



Приморский Вестник

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 48 от 11 августа 2026 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ ОТ 16.08.2022 № 342

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями федерального законодательства, в связи с протестом прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 23.07.2026 № 07-03/Подп, в соответствии со статьями 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, главным администратором доходов по которым является администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Порядок), утвержденный постановлением администрации сельского поселения Приморский от 16.08.2022 № 342, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. Платежи в бюджет, не уплаченные в установленный срок (задолженность по платежам в бюджет), признаются безнадежными к взысканию в случае:

1) смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

2) завершения процедуры банкротства гражданина, индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности по платежам в бюджет, от исполнения обязанности по уплате которой он освобожден в соответствии с указанным Федеральным законом;

3) ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

4) применения актов об амнистии или помилования в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет, в том числе в связи с истечением установленного срока ее взыскания;

5) вынесения судебного приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности, размер которой не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве, прошло более пяти лет;

6) принятия судом акта о возвращении заявления о признании должника банкротом или прекращении производства по делу о возбуждении заявления о признании должника банкротом, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

7) исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебного приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» действительным задолженность по платежам в бюджет, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим подпунктом, подлежит восстановлению в бюджетном (бухгалтерском) учете.»;

1.2. В пункте 4.4 Порядка слова «пунктом 4.2» заменить словами «пунктом 3.1».

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в сети Интернет по адресу: <http://www.primorsky.stavsp.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Е.Н. Лаптев

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 49 от 11 августа 2026 года

О ПОДТВЕРЖДЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МОНОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ И СОХРАНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В связи с истечением срока действия постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2025 № 62 «О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами...», признании открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами несостоявшимися, в целях обеспечения непрерывности управления многоквартирными домами, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений и недопущения возникновения аварийных ситуаций, руководствуясь частью 17 статьи 161, частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации сельского поселения Приморский от 21.04.2025 № 36, Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подтвердить полномочия общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИИ РАЗВИТИЯ» (ОГРН 1236300001970) по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, по следующим адресам:

1. п. Приморский, ул. Набережная, д. 21;

2. п. Приморский, ул. Рабочая, д. 2.

2. Установить, что ООО «ТЕХНОЛОГИИ РАЗВИТИЯ» осуществляет управление указанными многоквартирными домами с выполнением перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного приложением № 2 к постановлению администрации сельского поселения Приморский от 16.07.2025 № 62, до момента возникновения у иной управляющей организации обязательства по управлению данными многоквартирными домами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Сохранить размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере 11 (одиннадцати) рублей 23 копейки за 1 квадратный метр общей площади, установленном приложением № 3 к постановлению администрации сельского поселения Приморский от 16.07.2025 № 62.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 16 июля 2026 года.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Приморский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в сети Интернет по адресу: <http://primorsky.stavsp.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Приморский Е.Н.Лаптев

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 50 от 11 августа 2026 года

О ПОДТВЕРЖДЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МОНОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ И СОХРАНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В связи с истечением срока действия постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.07.2025 № 64 «О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами...», признании открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами несостоявшимися, в целях обеспечения непрерывности управления многоквартирными домами, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений и недопущения возникновения аварийных ситуаций, руководствуясь частью 17 статьи 161, частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации сельского поселения Приморский от 21.04.2025 № 36, Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подтвердить полномочия общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИИ РАЗВИТИЯ» (ОГРН 1236300001970) по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, по следующим адресам:

1. п. Приморский, ул. Советская, д. 4;

2. п. Приморский, ул. Школьная, д. 8;

3. п. Приморский, ул. Школьная, д. 10.

