

Российская Федерация

Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04 июля 2025 года

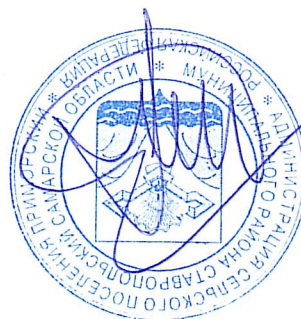
№111

**«Об утверждении плана подготовки здания многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: п.Приморский, ул.Рабочая, 2 к осенне-зимнему  
периоду 2025-2026 годов»**

В связи с предстоящим осенне-зимним периодом 2025-2026 годов, в целях качественной подготовки к отопительному периоду, считаю необходимым:

1. Утвердить план подготовки здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: п.Приморский, ул.Рабочая, 2 к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов согласно Приложению 1.
2. Контроль за выполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой

Глава сельского поселения Приморский



Е.Н. Лаптев



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	_____полимер_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____есть_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	индивидуальные	
3.11	Материал трубопроводов	_____полимер_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	_____есть, 39_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	_____ - _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нецентрализованное _____ централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	По мере необходимости	
	2022-2023 г.г.	По мере необходимости	
	2023-2024 г.г.	По мере необходимости	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	По мере необходимости	
	2022-2023 г.г.	По мере необходимости	
	2023-2024 г.г.	По мере необходимости	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней)</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____ нет _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____ нет _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____</p>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul>	
5.6		<b>Схемные условия</b>	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные стояки _____</li> <li>- диаметры трубопроводов: _____</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ есть _____</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): есть _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____</p>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<p>___ неизолированные стояки _____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>радиаторы _____</p> <p>- _____ одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов:</p> <p>_____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____ есть _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____ с _____ циркуляцией _____</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	Индивидуально в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	Индивидуально в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Индивидуально в штатном режиме	
<b>6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду</b>			
<i>№ n/n</i>	<i>наименование мероприятий, работ</i>	<i>Сроки исполнения</i>	<i>Примечание</i>
1	закрытие системы отопления	индивидуальное	
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		

3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025	
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	За 5 дней до даты проведения опрессовки	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 15 августа 2025	
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно	
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 15 августа 2025	
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 15 августа 2025	
<b>7. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду</b>			
<b>№</b>	<b>перечень документов</b>	<b>срок выполнения</b>	
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового	до 15 августа 2025	

	оборудования в многоквартирном доме		
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 15 августа 2025	
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 15 августа 2025	
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15 августа 2025	
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15 августа 2025	