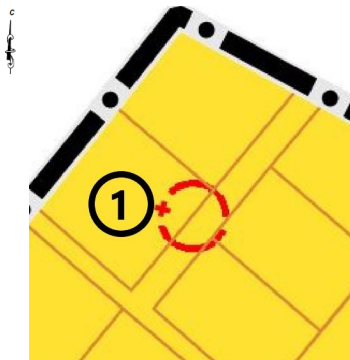


Рис. 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны	
	Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Ж2-Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	ОД -Многофункциональная общественно-деловая зона
	О -Зона общественной застройки
	ИТ/*-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	П/*-Зона производственных и коммунально-складских объектов
	Р1/*-Зона природного ландшафта, скверов, парков
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

1. Земельный участок площадью 1 613 кв. м, с кадастровым номером 63-09-0103035-5343, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23, в отношении которого подготовлен проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины (4.4)», находится в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» в границе населенного пункта сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (Рис. 2).

Земельный участок с кадастровым номером 63-09-0103035-5343, частично располагается в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а именно, в северо-западной части первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения (Рис. 2).

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 43 от 01 июля 2026 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 25 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества..., утвержденного Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский от 12.05.2026 № 34, руководствуясь Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Приморский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень муниципального имущества сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в сети Интернет <http://www.primorsky-stavsp.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Е.Н. Лаптев

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от «01» июля 2026 г. № 43

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Справочно: по состоянию на дату утверждения настоящего перечня в реестре муниципального имущества сельского поселения Приморский отсутствуют объекты, одновременно соответствующие требованиям пункта 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (свободные от прав третьих лиц, не закрепленные на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не являющиеся имущественными правами субъектов малого и среднего предпринимательства и пригодные для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства).

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый (реестровый) номер	Вид имущества (здание/помещение/земельный участок)	Тип назначения недвижимости	Наименование объекта учета	Этажность	Общая площадь, кв. м (протяженность)	Наличие ограничений (обременений) (да - 1 / нет - 0)
-------	------------------------	--------------------------------	--	-----------------------------	----------------------------	-----------	--------------------------------------	--

Имущество, отвечающее установленным требованиям, отсутствует.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 44 от 01 июля 2026 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь пунктом 20 статьи 41 Устава администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.12.2025г. № 18, администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования и использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет (<http://primorsky-stavrsp.ru/>).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области Е.Н. Лаптев

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от «01» июля 2026 г. №44

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок определяет механизм подготовки и исполнения решений администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области о формировании и использовании бюджетных ассигнований резервного фонда администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - резервный фонд) в текущем финансовом году и плановом периоде.

Средства резервного фонда направляются на финансовое обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций муниципального характера, а также при введении режима повышенной готовности и на иные мероприятия, предусмотренные п. 3 настоящего Порядка.

2. Источниками формирования резервного фонда являются бюджетные ассигнования, предусмотренные решением о местном бюджете на текущий финансовый год и плановый период (далее - Решение).

3. Бюджетные ассигнования резервного фонда используются по следующим направлениям расходов:

- а) проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций муниципального характера, либо предупреждением чрезвычайных ситуаций при угрозе их возникновения, а также при введении режима повышенной готовности;
- б) предоставление единовременной социальной выплаты на оказание разовой материальной помощи зарегистрированным на территории сельского поселения муниципального района Ставропольский Самарской области членам семьи (супруга (супруг); дети; родители; лица, находящиеся на иждивении военнослужащего, участника специальной военной операции, а также в случае, если он не состоял в браке, не имел детей или иных лиц, находящихся на его иждивении - законные представители (опекуны, попечители), усыновители, приемные родители, при условии достижения совершеннолетия военнослужащим или приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия в семье законного представителя (опекуны, попечители), усыновителя, приемного родителя) на проведение поминальных обедов, связанных с захоронением на территории сельского поселения муниципального района Ставропольский Самарской области погибшего военнослужащего (включая граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации, входивших в состав специального формирования «Штурм V»), граждан, пребывавших в добровольческих формированиях (включая граждан, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), входивших в состав специального формирования «Штурм Z»), иных организаций (включая частную военную компанию «Вагнер»), содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, погибших (умерших) (в том числе объявленных умершими в лечебных заведениях после первичной эвакуации от полученных ранений, а так же объявленных умершими вступившим в законную силу решению суда), в ходе проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к району проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года в размере 50 тыс.руб.;
- в) предоставление единовременной социальной выплаты на оказание разовой материальной помощи зарегистрированным по месту жительства на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области военнослужащему, участнику специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области (далее - участник специальной военной операции) или члену его семьи (супруг (а), родители, дети) на предупреждение и (или) ликвидацию аварийной ситуации в жилом помещении на праве собственности, расположенном на территории сельского поселения Приморский исходя из расчетной стоимости проведения ремонтных работ по предупреждению и (или) ликвидации аварийной ситуации в жилом помещении в размере не превышающим 50 тыс. руб.;
- г) финансовое обеспечение непредвиденных расходов на основании поручений Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, не предусмотренных в бюджете сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на текущий финансовый год, осуществление которых не может быть отложено до очередного финансового года или до внесения изменений в бюджет сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на текущий финансовый год.