2. Установить, что ООО «ТЕХНОЛОГИИ РАЗВИТИЯ» осуществляет управление указанными многоквартирными домами с выполнением перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного приложением № 2 к постановлению администрации сельского поселения Приморский от 17.07.2025 № 64, до момента возникновения у иной управляющей организации обязательства по управлению данными многоквартирными домами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Сохранить размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере 6 (шесть) рублей 81 копейка за 1 квадратный метр общей площади, установленном приложением № 3 к постановлению администрации сельского поселения Приморский от 17.07.2025 № 64.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 17 июля 2026 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приморский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский в сети Интернет по адресу: <http://primorsky.stavsp.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Приморский Е.Н.Лаптев

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51 от 13 августа 2026 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013 № 48 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со статьями части 5.1., 31, 32, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), частью 47 действующей редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 8.1 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (в редакции Закона Самарской области от 16.07.2026 № 89-ГД), пунктами 4, 7 и 8 части 1 статьи 3 действующей редакции Закона Самарской области от 29 декабря 2014 года № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», руководствуясь необходимостью актуализации требований к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - Комиссия), администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляет:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013г. №48 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013г. № 48 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013г. № 48

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ:

1. Председатель Комиссии -
Лаптев Евгений Николаевич - Глава сельского поселения Приморский.

2. Заместитель председателя Комиссии -

Козлов Михаил Юрьевич - главный специалист администрации сельского поселения Приморский.

3. Секретарь комиссии -

Забирова Надежда Анатольевна - специалист 1 категории администрации сельского поселения Приморский.

Иные члены комиссии:

1.4. Кононова Елена Юрьевна - главный консультант управления территориального планирования министерства градостроительной политики Самарской области (далее также - министерство) (по согласованию).

1.5. Лунькова Людмила Борисовна - главный консультант управления по реализации градостроительной документации министерства градостроительной политики Самарской области (далее также - министерство) (по согласованию).

1.6. Солонина Светлана Сергеевна - исполнитель обязанности директора государственного автономного учреждения Самарской области «Тернигражданпроект» (по согласованию).

1.7. Старков Артём Викторович - заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу, строительству и архитектуре.

1.8. Ивахин Олег Владимирович - заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по благоустройству, ЖКХ, ГО и ЧС.

1.9. Колесников Александр Александрович - руководитель муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию).

1.10. Ялова Юлия Викторовна - руководитель управления правовой и кадровой политики администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (по согласованию).

1.11. Черный Андрей Степанович - начальник отдела природных ресурсов и экологии (по согласованию).

1.12. Горшунцова Виктория Васильевна - руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

1.13. Капелюк Мария Сергеевна - заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

1.14. Чугунов Вячеслав Александрович - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

1.15. Баринев Савелий Романович - юристконсульт муниципального казенного учреждения «Управ-

свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями. Член Комиссии, не являющийся должностным лицом органа государственной власти и органа местного самоуправления,

обязан уведомить председателя, секретаря и членов Комиссии о наличии личной заинтересованности и исключить свое участие в голосовании Комиссии по вопросу, в рассмотрении которого имеется личная заинтересованность члена Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются на заседаниях Комиссии коллегиально, путем открытого поименного голосования.

4.4 При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

Заседания Комиссии проводятся в очной форме.

5.2. Заседания Комиссии допускается проводить с применением видео-конференц-связи с обязательной идентификацией участников заседаний Комиссии.

Допускается проведение выездных заседаний Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Периодичность заседаний определяется с учетом срока подготовки протоколов и заключений Комиссии в отношении проекта правил землепользования и застройки, сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

5.4. Повестка заседания, а также материалы, подлежащие рассмотрению на заседании, направляются членам Комиссии на адреса официальной электронной почты, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до назначенной даты проведения планируемого заседания Комиссии.

5.5. Для включения заседания Комиссии в график работы министерства, организации, подведомственной министерству - ГАУ СО «Теринггражданпроект», оповещение о дате предстоящего заседания Комиссии направляется членам заседания Комиссии (на последующую неделю в пятницу предшествующей неделе до 13:00 часов с указанием темы письма: «Для проведения заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области»), а именно:

1) в министерство на официальный адрес электронной почты: mingrad@samregion.ru, адрес электронной почты: mingradso@yandex.ru (в случае направления прилагаемых к оповещению документов, материалов и информации со значительным объемом, в том числе графической);

2) в ГАУ СО «Теринггражданпроект» на официальный адрес электронной почты: info@strti.ru.

5.6. Направляемые для рассмотрения на заседании Комиссии материалы должны отражать суть обсуждаемых вопросов и содержать в себе представленные к рассмотрению обоснования испрашиваемых изменений либо разрешений с приложением соответствующих подтверждающих документов.

5.7. В случае если земельные участки и (или) объекты капитального строительства, в отношении которых Комиссией рассматриваются соответствующие вопросы, имеют общую границу с иными муниципальными образованиями, на заседания Комиссии приглашаются представители соответствующих муниципальных образований.

Предусмотренные настоящей частью приглашенные лица не вправе участвовать в принятии решений Комиссии.

5.8. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

5.9. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии. Секретарь Комиссии ведет протокол во время проведения заседания Комиссии и формирует его на бумажном носителе и в электронной форме.

5.10. По итогам каждого заседания Комиссии секретарем Комиссии в течение трех рабочих дней оформляется и направляется членам Комиссии протокол заседания Комиссии.

Члены Комиссии, не согласные с протоколом заседания Комиссии или с его отдельными положениями, вправе приложить к протоколу заседания Комиссии особое мнение, о чем в протоколе заседания Комиссии делается соответствующая запись.

5.11. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов проектной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, Комиссия вправе принимать решения о создании рабочих групп с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

6.2. Результаты работы созданных Комиссией рабочих групп рассматриваются на заседаниях Комиссии. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

6.3. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

Приложение № 1 к Положению о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области

ФОРМА

ИНФОРМАЦИЯ К ЗАСЕДАНИЮ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013 № 48

(По проектам правил землепользования и застройки поселения, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения)

Дата проведения собрания: «__» ____ 202_ года в __ час. __ мин. «__» ____ 202_ года
Место проведения собрания: 445011, Самарская область, г. Тольятти, Площадь Свободы, дом № 9.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ И ИСПРАШИВАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ

Заявитель	
Испрашиваемое изменение	
Цель (обоснование испрашиваемых изменений)	
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	
Площадь земельного участка	
Адрес (местоположение)	
Территориальная зона	
Функциональная зона, в соответствии с генеральным планом (ГП)	
Вид разрешенного использования (ВРИ) согласно сведений ЕНРН	
Предельные параметры объектов, установленные в территориальной зоне	(Заполняется при подаче заявления на отклонение от предельных параметров)
Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)	
Проект планировки территории (ППТ) / проект межевания территории (ПМТ)	

2. ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ ПОРТАЛА ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ НАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ (НСПД) (сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН))

Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	
Вид(ы) разрешенного использования (ВРИ) согласно сведений ЕНРН	
Категория земель	
Площадь ЗУ	
Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)	
Выкопировка из публичной кадастровой карты НСПД	(Разместить фрагмент карты, в границах которого размещен рассматриваемый земельный участок)

3. ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ (ГП) И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ПЗЗ)

ГП	(Указать реквизиты действующей редакции решения, утверждающего ГП)
Сведения о границах населенных пунктов	(Указать местоположение земельного участка(ов): - в границах населенных пунктов, - либо вне границ населенных пунктов)
Наличие (отсутствие) объектов местного значения	
Функциональная зона	(Указать наименование функциональной зоны) (Разместить фрагмент карты, в границах которого размещен рассматриваемый земельный участок)
ПЗЗ	(Указать реквизиты действующей редакции решения, утверждающего ПЗЗ)
Территориальная зона	(Указать наименование территориальной зоны) (Разместить фрагмент карты градостроительного зонирования, в границах которого размещен рассматриваемый земельный участок)
Соответствие / несоответствие испрашиваемых изменений ГП	

4. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ (Указать в случае необходимости).

Приложение № 2 к Положению о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, РАССМАТРИВАЕМЫХ НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАПРАВЛЯЕМЫХ В АДРЕС ЧЛЕНА КОМИССИИ - ПРЕДСТАВИТЕЛЯ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (по согласованию)

(По проектам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

- Информационная справка (согласно прилагаемой форме)
- Выкопировки из Генерального плана, карты градостроительного зонирования сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области.
- Фотоматериалы рассматриваемого объекта (земельного участка, объекта капитального строительства)
- Представленные заявителем обоснования испрашиваемых разрешений.