В целях применения настоящего Порядка к непредвиденным расходам относятся расходы, которые не предусмотрены бюджетом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на текущий финансовый год и плановый период.

4. Под аварийной ситуацией в жилом помещении понимается ситуация, которая может угрожать или угрожает жизни и здоровью людей, проживающих в жилом помещении, и может привести или привела к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения жилого помещения, в том числе многоквартирного жилого дома.

5. Комиссия сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на основании информации, полученной от заявителя (участника специальной военной операции или члена его семьи), результатов комиссионного обследования принимает решение о выделении средств по подпунктам «в», г, г- пункта 3 настоящего Порядка.

6. Выделение бюджетных ассигнований из резервного фонда физическим лицам, зарегистри-

рованным на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, в том числе в целях оказания материальной поддержки семьям погибших и (или) лицам, здоровью (или) имуществу которых был причинен ущерб (вред) в результате чрезвычайной ситуации или оказывавших в трудной жизненной ситуации, а также осуществляющих социально значимую деятельность для населения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, осуществляется в виде социальных выплат.

7. Выделение бюджетных ассигнований резервного фонда осуществляется в формах, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

В случае необходимости, использование (перераспределение) средств резервного фонда может осуществляться после внесения изменений в сводную бюджетную роспись в соответствии с решением руководителя Управления финансами администрации муниципального района Ставропольский Самарской области без внесения изменений в Решение о бюджете сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

8. Размер резервного фонда устанавливается решением о бюджете сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на очередной финансовый год и плановый период.

Средства, выделяемые из резервного фонда, используются строго по целевому назначению и не могут быть направлены на иные цели.

9. Решение об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда принимается путем принятия постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда.

10. Проекты постановлений администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда разрабатываются по поручению Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, данное на основании письменного обращения юридического лица, физического лица.

10.1. Обращение направляется в адрес администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, с обоснованием необходимости выделения средств резервного фонда с приложением необходимых документов (расчетов, смет), подтверждающих испрашиваемый объем средств.

В случае если обращение содержит потребность в выделении средств резервного фонда для использования по направлению, указанному в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, такое обращение должно быть направлено Главе сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области не позднее 10 дней со дня отмены режима чрезвычайной ситуации, режима повышенной готовности.

В указанном случае к обращению прикладываются:

- документы, подтверждающие факт признания сложившейся ситуации чрезвычайной, введения режима повышенной готовности;
- акты осмотра поврежденного объекта с указанием характера, объемов и причин повреждений, а также его характеристик (срок ввода в эксплуатацию, расчетная мощность, площадь и т.д.);
- документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения объектами, поврежденными в результате чрезвычайной ситуации, при введении режима повышенной готовности; фотоматериалы (при наличии);
- документы, подтверждающие информацию о количестве людей, погибших и (или) здоровью которых был причинен ущерб (вред), размере материального ущерба (при наличии).

10.2. По поручению Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области обращение о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда на финансовое обеспечение мер по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации рассматривается комиссией администрации сельского поселения Приморский по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Обращение рассматривается комиссией администрации сельского поселения Приморский в срок не более 5 рабочих дней с даты поступления. По итогам рассмотрения обращения комиссия администрации сельского поселения Приморский направляет Главе сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области предложения о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда на финансовое обеспечение мер по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

11. Разработка проекта постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда осуществляется специалистом администрации сельского поселения Приморский в течение 3 рабочих дней с даты получения решения комиссии администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области с учетом соблюдения условия, указанного в пункте 10 настоящего Порядка.

12. Проект постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда должен содержать:

- основание принятия соответствующего решения, включая цели использования бюджетных ассигнований резервного фонда;
- наименование главного распорядителя бюджетных средств, в распоряжение которого выделяются бюджетные ассигнования резервного фонда;
- объем выделенных бюджетных ассигнований резервного фонда.

13. В целях учета бюджетных ассигнований, выделенных из резервного фонда, администрация сельского поселения ежеквартально нарастающим итогом с начала года не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Управление финансами администрации муниципального района Ставропольский Самарской области отчет о целевом использовании бюджетных ассигнований, выделенных из резервного фонда, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Отчет об использовании бюджетных ассигнований резервных фондов местных администраций прилагается к годовому отчету об исполнении соответствующего бюджета.

14. В случае принятия в установленном порядке решения об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда расходы подлежат отражению по соответствующим разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета бюджетной системы РФ, исходя из их отраслевой и ведомственной принадлежности с сохранением целевой статьи расходов.

Приложение к Порядку формирования и использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области

ОТЧЕТ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ, ВЫДЕЛЕННЫХ ИЗ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

(наименование главного распорядителя средств местного бюджета) по состоянию на «_» _____ 20__ г.							
Номер, дата распоряжения (постановления)	Сумма средств, выделенных из резервного фонда согласно распоряжению (постановлению)	Целевое назначение средств по (постановлению)	Фактически освоено, рублей	Направление расходов средств (с указанием номера, на основании которых произведен расход)	Неиспользованные средства, рублей	Остаток средств, подлежащих возврату в местный бюджет, рублей	Номер, дата документа, возврат неиспользованного остатка средств
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)