Приложение № 3 к Положению о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области

Информационная справка

ФОРМА

ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013 № 48

(По проектам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

Дата проведения собрания: «__» ____ 202_ года в __ час. __ мин.	«__» ____ 202_ года
Место проведения собрания: 445011, Самарская область, г. Тольятти, Площадь Свободы, дом №9.	
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	
Площадь земельного участка	
Адрес (местоположение)	
Территориальная зона	
Функциональная зона, в соответствии с генеральным планом (ГП)	
Вид разрешенного использования (ВРИ) согласно сведений ЕНРН	
Предельные параметры объектов, установленные в территориальной зоне	(Заполняется при подаче заявления на отклонение от предельных параметров)
Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)	
Проект планировки территории (ППТ) / проект межевания территории (ПМТ)	
Объект капитального строительства (ОКС), расположенный в границах ЗУ	(Заполняется при наличии ОКС в границах ЗУ)
ВРИ ОКС по ЕГРН	(Заполняется при наличии ОКС в границах ЗУ)
Уведомление о выявлении самовольной постройки	
Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (ОО/ПС)	
Мнение органа местного самоуправления (МО)	

III. Приложение № 4 к постановлению Администрации сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4 к постановлению Администрации сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 № 48»

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПОРЯДОК)

- Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекту изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Правил, изменений в Правила).
- Предложения направляются в Комиссию следующими заинтересованными лицами:
 - Федеральными органами исполнительной власти. Органами государственной власти Самарской области. Собранием представителей муниципального района Ставропольский Самарской области, депутатами Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области, администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области, Собранием представителей сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области, администрацией сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области.
 - Физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, юридических лицами.
 - В Комиссию предложения могут быть представлены лично в письменной форме, направленные почтой по адресу: 445142, Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Советская, 4 или направлены в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).
- Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил, изменений в Правила.
- Срок рассмотрения Комиссией предложения составляет 25 (двадцать пять) дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки и начинает исчисляться со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов в Комиссии - в случае направления предложения лично, в виде письменного заявления или с электронной почты поселения.
- По результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц Комиссия принимает одно из следующих решений:
 - О подготовке протокола и заключения Комиссии, содержащих рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения с учетом поступившего предложения заинтересованных лиц.
 - О подготовке протокола и заключения Комиссии, содержащих рекомендации об отклонении предложенного предложения заинтересованных лиц с указанием причин отклонения.
 - Рекомендации Комиссии, содержащиеся в протоколе и заключении Комиссии, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, подготавливаются и утверждаются.
 - Протоколы и Заключения Комиссии, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, подготавливаются и утверждаются в течение срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.
 - Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.
 - Полученные материалы возврата не подлежат.
 - Комиссия направляет поступившие предложения заинтересованных лиц и рекомендации Комиссии, содержащиеся в протоколе и заключении Комиссии в министерство градостроительной политики Самарской области (далее также в настоящем Порядке – министерство) - в течение срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.
 - По результатам рассмотрения предложений и поступившего в Комиссию решения, принятого министерством от способа подачи им заявления.
 - Рассмотрение предложения прекращается с даты регистрации заявления об отзыве предложения в Комиссии, обеспечивающей регистрацию и контроль исполнения запросов заявителей, в зависимости от способа подачи заинтересованным лицом заявления.
 - Прекращение рассмотрения предложения в связи с подачей в установленном порядке заявления об отзыве предложения не препятствует повторному направлению предложения заинтересованным лицом, направившим указанное заявление.
 - Заинтересованному лицу, указанному в пункте 2.1.1. Положения Комиссии и направившему заявление об отзыве предложения, направляется уведомление о прекращении рассмотрения предложения по форме в зависимости от способа подачи им заявления.
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте поселения <http://primorsky.stavrsp.ru/>.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
 - Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Приморский муниципальный района Ставропольский Самарской области Е.Н. Лаптев